



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2022

№ 842

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8/10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 14.03.2017 № 80356-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», 1928 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8/10. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 4.49-1199-20.21-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр

по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8/10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 27.10.2022 № 842

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)\», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского д. 8/10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Товарищество «Уральский старожил»)\», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 8/10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) рядовое расположение объекта культурного наследия в квартале, ограниченном улицами Белинского, Энгельса, Розы Люксембург, Малышева;
- 2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1928 г.: конфигурация плана близкая к прямоугольной, с центральным прямоугольным ризалитом и двумя боковыми ризалитами с трехгранными эркерами восточного фасада; габариты, включая всю высоту; количество этажей (четырёхэтажное с подвалом);
- 3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);
- 4) крыша: форма (двухскатная, с треугольными щипцами северного и южного фасадов); венчающие элементы (прямоугольные аттиковые стенки ризалитов, двухскатные чердачные окна и вентиляционные трубы); тип материала кровли (гладкий металл); исторические высотные отметки и габариты;
- 5) стилевое и композиционное решение всех фасадов в формах конструктивизма;
- 6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал) на 1928 г.: плоскостное решение фасадов (без декора); вертикальные трехгранные эркеры боковых ризалитов; карниз большого выноса на западном фасаде и на восточном фасаде между ризалитами; ниши оконных проемов четвертого этажа и вертикальные ниши, объединяющие оконные проемы первого-третьего этажей, центрального ризалита; уступ цоколя (кроме ризалитов); угловые огибающие лопатки и рядовые лопатки, фланкирующие балконы и лоджии, западного фасада;
- 7) балконы и лоджии (расположение, габариты, пропорции, форма, материалы (бетон, металл), рисунок ограждения (прямая решетка);

8) оконные и дверные наружные проемы: второго-четвертого этажей (расположение, габариты и форма (прямоугольные); первого и подвального этажей (расположение, ширина и высотная отметка верхнего уровня);

9) заполнения оконных проемов (размеры, форма и рисунок (многочастный, ячеистый (уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской;

11) сохранившиеся прямки (расположение, размеры и форма);

12) внутренние лестницы подъездов: лестничные марши; площадки; ступени и ограждение (месторасположение, форма, рисунок ограждения (металлический прут) и профили перил).