



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.08.2023

№ 531

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.02.2021 № 141928-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», 1804 г., 1826-1841 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 3. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.71-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-

производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.08.2023 № 531

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Контора Верх-Нейвинского завода (Дом-графин)», расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верх-Нейвинский, пгт Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение объекта культурного наследия в центральной части пгт Верх-Нейвинский на правом берегу заводского пруда;

2) градостроительные характеристики объекта культурного наследия как южной высотной доминанты исторического центра пгт Верх-Нейвинский и площади Революции;

3) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах исторических капитальных стен: круглый в плане объем ротонды (без учета поздних пристроев) с башенкой (дозорной каланчой); габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа с подвалом и двухъярусная башенка);

4) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); башенка на восьмерике (деревянные конструкции); чердачное и межэтажное перекрытия (деревянные); надподвальное перекрытие (железобетонное); коробовый сводчатый потолок с металлической стяжкой в помещении, соответствующем на планах 1898 и 1900 годов помещению кладовой кассира; стропильная система (деревянные конструкции);

5) крыша: форма (ротонда – куполообразная с люкарной в северной части, башенка – шатровая со шпилем с шарообразным навершием (яблоком); угол и характер наклона (выпуклая у ротонды, вогнутая у башенки); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки;

6) тип окрытий междуэтажных карнизов (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

7) стилевое решение ротонды в классицистических формах и башенки

(дозорной каланчи) в формах русской национальной архитектуры;

8) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал):

ротонда: профилированный венчающий карниз с модульонами; гладкий фриз с профилированными тягами; междуэтажный и цокольный карнизы сложного ступенчатого профиля; пилястры, раскрепованные в уровне карнизов;

башенка: нижний восьмигранной ярус с круглым карнизным завершением большого выноса и с колоннами по углам на восьмигранной смотровой площадке с круговым балконом на восьмигранном основании; верхний круглый в плане ярус с венчающим карнизом, шатровой крышей и шпилем с яблоком; простое плоское обрамление проемов;

9) исторические оконные и дверные проемы и ниши, в том числе заложенные (расположение, размеры и форма (с прямым завершением и полукруглых верхнего яруса башенки; тип откосов «с рассветом»);

10) радиальный рисунок заполнения полукруглых фрамуг проемов нижнего яруса башенки;

11) виды отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской светлым тоном ротонды; обшивка вертикальным тесом башенки; обшивка тесом с имитацией радиального руста в завершении проемов нижнего яруса башенки;

12) все виды сохранившегося лепного декора (расположение, материал, форма и размеры), в том числе потолочные профилированные карнизы и модульоны и филенчатые оконные откосы;

13) все виды металлических изделий, в том числе двери всех типов, внутренний оконный ставень с фурнитурой и внутренняя оконная решетка в помещениях, соответствующих на планах 1898 и 1900 годов помещениям кассы и кладовой кассира;

14) башенные часы, состоящие из механической части и колокола 1885 года, с циферблатами, ориентированными по сторонам света;

15) расположение, форма и размеры вентиляционных продухов в цоколе.