



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2024

№ 209

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 2, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 96821-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», рубеж XIX–XX вв. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 2. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.19-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 04.04.2024 № 209

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание
общественное», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 2, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение объекта культурного наследия в квартале между улицами Долорес Ибаррури и Кирова;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа с антресолью и подвал в северном объеме);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); цоколь (гранитный);

4) крыша: форма (многоскатная); тип кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); венчающие элементы (аттик на западном фасаде в виде двух парапетных тумб); исторические высотные отметки;

5) тип покрытий козырька, межэтажных карнизов, аттика в виде двух парапетных тумб и отливов окон (гладкий металлический лист);

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном стиле» (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич, гранит, штукатурка):

западный фасад с симметричной трехчастной композицией на одиннадцать оконных осей, центральным ризалитом на одну оконную ось и боковыми частями по пять оконных осей: гладкая поверхность стен боковых частей западного фасада и центральной части ризалита; рустованная поверхность угловых частей центрального ризалита и угловых лопаток боковых частей западного фасада; плоские спаренные пилястры второго этажа на рустованных угловых частях центрального ризалита со стилизованными пьедесталами и капителями; аттик в виде двух угловых оштукатуренных и окрашенных тумб с профилированными карнизами и пьедесталами, трехчастными филенками на лицевой стороне и одночастными филенками на торцевых сторонах; венчающий штукатурный профилированный карниз; двухчастный фриз: верхняя часть – с поясом

штукатурных профилированных кронштейнов с филенками между ними и нижняя часть – кирпичный ступенчатый; заглибление фасадной плоскости первого и второго этажа с оконными проемами; трехчастная подоконная ниша окна второго этажа центрального ризалита; межэтажный ступенчатый карниз; рамочные наличники прямоугольных окон первого и второго этажей с лучковым завершением;

восточный фасад с симметричной трехчастной композицией на одиннадцать оконных осей, центральным ризалитом на одну оконную ось и боковыми частями по пять оконных осей: гладкая поверхность стен боковых частей восточного фасада и центральной части ризалита; рустованная поверхность угловых частей центрального ризалита и угловых лопаток боковых частей восточного фасада; плоские спаренные пилястры второго этажа на рустованных угловых частях центрального ризалита со стилизованными пьедесталами и капителями; венчающий штукатурный профилированный карниз; двухчастный фриз: верхняя часть – с поясом штукатурных профилированных кронштейнов с филенками между ними и нижняя часть – кирпичный ступенчатый; заглибление фасадной плоскости первого и второго этажа с оконными проемами; трехчастная подоконная ниша окна второго этажа центрального ризалита; межэтажный ступенчатый карниз; рамочные наличники прямоугольных окон первого и второго этажей с лучковым завершением;

южный фасад с симметричной трехчастной композицией на пять оконных осей, центральным ризалитом на одну оконную ось и боковыми частями по две оконных оси: гладкая поверхность стен боковых частей южного фасада и центральной части второго этажа ризалита; рустованная поверхность угловых частей второго этажа центрального ризалита и угловых лопаток боковых частей южного фасада; рустованная поверхность первого этажа центрального ризалита с имитацией замкового камня над оконным проемом; плоские спаренные пилястры второго этажа на рустованных угловых частях центрального ризалита со стилизованными пьедесталами и капителями; венчающий штукатурный профилированный карниз; двухчастный фриз: верхняя часть – с поясом штукатурных профилированных кронштейнов с филенками между ними и нижняя часть – кирпичный ступенчатый; заглибление фасадной плоскости второго этажа с оконным проемом; межэтажный ступенчатый карниз; рамочные наличники прямоугольных окон первого и второго этажей с лучковым завершением;

северный фасад с ассиметричной двухчастной композицией на шесть оконных осей, левая часть – на две оконных оси, правая часть – на четыре оконных оси с раскреповкой между частями: гладкая поверхность стен; рустованная поверхность угловых лопаток; венчающий штукатурный профилированный карниз; двухчастный фриз: верхняя часть – с поясом штукатурных профилированных кронштейнов с филенками между ними и нижняя часть – кирпичный ступенчатый; заглибление фасадной плоскости первого и второго этажа с оконными проемами; межэтажный ступенчатый карниз; рамочные наличники прямоугольных окон первого и второго этажей с лучковым завершением;

7) вид отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка стен; цоколь – из гранитных блоков с колотой лицевой поверхностью, плоским рустом

и с замковыми камнями над наружными проемами подвала;

8) все виды кирпичных перемычек;

9) все разновидности фигурного и лекального кирпичей;

10) все виды исторических наружных дверных и оконных проемов и ниш (местоположение, размеры и форма (с прямым завершением; тип внутренних откосов «с рассветом»);

11) все виды декоративного убранства интерьеров (количество, расположение, размеры, пропорции, профили, форма и рисунок): профилированные потолочные и настенные тяги; падуги; кронштейны;

12) двускатный деревянный профилированный козырек на деревянных профилированных кронштейнах с металлическим окрытием над входной группой на центральном ризалите западного главного фасада (материал (дерево), размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и цвет (темный));

13) входная группа на центральном ризалите западного главного фасада в виде выступающего деревянного тамбура (размеры, форма и материал (дерево));

14) крыльца западного и восточного фасадов (расположение);

15) трехмаршевая распашная историческая лестница: местоположение; габариты; форма; несущие конструкции (круглые в сечении металлические колонны с профилированными пьедесталами и капителями; металлические балки и косоуры); тесаные гранитные ступени с фигурным обрамлением края проступей; кованые металлические ограждения простого геометрического рисунка с креплением в виде металлических профилированных розеток к косоурам; деревянные профилированные перила.