



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.02.2024

№ 112

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.11.2022 № 872 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Историко-культурное исследование по уточнению предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой - дом». Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина д. 61», разработанной

муниципальным бюджетным учреждением культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» в 2023 году, в целях уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.11.2022 № 872 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.11.2022 № 872) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом» и «Жилой дом», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) в пункте 1 слова «пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область» заменить словами «пр. Ленина», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область».

2. Внести в предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний

Тагил, пр. Ленина, д. 61, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.11.2022 № 872, следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 слова «пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область» заменить словами «пр. Ленина», расположенного по адресу (местоположение): Свердловская область»;

2) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«3) количественный состав ансамбля, состоящего из объектов культурного наследия регионального значения, и их историческое местоположение на 1950-е годы:

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65;

«Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 71.»;

3) подпункт 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«5) единое цветовое решение входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия регионального значения, исключая объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65.»;

4) в пункте 2 слова «регионального значения «Дом жилой» (пр. Ленина, д. 59)» заменить словами «регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59»;

5) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61, входящего в состав ансамбля, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красной линии проспекта Ленина;

2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия

в пределах капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с двумя угловыми ризалитами со стороны южного фасада; габариты, включая всю высоту; количество этажей (четыре этажа, подвал);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (железобетонный ленточный); капитальные стены (первый этаж – кирпичные, второй, третий и четвертый этажи – шлакоблочные); кирпичные колонны (расположение, габариты, пропорции, форма (квадратные и прямоугольные в плане);

4) крыша: форма (многоскатная вальмовая сложной конфигурации); материал кровли (металл); исторические высотные отметки и габариты; кирпичные трубы; слуховые окна арочного типа;

5) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов в стиливых формах «советской неоклассики» (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и пластическое решение лепного декора, материал):

северный фасад: аттик с пологим клинчатым щипцом; венчающие профилированные карнизы большого выноса (в том числе на аттике – с фигурными кронштейнами); профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и лоджии четвертого этажа; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент; оформление ниши лоджии четвертого этажа (фланкирующие квадратные в плане колонны с антаблементом тосканского ордера); барельеф из венка с лентами над лоджией; квадратные розетки с цветочными барельефами над оконными проемами по обеим сторонам от лоджии;

западный и восточный фасады: венчающий профилированный карниз большого выноса; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа, каменные профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент;

южный фасад: венчающий профилированный карниз большого выноса; профилированные подоконные пояса второго и четвертого этажей; профилированный пояс цоколя; профилированные рамочные наличники арочных окон четвертого этажа ризалитов; профилированные подоконные карнизы окон третьего этажа и окон лестничных клеток; профилированные подоконные полочки окон первого этажа, поддерживаемые двумя кронштейнами в виде волют с прямоугольной филенкой между ними, опирающимися на каменный постамент; трехчастный профилированный сандрик с полуциркульным центром и прямыми боковыми крыльями над тройным окном четвертого этажа; профилированные порталы входов в подъезды и расположенные над ними прямые сандрики; прямые архивольты с растительным орнаментом над окнами, расположенными над

входами в подъезды; простые прямые архивольты над окнами третьего этажа, расположенными над входами в подъезды;

6) исторические балконы: расположение; количество (на северном фасаде – 5, на южном фасаде – 6); материал; габариты; форма; архитектурно-декоративное оформление (профилированные по краю балконные плиты с прямоугольной филенкой на нижней поверхности; фигурные кронштейны); исторические ограждения (рисунок и материал (металл));

7) ограждение лоджии (расположение; габариты; рисунок; материал (металл));

8) сохранившиеся исторические оконные и дверные наружные проемы (расположение, габариты и форма (с прямым и арочным завершениями));

9) оконные заполнения: рисунок (Т-образные и многочастные); цвет (темный на внешней стороне);

10) вид отделки фасадов: первый этаж от линии цоколя до подоконного пояса второго этажа – окрашенная штукатурка с расшивкой под квадратный руст и клинчатой разрезкой над проемами; второй–четвертый этажи северного, восточного и западного фасадов и ризалитов южного фасада – облицовка бетонными плитками с имитацией замковых камней над окнами; шлакоблочные стены второго–четвертого этажей южного фасада между ризалитами без окраски и облицовки; облицовка цоколя бетонными плитами с колерной покраской;

11) ограда с воротами, соединяющая объект культурного наследия с объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенным по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63: кирпичные оштукатуренные «под руст» плоскости с калиткой с арочным завершением; гладко оштукатуренные устои, увенчанные волютами; двустворчатые ворота с геометрическим узором креплений и навершием в виде пик (расположение, размеры, форма, материал);

12) внутренние лестницы подъездов: расположение, количество (две); размеры; профиль и материал ступеней (бетон с мраморной крошкой); ограждения (форма, рисунок, материал (металл));

13) внутреннее архитектурно-декоративное убранство лестничных площадок (расположение, профили и размеры): профилированные лепные тяги потолка, стен, нижних частей лестничных маршей.»;

6) в пункте 4 слова «регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 63)» заменить словами «регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 63»;

7) в пункте 5 слова «регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 65)» заменить словами «регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 65»;

8) в пункте 6 слова «регионального значения «Жилой дом» (пр. Ленина, д. 71)» заменить словами «регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина,

д. 71».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его подписания.

4. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин