



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.11.2022

№ 866

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба управителя Любимова», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 4,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 112254-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управителя Любимова», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурное исследование по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба управителя Любимова А.А.». Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ленина, д. 4», разработанной муниципальным бюджетным учреждением культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управителя Любимова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 09.11.2022 № 866**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управителя Любимова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управителя Любимова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение объекта культурного наследия по красной линии проспекта Ленина города Нижний Тагил;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных наружных и внутренних стен на 1917 год: основной объем прямоугольной конфигурации в плане, усложненный историческими пристроями со стороны северного и западного фасадов; габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный основной объем, одноэтажный пристрой со стороны западного фасада, вписанный в рельеф одно- и двухэтажный пристрой со стороны северного фасада); планировочная структура, определяемая положением наружных и внутренних капитальных стен;

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные); перекрытия (на первом этаже кирпичные сводчатые с распалубками и своды Монье, кессонные на втором этаже); все виды арок; все виды кирпичных перемычек (лучковые, прямые и арочные);

4) крыша: основного прямоугольного объема – четырехскатная вальмовая; одноэтажного пристроя со стороны западного фасада – плоская односкатная; вписанного в рельеф одно- и двухэтажного пристроя со стороны северного фасада – плоская односкатная; тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты;

5) стилевое решение всех фасадов в формах классицизма;

6) композиционное решение главного южного фасада: симметричная трехчастная композиция с выделением центральной части слабо выраженным ризалитом на пять оконных осей и увенчанной аттиком и боковыми частями на три оконных оси каждая;

7) архитектурно-художественное оформление фасадов (расположение, размеры, исторические профили и форма, материал): прямоугольный аттик с рядом модульонов мелкого рисунка под карнизом главного южного фасада; венчающий

карниз с модульонами с гладкой поверхностью, гладкий фриз, полоса люнет с лепным растительным орнаментом и маскаронами над окнами второго этажа, стилизованные межоконные пилястры с простыми профилированными капителями второго этажа, подоконная тяга второго этажа, линия цоколя – южного, северного, западного и восточного фасадов; межоконные пилястры с капителями, украшенными растительным орнаментом – восточного и северного фасадов вписанного в рельеф одно- и двухэтажного пристроя со стороны северного фасада;

8) сохранившиеся исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры, форма (с прямым, лучковым, арочным завершениями);

9) заполнения оконных проемов (размеры, форма и рисунок (многочастный, ячеистый (уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ); историческая форма (арочная, лучковая, прямая);

10) вид отделки фасадов:

основной объем – руст в уровне первого этажа со стороны главного южного и восточного фасадов, гладкая штукатурка в уровне первого этажа со стороны северного и западного фасадов, второго этажа всех фасадов, с окраской темным колером линии цоколя, светлым колером основной поверхности стен, окраска декоративных элементов белым колером;

одноэтажный пристрой со стороны западного фасада – гладкая штукатурка, с окраской темным колером линии цоколя, светлым колером основной поверхности стен, окраска декоративных элементов белым колером;

вписанный в рельеф одно- и двухэтажный пристрой со стороны северного фасада – гладкая штукатурка, с окраской темным колером линии цоколя, светлым колером основной поверхности стен, окраска декоративных элементов белым колером;

11) сохранившиеся элементы декоративного убранства интерьеров (расположение, габариты, форма, пропорции и профили): потолочные и стеновые карнизы; роспись круглого плафона центральной залы второго этажа: в виде 10 сегментов, в пяти из которых размещены изображения рогов изобилия и разных плодов, в пяти других – обвитые гирляндами колонны с чашами-жертвенниками; у края плафона в многоугольных резервах вписаны пышные букеты.