



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.12.2023

№ 785

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Красноармейская, д. 1, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76845-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», 1930 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия. 2023/16-ПО», разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.12.2013 № 785

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы  
«Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) расположение Объекта на южной границе сквера у Оперного театра между улицами Красноармейская и Мамина-Сибиряка;

2) план Объекта, образованный абрисом наружных стен на 1933 год с местами расположения лестничных клеток (согласно прилагаемой схеме предмета охраны): центральная с вестибюлем и холлами на 2-6 этажах, две торцевые, две промежуточные;

3) объемно-пространственная композиция: несимметричная образованная смещенными относительно друг друга и связанными между собой шестью разновысокими параллелепипедами со стилобатом, расположенная на рельефе с уклоном в восточном направлении;

4) конструктивная схема: каркасно-стенная многоэтажная с лестничными клетками; положение межэтажных перекрытий левого и правого крыльев в разных уровнях со сдвигом на половину высоты этажа относительно центральной части;

5) композиция северного (главного) фасада асимметричная: повышенная центральная часть в три оси на 7 этажах с 4 балконами, с главным входом и верхней крытой террасой; левое крыло с восточным западающим угловым повышенным объемом лестничной клетки с 8 этажами и 4 балконами, с плоскостью стены с равномерно распределенными оконными проемами в девять осей на 5 этажах; двухэтажный выступающий стилобат в половину длины фасада с балюстрадой; правое крыло со смещенными объемами с верхними террасами, с плоскостями стен с равномерно распределенными оконными проемами в двенадцать осей на 7 этажах с 3 балконами и вертикалью лестничной клетки, в четырнадцать осей на 6 этажах, с выступающей вертикалью лестничной клетки и боковыми террасами на 6 этажах с 5 балконами;

6) композиция восточного фасада: асимметричное сочетание выступающей вертикали лестничной клетки, плоскость стены с равномерно распределенными оконными проемами в семь осей на 7 этажах с пятью витринами на 1 этаже и L-образным западающим объемом лестничной клетки в 8 этажей и 4 балконами, с двухэтажным стилобатом;

7) композиция западного (торцевого) фасада: асимметричное сочетание 6-ти этажного объема и остекленных террас на 5 этажах с балконами;

8) архитектурный декор фасадов: ордерный портал главного входа с колоннами (типа триумфальной арки); элементы стилизованных античных форм (капители, вертикальные модульоны-кронштейны, балясины 2 типов); горизонтальные пояса: неполный антаблемент главного входа с архитравом и простым карнизом, междуэтажные пояса; простые рамочные наличники оконных проемов; балюстрады 2 типов с промежуточными тумбами; две круглые скульптуры (мужская и женская фигуры) на постаментах над главным входом; 4 барельефные композиции в простенках стилобата («Хлеборобы», «Металлурги», «Шахтеры», «Красноармейцы»);

9) форма оконных проемов: прямоугольные окна близкие к квадрату, прямоугольные витрины горизонтально ориентированные; прямоугольные ленточные вертикально ориентированные витражи лестничных клеток; прямоугольные витражи остекленных террас; рисунок оконных переплетов на 1933 год;

10) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с разделкой «под панели», фактурная штукатурка стилобата с разделкой «под руст» с покраской и выделением архитектурного декора;

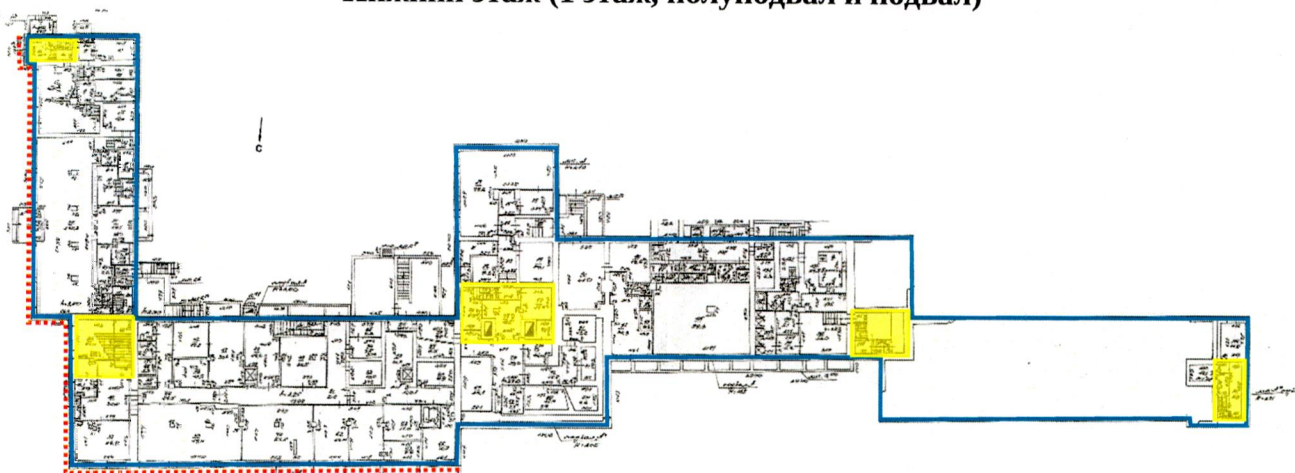
11) архитектурные и конструктивные детали в интерьере: кессонированный потолок вестибюля; кессонированные потолки холлов центральной лестницы; центральная лестница: мраморные ступени, глухое филенчатое ограждение (до уровня холла 2 этажа), литые плоские балясины ограждения (со 2 по 6 этаж), профилированные поручни;

12) архитектурный стиль здания: конструктивизм, эклектика.

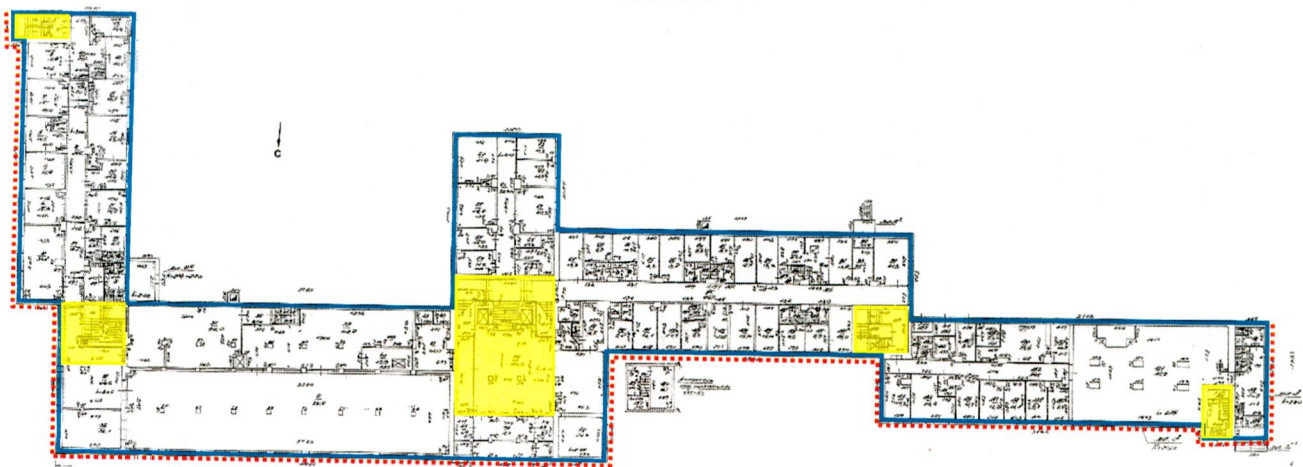
Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия федерального значения «Здание  
гостиницы «Большой Урал»,  
расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург,  
ул. Красноармейская, д. 1, включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.12.2023 № 785

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание  
гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1**

**Нижний этаж (1 этаж, полуподвал и подвал)**

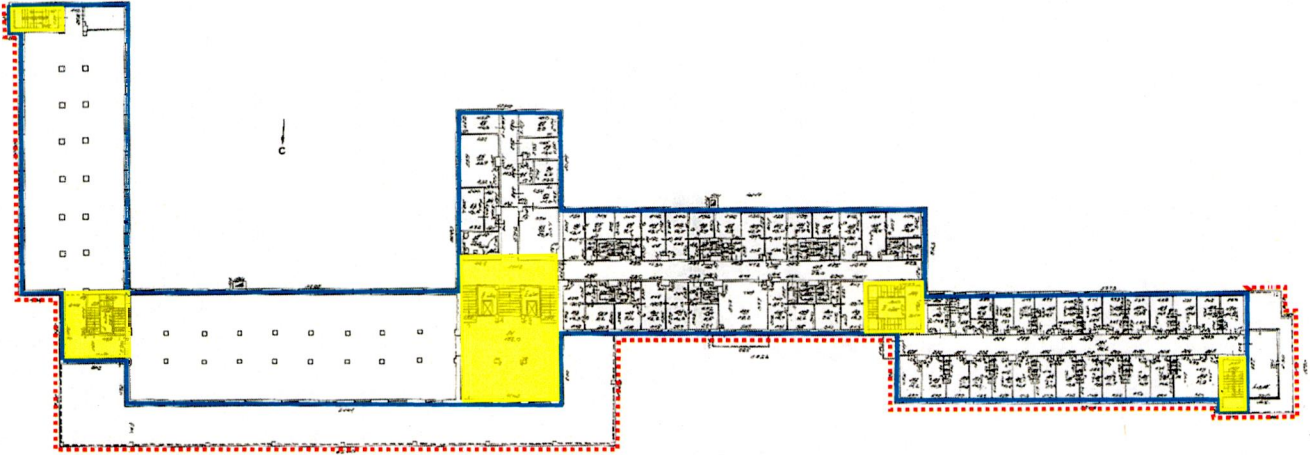


**1 этаж**

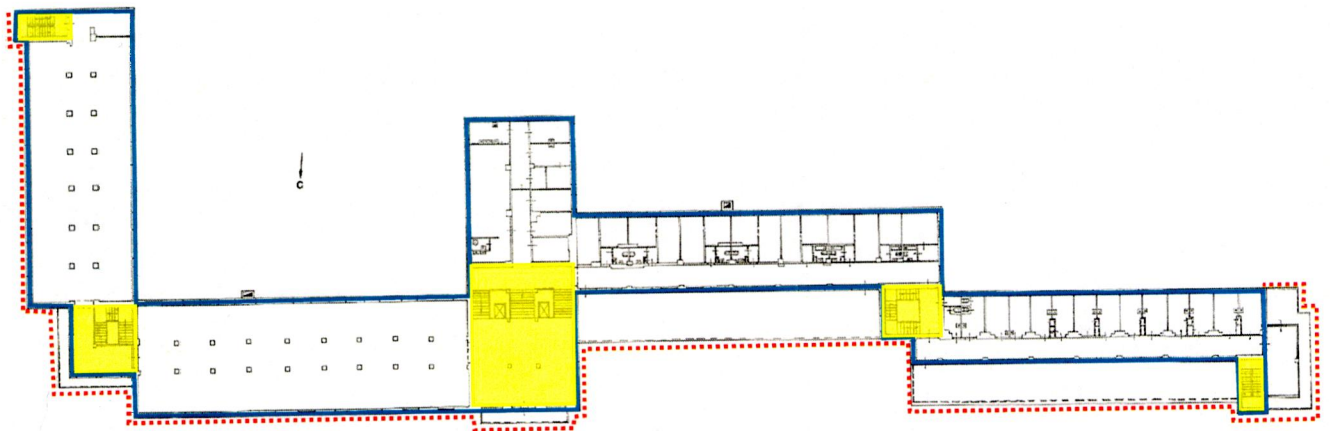


6

2-5 этажи



6 этаж



**Условные обозначения к Схеме предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1:**



Охраняемый массив капитальных стен



Охраняемая композиция, пластика и декор фасадов



Охраняемое месторасположение лестничных клеток