



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.06.2023

№ 395

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 88726-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», 1937 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 89032-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 26.04.2017 № 89961-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства

Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектных документаций «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.39-1007-22.23-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенный по адресу: Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.41-1007-22.23-ПО» и «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», входящий в состав объекта культурного наследия «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенный по адресу: Свердловская область г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.44-1007-22.23-ПО», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 28.06.2023 № 395

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Соцгород Трубный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение и градостроительная роль ансамбля в планировочной структуре города Каменск-Уральский;

2) объемно-пространственная организация ансамбля: историческая планировка комплекса постройки 1930-х годов – параллельное расположение в меридиональном направлении двух жилых разноэтажных объемов, расположенных на значительном расстоянии друг от друга, торцевыми фасадами ориентированных на улицу Беяева под углом к ней;

3) количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение на 1930-е годы:

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беяева, д. 4, входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) месторасположение объекта культурного наследия в квартальной застройке под углом к улице Беяева;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937 год: сложная конфигурация плана (здание состоит из четырех объемов: основного –

четырёхэтажного прямоугольного в плане, усложненного симметрично расположенными прямоугольными эркерами на восточном фасаде, и примыкающих к его южной части трех объемов: пятиэтажного квадратного в плане объема лестничной клетки (с южной стороны), пятиэтажного квадратного в плане жилого блока (с юго-западной стороны) и одноэтажного полукруглого в плане объема (с юго-восточной стороны); габариты, включая всю высоту; количество этажей (переменной этажности и подвал под западной частью основного объема);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная сложной конфигурации); кирпичные трубы; исторические высотные отметки;

5) композиционное решение фасадов в стиле конструктивизма;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и материал): венчающий карниз простого профиля; парапетные стенки на южном и северном фасадах; повышенные объемы эркеров на восточном фасаде; уступ цоколя;

7) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма (прямоугольные на вторых-четвертых этажах на восточном фасаде основного объема и угловые на вторых-пятых этажах пятиэтажного жилого блока с юго-восточной стороны), пропорции, материал (железобетонные плиты) и рисунок ограждений из металлических прутьев);

8) исторические оконные (в том числе вертикальные ленточные лестничных клеток) и дверные (в том числе балконные) наружные проемы (расположение, габариты и форма (прямоугольные));

9) все виды исторических оконных заполнений (расположение, размеры, форма, цвет (светлый тон на внешней стороне) и рисунок (с трех-, шести- и девятичастной расстекловкой, ленточный с многочастной расстекловкой) (уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

11) козырьки на восточном, западном и южном фасадах (габариты, форма и материал (железобетонные плиты));

12) внутренние лестницы подъездов (расположение, количество, форма, размеры, материал (железобетон), профиль ступеней, рисунок и материал ограждений (металл).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Карла Маркса, д. 89, входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) месторасположение объекта культурного наследия в квартальной застройке (торцевым южным фасадом ориентирован на площадь Беяева, фиксирует перекресток улиц Карла Маркса и Беяева);

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937

год: сложная конфигурация плана (прямоугольное ступенчатое в плане здание, усложненное симметрично расположенными трапециевидными эркерами с примыкающими объемами лестничных клеток и дугообразным в плане объемом между ними на восточном фасаде и центральной заглубленной частью на западном фасаде; исключая одноэтажный объем в юго-западной части); габариты, включая всю высоту; количество этажей (трехэтажный с четырехэтажной центральной частью и подвал);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная сложной конфигурации); исторические высотные отметки; кирпичные трубы;

5) композиционное решение фасадов в стиле конструктивизма с элементами советского неоклассицизма;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и материал): профилированные венчающие карнизы (на восточном и западном фасадах с поясом сухариков); ступенчатые парапетные стенки на восточном и западном фасадах; венчающие треугольные фронтоны выступающих объемов лестничных клеток;

7) все виды балконов и лоджий (расположение, количество, габариты, форма (прямоугольные лоджии на втором-четвертом этажах на западном фасаде и полукруглые балконы на втором-третьем этажах на восточном фасаде), пропорции, материал (железобетонные плиты) и рисунок ограждений из металлических прутьев);

8) исторические оконные (в том числе вертикальные ленточные лестничных клеток) и дверные (в том числе балконные) наружные проемы (расположение, габариты и форма (прямоугольные));

9) все виды исторических оконных заполнений (расположение, размеры, форма, цвет (светлый тон на внешней стороне) и рисунок (с многочастной расстекловкой) (уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ);

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

11) козырьки входных групп на восточном фасаде (габариты, форма и материал (железобетонные плиты));

12) внутренние лестницы подъездов (расположение, количество, форма, размеры, материал (железобетон), профиль ступеней, рисунок и материал ограждений (металл).