



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.04.2024

№ 210

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 24, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 75053-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», вторая половина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 24. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.33-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения

объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 24, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 04.04.2024 № 210

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца  
В.И. Кудряшова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 24, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В.И. Кудряшова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 24, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение в квартале, ограниченном улицами Хохрякова, Мальшева, Сакко и Ванцетти и Попова, по красной линии улицы Хохрякова;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах исторических капитальных стен: квадратная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); исторические капитальные стены (кирпичные);

4) все виды кирпичных откосов (расположение, форма, пропорции и габариты);

5) все виды кирпичных лучковых перемычек;

6) все виды фигурного и лекального кирпичей;

7) крыша: форма (вальмовая – четырехскатная); материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

8) все виды покрытий архитектурно-декоративных элементов (гладкий металлический лист);

9) композиционное решение всех фасадов: трехчастная композиция восточного главного фасада на шесть оконных осей с двумя боковыми частями, завершенными аттиками; композиция южного бокового фасада на пять оконных осей; композиция западного дворового фасада на шесть оконных осей;

10) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, размеры, форма, рисунок декора и материал):

восточный главный (уличный) фасад: центральная часть восточного фасада на четыре оконных оси: гладкая кирпичная кладка; боковые части восточного фасада на одну оконную ось каждый: рустованная кирпичная кладка боковых частей; рустованные кирпичные лопатки, выделяющие каждую из боковых частей с двух сторон; ступенчатые кирпичные аттиковые стенки над карнизами боковых частей с арочным завершением по центральной оси: ступенчатый карниз аттиковых

стенок; боковые филенчатые лопатки аттиковых стенок: арочные ниши аттиковых стенок с наличником простой формы; боковые филенки аттиковых стенок с заполнением поребриком; ступенчатый карниз с сухариками, раскрепованный на лопатках; фриз с аркатурным заполнением в боковых частях, с филенками на лопатках и городками в центральной части фасада; простая подфризовая тяга; штукатурные профилированные наличники с пьедесталами оконных проемов второго этажа с завершением лучковой формы и с лепными трехчастными замковыми камнями (с пирамидальной центральной частью и плоскими боковыми частями); кирпичный ступенчатый подоконный карниз второго этажа с применением лекального кирпича, раскрепованный на лопатках; подоконный пояс второго этажа, образованный филенками с применением лекального кирпича в центральной части фасада, в боковых частях и на лопатках; кирпичные кольца, вписанные в филенки подоконного пояса по оконным осям; кирпичный ступенчатый междуэтажный карниз с применением лекального кирпича, раскрепованный на лопатках; сандрики над проемами первого этажа: нижний сандрик прямой профилированный с раскреповкой на краях над стилизованными каннелированными пилястрами, опирающимися на профилированные лепные наличники проемов; верхний сандрик прямой профилированный с циркульным повышением в центральной части; штукатурные профилированные наличники с пьедесталами и лучковым завершением проемов первого этажа; кирпичная ступенчатая подоконная тяга первого этажа; подоконные кирпичные филенчатые ниши с кирпичным обрамлением простого профиля; филенки на лопатках с применением лекального кирпича на уровне подоконного пояса первого этажа;

южный боковой фасад: ступенчатый карниз с сухариками; гладкий фриз; простая подфризовая тяга; гладкая кирпичная кладка фасадной плоскости; штукатурные профилированные наличники с пьедесталами с завершением лучковой формы оконных проемов первого и второго этажей; кирпичный ступенчатый подоконный карниз второго этажа с применением лекального кирпича; кирпичный ступенчатый междуэтажный карниз с применением лекального кирпича;

западный дворовой фасад: ступенчатый карниз с сухариками; гладкий фриз; простая подфризовая тяга; гладкая кирпичная кладка фасадной плоскости; кирпичные наличники проемов простого сечения;

северный боковой фасад: гладкая кирпичная кладка фасадной плоскости;

11) вид отделки фасадов: неоштукатуренная поверхность стен, выполненная открытой лицевой кирпичной кладкой; вид отделки наружных оконных откосов: гладкая штукатурка;

12) все виды исторических проемов и ниш (местоположение, количество, размеры и форма (с лучковым завершением)).