



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

03.08.2023

№ 490

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», «Ограда палисадника», «Территория сада с прудом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110184-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 27.12.2017 № 138612-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 09.10.2017 № 112687-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда палисадника», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111862-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Территория сада с прудом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», конец XIX в.

(Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», «Территория сада с прудом», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187. Научно-исследовательская документация. Проект предмета охраны. Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Шифр 55-23-ИКИ» и «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Ограда палисадника», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», находящийся по адресу: г. Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 187. Научно-исследовательская документация. Проект предмета охраны. Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Шифр 55-23\1-ИКИ», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», «Ограда палисадника», «Территория сада с прудом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).


2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка

определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.08.2023 № 490

## ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», «Ограда палисадника», «Территория сада с прудом», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Филитц», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 187, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

- 1) градостроительная роль ансамбля, представляющего собой угловой акцент квартала и формирующего линию застройки улиц Мамина-Сибиряка и Энгельса;
- 2) количественный состав элементов ансамбля: «Бывший дом Филитц», «Ограда палисадника», «Территория сада с прудом».

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Филитц», входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение на конец XIX века: габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный полукаменный); конфигурация плана дома асимметричная, усложненная двумя эркерами и выносом большого парадного крыльца на две стороны под навесом;

2) строительные материалы: фундамент (бутовый); цоколь (гранитные блоки); стены (кирпичные и бревенчатые с обшивкой тесом из досок со снятой с одного бока фаской);

3) конструктивное решение: несущие стены первого этажа (кирпичные); стены второго этажа (бревенчатый сруб сложной формы, обшитый тесом с рубкой «в лапу»);

4) крыша на конец XIX века: исторические высотные отметки; историческая форма крыши – сложная многоскатная; кровля металлическая с шатрами над эркерами; металлическое покрытие, имитирующее чешуйчатую черепицу на гранях шатров; слуховые окна круглые и пятигранные стрельчатые; кованые декоративные решетки над коньками кровли и шатров;

5) стилевое и композиционное решение в формах эклектики (русский стиль) на конец XIX века;

6) все виды декоративного убранства фасадов на конец XIX века (расположение, габариты, пропорции, профили и материал): тянутые наличники окон первого этажа; орнаментальная кирпичная кладка «поребриком» и карниз в междуэтажном поясе; фаски, имитирующие рустовку на тесовой обшивке; межэтажный пояс с вертикальной обшивкой тесом между кирпичной горизонтальной тягой и линией низа окна второго этажа; горизонтальная обшивка тесом по основному полю стен второго этажа и эркеров; полочка – горизонтальная орнаментированная резьбой тяга в уровне подоконников второго этажа; резные наличники окон второго этажа с кронштейнами, столбиками и треугольными фронтонами, декорированные накладной резьбой; сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы фронтонов; орнаментальный фриз из плетенки перебиваемый фигурными кронштейнами, поддерживающими карниз; сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы кровли; филенки на кирпичной стенке и в кирпичных пьедесталах столбов парадного крыльца; декор деревянных несущих столбов навеса над парадным крыльцом; накладные детали и пропильная резьба деревянных столбов, поддерживающих навес парадного крыльца; филенчатый декор дверей парадного входа; пропильная орнаментальная резьба «полотенец», размещенных в уровне фризовой части навеса парадного крыльца; орнамент растительного характера в тимпане крыльца; фриз из «полотенец»; орнаментальный пояс из плетенки, перебиваемый фигурными кронштейнами, поддерживающими карниз углового северо-западного и юго-западного эркеров; орнаментальный фриз из плетенки, перебиваемый фигурными кронштейнами, поддерживающими карниз юго-западного эркера;

7) эркеры: угловой северо-западный и юго-западный конца XIX века (расположение, габариты, форма, вертикальный и горизонтальный руст тесовой обшивки и декор);

8) отделка фасадов: стены первого этажа (лицевая кирпичная кладка, все виды кирпичных перемычек, продухи, все разновидности фигурного кирпича); стены второго этажа (обшивка тесом с фаской, имитирующей рустовку); цоколь (гранитные блоки); накрывочные плиты кирпичных парапетов парадного крыльца (гранитные трехскатные);

9) наружные дверные и оконные проемы на конец XIX века: расположение, форма и габариты;

10) оконные заполнения с индивидуальной расстекловкой, включая слуховые окна на кровле (материал (дерево), габариты переплетов и цвет (темный тон с наружной стороны);

11) наружная гранитная лестница крыльца парадного входа из ступеней с откосом в виде валика и металлическим кованым ограждением (расположение, габариты, форма и материал);

12) планировка помещений, образованная капитальными стенами;

13) внутренняя парадная одномаршевая лестница на конец XIX века (расположение и форма марша);

14) все элементы декоративного убранства интерьеров: штукатурные рельефные потолочные карнизы, плафон с росписью в помещении юго-западного

эркера на конец XIX века (расположение, материал, пропорции, профили и форма, темперная техника живописи);

15) внутренние дверные проемы с деревянным обрамлением на конец XIX века (расположение, материал, форма (с прямоугольными завершениями, габариты и профили); филенчатые двустворчатые двери (расположение, материал (дерево), пропорции, профили, форма, рисунок);

16) оформление входного тамбура деревянными филенчатыми панелями;

17) внутренние обрамления оконных проемов и подоконные доски на конец XIX века (расположение, материал (дерево), пропорции, профили и форма).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ограда палисадника», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение ограды по красной линии квартала, перед южным, западным и северным фасадами дома усадьбы Филитц, стоящего на перекрестке улиц Мамина-Сибиряка и Энгельса;

2) стилевое решение на 1897 год в духе эклектики в формах псевдорусского стиля;

3) планировочное решение на 1897 год: П-образная конфигурация плана ограды, габариты, включая всю высоту;

4) строительные материалы фундамента (бутовые), цоколя (гранитные блоки с термообработкой поверхности), столбики (кирпичные), решетки (металлические кованые), накрывочные плиты столбиков (гранит с термообработкой поверхностей);

5) декоративное оформление кирпичных столбиков: лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов, ступенчатые базы, филенки с наружной стороны столбиков, ступенчатые карнизы; габариты и пирамидальная форма верхней поверхности накрывочных плит столбиков;

6) конструкция, размеры и рисунок металлических решеток в виде вертикально ориентированных прутков, закрепленных в нижней и верхней части звеньев горизонтальными обоями;

7) кованые декоративные детали решетки в виде наконечников копий, волют, спиралей и S-образных элементов; технология изготовления металлических изделий ограды методом горячейковки; крепление деталей решетки способом кузнечной сварки, клепки и хомутами.

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория сада с прудом», входящего в состав ансамбля, отсутствует в связи с утратой памятника в первой половине XX века.