



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.10.2023

№ 633

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 74722-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фосфанова С.В.», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. 2023/06-ПО, разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.10.2023 № 633

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фофанова С.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 64, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) рядовое расположение здания короткой стороной на исторической красной линии улицы;
- 2) прямоугольный план здания в пределах абриса стен на 1880 год;
- 3) композиция восточного (главного) фасада в 2 этажа симметричная с центральной осью дверных проемов и 4 осями оконных проемов;
- 4) композиция 2 этажа южного фасада, образованная несимметричным сочетанием 5 и 2 оконных проемов с порталными наличниками и венчающими валютами, с неполным антаблементом;
- 5) композиция 2 этажа северного фасада, образованная симметричным сочетанием 7 оконных проемов с порталными наличниками и венчающими валютами, с неполным антаблементом;
- 6) архитектурный декор восточного фасада: французский руст на 1 этаже с выделением замковых камней оконных проемов; угловые лопатки трехчастные с вытянутыми ширинками с филенками и клеймами; профилированные горизонтальные пояса: неполный антаблемент с узким гладким фризом и карнизом профилированным среднего выноса, подоконный и междуэтажный пояса; сложные порталные наличники с венчающими сандриками из встречных валют с центральным рокайлем и виноградной гроздью; подоконные филенки с центральной симметричной композицией завитков и гроздей винограда, фланкированных стилизованными каннелированными короткими пилястрочками;
- 7) форма оконных проемов: на 1 этаже восточного фасада – близкие к квадрату, на 2 этаже восточного, южного и северного фасадов – прямоугольные вертикально ориентированные;

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с покраской светлым колером с выделением лепного декора и профилированных горизонтальных поясов белым цветом;

9) архитектурный стиль здания – эклектика.