



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№ 07.2023

№ 453

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 88572-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», XIX–XX вв. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 28.04.2017 № 89646-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX–XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», XIX–XX вв. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 28.04.2017 № 90153-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX–XX вв., входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», XIX–XX вв. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 28.04.2017 № 90188-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX–XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», XIX–XX вв. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 28.04.2017 № 90230-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», XIX–XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», XIX–XX вв. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.3-1007-22.23-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», входящий в состав объекта культурного наследия «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенный по адресу: Свердловская область г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования.

Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.4-1007-22.23-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», входящий в состав объекта культурного наследия «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенный по адресу: Свердловская область г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.5-1007-22.23-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», входящий в состав объекта культурного наследия «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенный по адресу: Свердловская область г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.6-1007-22.23-ПО» и «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», входящий в состав объекта культурного наследия «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенный по адресу: Свердловская область г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.7-1007-22.23-ПО», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.07.2023 № 453

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, и «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), является:

1) расположение и градостроительная роль ансамбля в формировании исторического центра города Алапаевска;

2) объемно-пространственная организация ансамбля;

3) количественный состав и историческое расположение следующих объектов культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3;

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4;

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5;

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6;

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9;

«Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10;

«Обособляк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.10.2018 № 393 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Обособляк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 4, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, утвержден приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.02.2014 № 328 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения».

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 5, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, определению не подлежит в связи с его утратой.

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 6, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, является:

1) местоположение в составе ансамбля по красной линии улицы Красной Армии;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических внутренних и наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с юго-восточным выступом; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж с подвалом);

3) строительные материалы: фундамент (кирпичный); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная вальмовая); тип кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки;

5) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, размеры, рисунок лепного декора и материал):

западный фасад: венчающий карниз сложного профиля с поясами полукруглых рельефов по верху и фигурных кронштейнов по низу; фриз с поясом горизонтальных граненых рельефов, разделенных вертикальными каннелированными рельефами с гуттами; подоконный профилированный карниз;

профилированный уступ цоколя с валиком; подоконные ступенчатые ниши с граненым рельефом и с лепным крестовидным диагональным декором в центральной части; межоконные пилястры стилизованного ионического ордера, с каннелированной поверхностью, профилированными карнизами и с лепным крестовидным диагональным декором в завершении; угловые двухъярусные огибающие пилястры, раскрепованные в уровнях карнизов (с вертикальными профилированными филенками с вертикальным граненым рельефом в верхнем ярусе и с прямоугольными ступенчатыми нишами с граненым рельефом в нижнем ярусе); профилированные штукатурные рамочные оконные обрамления сложной геометрической формы с боковыми «ушками» в верхней и нижней частях, скошенными углами с поясом городков в завершении и с лепной розеткой с ромбовидным элементом в тимпане; обрамление валиком лучкового завершения оконных проемов;

левая часть южного фасада: венчающий карниз сложного профиля с поясами полукруглых рельефов по верху и фигурных кронштейнов по низу и фриз с поясом горизонтальных граненых рельефов, разделенных вертикальными каннелированными рельефами с гуттами;

юго-восточный выступ южного фасада: венчающий профилированный карниз; фронтоны в виде кокошника с килевидным завершением, опирающийся на прямой профилированный карниз, с полукруглым профилированным карнизом с поясом сухариков, полукруглым фризом с поясом фигурного рельефа и цветком-четырёхлистником в центре ниши тимпана;

северный фасад: венчающий карниз сложного профиля;

б) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым и лучковым завершениями; тип откосов «с рассветом»);

7) тип отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером; лицевая кирпичная кладка восточного фасада;

8) все виды кирпичных перемычек.

6. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 9, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, является:

1) угловое местоположение в составе ансамбля на пересечении улиц Красной Армии и Розы Люксембург;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических внутренних и наружных капитальных стен: сложная конфигурация плана с южным пристроем (без учета поздних пристроев); габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа основного объема, один этаж южного пристроя и подвал);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные и шлакоблочные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

5) тип покрытий подоконного карниза второго этажа и отливов окон первого этажа (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

6) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, размеры, рисунок лепного декора и материал): венчающий профилированный карниз, гладкий фриз и подфризовая ступенчатая тяга; межэтажный пояс, состоящий из подоконного карниза второго этажа, межэтажного карниза и полосы между ними с чередующимися горизонтальными прямоугольными рельефами разного размера с профилированным обрамлением, заполненными декоративной штукатуркой «под шубу»; подоконные профилированные тяги первого этажа северного и восточного фасадов; надцокольный пояс с горизонтальными накладными прямоугольными чередующимися профилированными рамками разного размера северного и восточного фасадов; профилированный уступ цоколя на восточном и северном фасадах; угловые двухъярусные лопатки восточного и северного фасадов, раскрепованные в уровнях карнизов, с накладными фигурными профилированными рамками и с вертикальными шестиугольными филенками с профилированным обрамлением, заполненными декоративной штукатуркой «под шубу»; накладные фигурные профилированные рамки в межоконных простенках восточного и северного фасадов и второго этажа западного фасада исторического объема; оформление оконных проемов (фронтоны в виде фигуры с криволинейными профилированными скатами типа волют и декоративным рельефом в тимпане в виде треугольника, заполненного декоративной штукатуркой «под шубу»; фланкирующие пилястры с двумя вертикальными ступенчатыми филенками, с профилированными карнизами и базой; профилированные лучковые завершения); рамочные профилированные наличники с лучковым завершением и профилированные подоконные полочки оконных проемов первого этажа западного фасада;

7) исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым и лучковым завершениями; тип откосов «с рассветом»);

8) Т-образный рисунок оконных заполнений исторического объема;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской светлым колером с выделением элементов архитектурно-декоративного убранства белым цветом;

10) все виды лучковых кирпичных перемычек;

11) все виды сохранившегося декоративного убранства интерьеров (местоположение, форма и профили): профилированные потолочные и настенные штукатурные тяги; падуго; потолочная розетка; обрамления оконных проемов валиком.

7. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 10, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, является:

1) угловое местоположение в составе ансамбля на пересечении улиц Красной Армии и Розы Люксембург;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических внутренних и наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа);

3) строительные материалы: фундамент (бутобетонный); капитальные стены

(шлакоблоки и кирпич);

4) крыша: форма (скатная);

5) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, размеры и материал): венчающий ступенчатый карниз; уступ цоколя; подоконные полочки оконных проемов первого этажа северного фасада и в левой части западного фасада;

6) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные));

7) отделка фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером.

8. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Красной Армии, д. 11, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, является:

1) местоположение в составе ансамбля по красной линии улицы Красной Армии;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических внутренних и наружных капитальных стен: габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные);

4) крыша: форма (скатная);

5) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, размеры, рисунок и материал (кирпич): ступенчатый фриз, подфризная и межэтажная тяги, подоконные ступенчатые карнизы и уступ цоколя на восточном и северном фасадах;

восточный фасад исторического объема: плоскостная двухчастная композиция на четыре оконных оси; угловая и две рядовые пилястры, раскрепованные в уровнях фриза, подоконных карнизов и межэтажной тяги; вертикальные филенки с внутренними скругленными углами пилястр в уровне первого-второго этажей; восьмигранная филенка в основании центральной пилястры; подоконные горизонтальные прямоугольные ниши первого этажа;

6) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым и лучковым завершениями; тип откосов «с рассветом»);

7) вид отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка;

8) все виды кирпичных перемычек.