



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.03.2023

№ 144

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Rogozinnykh, д. 35, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77538-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», вторая половина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Rogozinnykh, д. 35. Проект предмета охраны. Шифр: 10-2022-01-ПО», разработанной индивидуальным предпринимателем Лещевым Кириллом Сергеевичем в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, д. 35, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.03.2023 № 144

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, д. 35, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К.А. Шевелина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, д. 35, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение объекта культурного наследия регионального в центральной части города Красноуфимска;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на вторую половину XIX – рубеж XIX-XX в.: габариты двухэтажного здания, близкая к прямоугольной конфигурация плана с более широкой северо-восточной частью; высотные отметки по венчающим карнизам;

3) крыша: форма (многоскатная), материал кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); подшив свесов кровли (материал (дерево), профиль, размеры);

4) строительные материалы и конструкции: фундамент (ленточный бутовый), капитальные стены (кирпич – юго-западной части объекта культурного наследия регионального и первого этажа северо-восточной части объекта культурного наследия регионального; дерево, облицованное кирпичом – второго этажа северо-восточной части объекта культурного наследия регионального;

5) все виды кирпичных перемычек (расположение, форма, размеры, материал);

6) композиционное решение всех фасадов на рубеж XIX-XX в.;

7) архитектурно-декоративное решение фасадов в кирпичном стиле (расположение, форма, размеры, габариты, пропорции, профили, материал) на рубеж XIX-XX в.: венчающие карнизы, рустованные и плоские лопатки; междуэтажный пояс; наличники оконных проемов, в том числе заложенных; наличник проема северо-западного фасада в уровне второго этажа; кессонированные подоконные филенки (расположение – северо-восточный и юго-восточный фасады);

8) наружные оконные проемы (расположение, размеры, форма – с лучковым завершением, откосы оконных проемов на первом этаже «с рассветом»); дверной

проем в уровне первого этажа северо-западного фасада (расположение, форма – с лучковым завершением, размеры); проем в уровне второго этажа северо-западного фасада (расположение);

9) заполнения оконных проемов: рисунок переплетов (Т-образный), цвет (темный на внешней стороне);

10) вид отделки фасадов: кирпичная неоштукатуренная кладка (облицовка);

11) ниши в интерьере первого этажа, образованные в результате закладки оконных проемов.