



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.02.2023

№ 93

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111113-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП(б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.46. Проект предмета охраны.

Шифр: 09-2022-01-ПО», разработанной индивидуальным предпринимателем Лещевым К.С. в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Мальшевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мальшева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 16.02.2023 № 93

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) угловое расположение объекта в северо-восточной угловой части квартала по красным линиям улиц Малышева и Добролюбова;

2) объемно-планировочное решение здания и восточных ворот на конец XIX века: П-образная конфигурация плана здания и линейная конфигурация плана ворот, габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажное с подвалом и мезонином);

3) строительные материалы и конструкции здания и восточных ворот: фундамент (бутовый); цоколь (бутовая кладка с облицовкой гранитными плитами); капитальные стены (кирпич, дерево); своды и арочные проемы подвала (кирпич); ребристые перекрытия подвала (металл, кирпич);

4) крыша и окрытия: форма крыши (многоскатная), габариты и высотные отметки крыши; тип материала кровли (металлический лист с фальцевым соединением) и окрытия аттиков с парапетными столбиками и восточных ворот (металлический лист с фальцевым соединением);

5) стилевое решение фасадов здания и восточных ворот в формах эклектики;

6) композиционное решение уличных фасадов здания и восточных ворот на конец XIX века;

7) архитектурно-художественное оформление фасадов здания и восточных ворот (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок, материал):

уличные фасады здания: кордон цоколя; подоконный пояс 1-го этажа с филенками; подоконный пояс 2-го этажа с филенками; разомкнутый фриз с филенками и модульонами 2-го этажа; разомкнутый многопрофильный карниз 2-го этажа; подоконный пояс мезонина с филенками; фриз мезонина с филенками, модульонами и поясом сухариков; карниз мезонина; все виды рустованных

лопаток; центральный аттик с парапетными столбиками северного фасада (историческая ценность уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ); боковые аттики с скругленным завершением и парапетными столбиками с филенками; лепные розетки аттиков; карнизы аттиков и парапетных столбиков; вазоны на парапетных столбиках боковых аттиков; профилированные с аграфами наличники окон 1-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, украшенных волютами, 2-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми филенками и сандриками мезонина;

дворовые фасады здания: межэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; разомкнутые фриз с филенками и многопрофильный карниз 2-го этажа; гладкий фриз и карниз мезонина; рустованные лопатки 1-го и 2-го этажей, треугольный фронтон мезонина; профилированные наличники окон 1-го этажа; «ушастые» профилированные наличники окон 2-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, украшенных волютами, 2-го этажа восточной части южного фасада;

восточный фасад ворот: кордон цоколя; гладкий пояс устоев; филенки устоев; филенчатый фриз с аграфом лучковой перемычки проезда; карниз ворот;

8) парадная входная группа восточного фасада: гранитное крыльцо с глухим гранитным ограждением (исключая верхнюю гранитную плиту) с филенками и рельефами; двухскатный с надломом козырек на двух чугунных фигурных колоннах с треугольным фронтоном и подзором с орнаментом «вьющийся стебель» (расположение, размеры, профили, рисунок, материал);

9) металлические ажурные парапетные решетки северного фасада здания и восточных ворот (расположение, размеры, профили, тип материала, рисунок);

10) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямые); исторические внутренние арочные проемы (расположение, размеры, форма);

11) материал и характер отделки фасадов:

уличные фасады здания: облицовка цоколя здания и восточных ворот гранитными плитами; оштукатуривание квадратным рустом «под шубу» 1-го этажа, гладкое оштукатуривание подоконного пояса 1-го этажа и стен с горизонтальным рустом на лопатках 2-го этажа и мезонина (на лопатках боковых ризалитов оштукатуривание «под шубу») и окраска фасадов;

дворовые фасады здания: гладкое оштукатуривание стен с горизонтальным рустом на лопатках и окраска фасадов;

восточный фасад ворот: облицовка цоколя гранитными плитами; гладкое оштукатуривание пояса над цокольной частью, оштукатуривание филенок «под шубу» и окраска;

12) планировочное решение в пределах исторических капитальных стен и перекрытий;

13) все виды исторических кирпичных сводов с распалубками подвала и ребристые перекрытия подвала (расположение, форма, габариты, материал);

14) архитектурно-декоративное убранство интерьеров (расположение, размеры, профили, материал, рисунок и пластическое решение лепного декора):

помещение парадной лестницы: плафон обратной стороны лестничного марша и плафон верхней площадки лестницы с лепным геометрическим рисунком; лепной декор стен с растительным орнаментом, в том числе в виде «брильянтового» руста, подоконного пояса с «брильянтовыми» филенками второго этажа, межоконных филенок, профилированного карниза верхней площадки лестницы, профилированных наличников оконных проемов; потолочный карниз с кессонированным плафоном и растительным орнаментом;

помещения 1-го этажа: один тип потолочного карниза и одна потолочная розетка;

помещения 2-го этажа: четыре типа потолочных карнизов; три типа потолочных розеток; профилированное обрамление широкого трехцентрового арочного проема;

профилированные обрамления валиком исторических оконных проемов;

15) внутренние лестницы:

восточная парадная лестница: расположение; конструкция (двухмаршевая); размеры, форма и профили площадок, маршей, ступеней; материал площадок (мраморные наборные плиты); материал ступеней (мрамор); материал, размеры и рисунок ограждения (фигурные металлические балясины под профилированным поручнем); латунные ковродержатели;

западная лестница: расположение; конструкция (двухмаршевая); размеры, форма и профили площадок, маршей, ступеней; материал площадок (гранитные и мраморные плиты); материал ступеней (гранит, мрамор); материал, размеры и рисунок ограждения (металлические устои с завитками под профилированным поручнем); ребристые конструкции маршей и лестничных площадок;

16) печи 1-го этажа (расположение, форма (угловые, прямые), размеры, профили верхней карнизной части);

17) два типа угловых печей-каминов 2-го этажа (расположение, размеры, профили, материал, рисунок и пластическое решение лепного декора).

