



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.11.2022

№ 872

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 02.10.2017 № 109144-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109904-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109604-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область)

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 112115-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109221-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», с учетом приказов Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.02.2020 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2020 № 807, от 27.06.2019 № 342 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина. Проект предмета

охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 4.80-1199-20.21-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых домов по пр. Ленина». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 4.81-1199-20.21-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых домов по пр. Ленина». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 4.82-1199-20.21-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых домов по пр. Ленина». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 4.83-1199-20.21-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилэй дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 10.11.2022 № 872

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение и градостроительная роль ансамбля в планировочной структуре города Нижний Тагил и в формировании линии застройки проспекта Ленина;

2) объемно-пространственная композиция ансамбля из последовательно расположенных вдоль проспекта Ленина и размещенных с отступом в дворовое пространство кварталов элементов ансамбля: сложная линейная конфигурация плана; высотность и плотность застройки;

3) количественный состав ансамбля, состоящего из объектов культурного наследия, и их историческое местоположение на 1950-е годы:

«Жилой дом» (пр. Ленина, д. 59);

«Жилой дом» (пр. Ленина, д. 61);

«Жилой дом» (пр. Ленина, д. 63);

«Жилой дом» (пр. Ленина, д. 65);

«Жилой дом» (пр. Ленина, д. 71);

4) стилевое решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в формах «советской неоклассики»;

5) единое цветовое решение входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия, исключая «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 65).

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Ленина, д. 59), входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.02.2020 № 99 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.09.2020 № 807.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 61), входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красной линии проспекта Ленина;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с двумя угловыми ризалитами со стороны южного фасада; габариты, включая всю высоту; количество этажей (четыре этажа, подвал);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (железобетонный ленточный); капитальные стены (первый этаж – кирпичные, второй-четвертый этажи – шлакоблочные); кирпичные колонны (расположение, габариты, пропорции, форма (квадратные и прямоугольные в плане);

4) крыша: форма (многоскатная вальмовая сложной конфигурации); материал кровли (металл); исторические высотные отметки и габариты; кирпичные трубы; слуховые окна арочного типа;

5) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов в стиливых формах «советской неоклассики» (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и пластическое решение лепного декора, материал):

северный фасад: аттик с пологим клинчатым щипцом; венчающие профилированные карнизы большого выноса (в том числе на аттике – с фигурными кронштейнами); профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и лоджии четвертого этажа; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент; оформление ниши лоджии четвертого этажа (фланкирующие квадратные в плане колонны с антаблементом тосканского ордера); барельеф из венка с лентами над

лоджией; квадратные розетки с цветочными барельефами над оконными проемами по обеим сторонам от лоджии;

западный и восточный фасады: венчающий профилированный карниз большого выноса; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа; каменные профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент;

южный фасад: венчающий профилированный карниз большого выноса; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа ризалитов; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и окон лестничных клеток; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент; трехчастный профилированный сандрик с полуциркульным центром и прямыми боковыми крыльями над тройным окном четвертого этажа; профилированные порталы входов в подъезды и расположенные над ними прямые сандрики; прямые архивольты с растительным орнаментом над окнами, расположенными над входами в подъезды;

6) исторические балконы: расположение; количество (на северном фасаде – 5, на южном фасаде – 6); материал; габариты; форма; архитектурно-декоративное оформление (профилированные по краю балконные плиты с прямоугольной филенкой на нижней поверхности; фигурные кронштейны); исторические ограждения (рисунок и материал (металл));

7) ограждение лоджии: расположение; габариты; рисунок; материал (металл);

8) сохранившиеся исторические оконные и дверные наружные проемы: (расположение, габариты и форма (с прямым и арочным завершениями));

9) оконные заполнения: рисунок (Т-образные и многочастные); цвет (темный на внешней стороне);

10) вид отделки фасадов: первый этаж от линии цоколя до подоконного пояса второго этажа на северном, западном и восточном фасадах и ризалитах южного фасада – окрашенная штукатурка с расшивкой под квадратный руст и клинчатой разрезкой над проемами; первый этаж от линии цоколя до подоконного пояса второго этажа на южном фасаде между ризалитами – окрашенная штукатурка с расшивкой под ленточный руст; второй-четвертый этажи северного, восточного и западного фасадов и ризалитов южного фасада – облицовка бетонными плитками с имитацией замковых камней над окнами; шлакоблочные стены второго-четвертого этажей южного фасада между ризалитами без окраски и облицовки; облицовка цоколя бетонными плитами с колерной покраской;

11) внутренние лестницы подъездов: расположение; количество (две); размеры; профиль и материал проступей (бетон с мраморной крошкой); ограждения (форма, рисунок, материал (металл));

12) внутреннее архитектурно-декоративное убранство (расположение, профили и размеры): профилированные потолочные тяги лестничных площадок.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 63), входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красной линии проспекта Ленина;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (пятиэтажный центральный объем и четырехэтажные боковые объемы, подвал);

3) строительные конструкции и материалы: фундамент (железобетонный ленточный); капитальные стены (первый этаж – кирпичные, второй-пятый этажи – шлакоблочные); балки перекрытий, лестничные марши и площадки (железобетонные); кирпичные колонны (расположение, габариты, пропорции, форма (квадратные и прямоугольные в плане));

4) крыша: форма (вальмовая сложной конфигурации); материал кровли (металл); исторические высотные отметки и габариты;

5) архитектурно-композиционное решение фасадов: четыре ризалита центрального объема северного фасада; угловые ризалиты южного фасада; два выступающих объема с балконами на восточном фасаде; сквозной арочный проезд по центру северного и южного фасадов высотой в два этажа;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов в стилевых формах «советской неоклассики» (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и пластическое решение лепного декора, материал):

северный главный фасад: венчающий профилированный карниз большого выноса (на центральном пятиэтажном объеме – с сухариками); треугольные фронтоны с аттиковыми стенками на ризалитах центрального пятиэтажного объема; гладкий фриз и ступенчатый архитрав центрального пятиэтажного объема; пилястры с капителями композитного ордера на уровне четвертого-пятого этажей центрального пятиэтажного объема; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; оформление «бриллиантовым» рустом углов ризалитов между подоконными поясами второго и четвертого этажей; прямые архивольты с растительным орнаментом оконных проемов над входами в подъезды в ризалитах; профилированные порталы входов в подъезды и расположенные над ними сандрики с сухариками; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и ризалитов; прямые профилированные сандрики и рамочные наличники с боковыми верхними выступами оконных проемов четвертого этажа центрального пятиэтажного объема; рамочные наличники с боковыми верхними выступами оконных проемов четвертого этажа ризалитов; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа четырехэтажных объемов; профилированные подоконные полочки окон первого этажа и окон четвертого этажа ризалитов, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на постамент; наружное

штукатурное обрамление с растительным орнаментом лучковой арки проезда; лепные розетки с цветочными барельефами в кессонированных ячейках перекрытия над проездом; профилированный пояс цоколя;

западный фасад: профилированный венчающий карниз большого выноса; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на постамент; профилированный пояс цоколя;

южный фасад: профилированный венчающий карниз большого выноса четырехэтажных частей; профилированный венчающий карниз большого выноса с поясом сухариков пятиэтажной части; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа ризалитов; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и окон лестничных клеток ризалитов; профилированные подоконные полочки окон первого этажа западного ризалита, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на постамент; профилированные порталы входов в подъезды и расположенные над ними прямые профилированные сандрики в ризалитах; прямые архивольты с растительным орнаментом оконных проемов над входами в подъезды в ризалитах; профилированные порталы входов в подъезды и расположенные над ними сандрики и арочные окна с архивольтом в центральной части фасада; подоконные профилированные карнизы первого этажа центральной части; трехчастные профилированные сандрики с полуциркульным центром и прямыми боковыми крыльями над тройными окнами четвертого этажа пятиэтажного объема; наружное штукатурное обрамление с растительным орнаментом лучковой арки проезда; профилированный пояс цоколя;

восточный фасад: венчающий профилированный карниз большого выноса с треугольным фронтоном по центру; квадратный барельеф в виде цветка во внутреннем поле фронтона; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на постамент; двухколонные портики с балконами в формах тосканского ордера (профилированный пояс венчающего карниза; профилированные по краю балконные плиты третьего этажа; квадратные в плане колонны с розетками в капителях и пилястры на высоту второго и третьего этажей); профилированные квадратные филенки между вторым и третьим этажом; чаша-фонтан в нижней части и цветочный барельеф в верхней части ступенчатой ниши с арочным завершением первого этажа и примыкающий водоприемный полукруглый резервуар; профилированный пояс цоколя;

7) исторические балконы: расположение; количество (на северном фасаде – 12, на южном фасаде – 26, на восточном фасаде – 6); материал; габариты; форма;

архитектурно-декоративное оформление балконов на северном и южном фасадах (профилированные по краю балконные плиты с прямоугольной филенкой на нижней поверхности; фигурные кронштейны); исторические ограждения (рисунок и материал (металл));

8) сохранившиеся исторические оконные и наружные дверные проемы: расположение; габариты; форма (с прямыми и арочными завершениями);

9) оконные заполнения: рисунок (Т-образные и многочастные); цвет (темный на внешней стороне);

10) вид отделки фасадов: первый этаж от линии цоколя до подоконного пояса второго этажа на северном, западном и восточном фасадах и ризалитах южного фасада – окрашенная штукатурка с расшивкой под квадратный руст и клинчатой разрезкой над проемами; первый этаж от линии цоколя до подоконного пояса второго этажа на южном фасаде между ризалитами и в сквозном проезде – окрашенная штукатурка с расшивкой под ленточный руст; второй-пятый этажи северного, восточного и западного фасадов и ризалитов южного фасада – облицовка бетонными плитками с имитацией замковых камней над окнами; шлакоблочные стены второго-пятого этажей южного фасада между ризалитами без окраски и облицовки; облицовка цоколя бетонными плитами с колерной покраской;

11) металлические створы ворот арочного проезда (расположение, размеры, форма и рисунок);

12) внутренние лестницы подъездов: расположение; количество (шесть); размеры; профиль и материал проступей (бетон с мраморной крошкой); ограждения (форма, рисунок, материал (металл));

13) внутреннее архитектурно-декоративное убранство (расположение, профили и размеры): профилированные потолочные тяги лестничных площадок.

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 65), входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение объекта культурного наследия внутри квартала, ограниченного проспектами Ленина, Мира, Строителей и Театральной площадью;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с выступающим ризалитом со стороны северо-восточного фасада; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа и подвал);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (ленточный из железобетонных блоков); капитальные стены (шлакоблочные наружные и внутренние кирпичные); перекрытия над подвалом, лестничные площадки и ступени (железобетонные);

4) крыша: форма (четырёхскатная вальмовая); исторические высотные отметки и габариты; слуховые окна;

5) архитектурно-композиционное решение всех фасадов в стилевых формах «советской неоклассики»;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение,

пропорции, размеры, профили, форма и материал):

деревянные фигурные кобылки карниза; гладкий фриз с подфризовой профилированной тягой; профилированные подоконные карнизы; прямые сандрики, объединяющие крайние окна первого этажа, и над входной группой юго-западного фасада; уступ цоколя;

ризалит центральной части северо-восточного фасада: надоконные профилированные карнизы в простенках и подоконный профилированный пояс окон второго этажа; портал центрального входа (профилированный архивольт, опирающийся на пилястры с раскрепованными капителями и соединяющий их профилированный карниз); профилированное обрамление полуциркульного окна над центральным входом; профилированные рамочные обрамления арочных окон по обеим сторонам центрального входа;

7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером;

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, габариты и форма (прямоугольные и с арочным завершением));

9) крыльцо северо-восточного фасада: конфигурация; габариты; тип ограждения (металлическая решетка между невысокими кирпичными столбиками);

10) ограждение балконов второго этажа северо-западного и юго-восточного фасадов из выгнутых наружу прутьев (расположение, габариты, рисунок и материал (металл)).

6. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Ленина, д. 71), входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.06.2019 № 342 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».