



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

02.03.2023

№ 120

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 8–10, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 109642-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», рубеж XIX–XX вв. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 8–10, литер А». Научно-проектная документация. Комплексные научные исследования. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. Шифр СИ-УЦПР-003-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 8–10, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 02.03.2023 № 120

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, д. 8–10, литера А, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 8–10, литера А, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) месторасположение объекта рядовое по красной линии ул. Розы Люксембург;

2) объемно-планировочное решение объекта в пределах капитальных внутренних и наружных стен на 1912 год: основной объем прямоугольной конфигурации в плане с западным пристроем лестничной клетки; габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажный с подвалом и мезонином в южной части здания, трехэтажным западным пристроем лестничной клетки);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные), кирпичные сводчатые перекрытия Монье (конструктивное решение, расположение и материал); перекрытия (сводчатые); все виды лучковых и клинчатых перемычек (расположение, форма, размеры, материал); окрытия декора фасадов (металл);

4) крыша сложная, многоскатная (основного объема с мезонином – четырехскатная, вальмовая; двухэтажного объема – двускатная, трехэтажного западного пристроя лестничной клетки – односкатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки;

5) композиционное решение главного восточного фасада: асимметричная трехчастная композиция с выделением центральной части на одну световую ось на 1 этаже и три световые оси на 2 этаже; боковыми частями на две световые оси каждая; асимметричная южная часть с мезонином;

6) архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (расположение, размеры, профили и форма, материал):

главного восточного фасада – зубчатое венчание мезонина (парапет); лопатки с рельефом из ширинок центральной части; угловые лопатки с мелким рустом и шириной; профилированный карниз рельефной кладки с полосой мелких

зубчиков; межэтажные и подоконные профилированные тяги; ширинки левой части между окнами 1 и 2 этажей; декор оконных проемов (левой и правой частей: простые наличники в уровне 1 этажа; с двумя ширинками, разделенными имитацией круглого замкового камня в уровне 2 этажа; рельефные ступенчатые наличники – мезонина; в средней части: простые наличники с профилированным карнизом над перемычкой – в уровне 1 этажа; наличники простого профиля – в уровне 2 этажа);

западного фасада – профилированная межэтажная тяга и широкий межэтажный пояс;

южного и западного фасадов – венчающий профилированный карниз;

7) сохранившиеся исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры, форма (дверей – прямоугольные, с откосами «с рассветом»; окон – прямоугольные с откосами «с рассветом»); заполнение дверного проема 1 этажа (дерево);

8) рисунок заполнения оконных проемов (многочастный);

9) вид отделки фасадов: открытая неокрашенная лицевая кирпичная кладка;

10) сохранившиеся элементы декоративного убранства интерьеров (расположение, габариты, форма, пропорции и профили): потолочные и стеновые карнизы, профилированное обрамление оконных проемов;

11) лестничный марш трехэтажного западного пристроя лестничной клетки: местоположение, габариты, форма, материалы (ступени из натурального тесаного камня).