



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

14.05.2024

№ 284

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина–Сибиряка, д. 145, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 02.10.2017 № 109089-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом промышленности», 1931–1937 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Дом промышленности», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина–Сибиряка, д. 145. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.20-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников

истории и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина–Сибиряка, д. 145, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 14.05.2024 № 284

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения «Дом промышленности»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина–  
Сибиряка, д. 145, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом промышленности», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина–Сибиряка, д. 145, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение объекта культурного наследия в пространстве квартала между улицами Мамина-Сибиряка, Малышева, Луначарского и проспектом Ленина;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с внутренним двором; габариты, включая всю высоту; количество этажей (семиэтажный с подвалом и цокольным этажом на южном уличном фасаде);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутобетонный, железобетонные блоки); капитальные стены (кирпичные); колонны (кирпичные, сборные железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки;

5) все виды композиционного и архитектурно-декоративного убранства уличных фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): плоскостное решение сочетаний горизонталей и вертикалей (линия высокого цокольного этажа, лента аттика, плоскости в виде слабо выраженных ризалитов и простенки окон в виде выступающих лопаток); овальные в плане опоры входных групп на западном уличном фасаде; межэтажные ступенчатые карнизы;

6) вид отделки уличных фасадов: стены оштукатурены;

7) все виды арочных кирпичных перемычек;

8) все виды исторических наружных дверных (в том числе въездные арки со стороны северного и южного уличных фасадов) и оконных проемов и ниш (местоположение, размеры и форма (с прямым и арочным завершениями));

9) все виды оконных заполнений (форма, рисунок (многочастный) и цвет (темный тон на внешней стороне));

10) все виды декоративного убранства интерьеров (расположение, размеры, профили и материал): все виды лепного декора, в котором сочетаются растительные мотивы и имитация ордерных элементов с советской символикой; профилированные потолочные и настенные карнизы; розетки; колонны и пилястры, отделанные мрамором, в вестибюлях 1 этажа и холлах лестничных клеток; стеновые панно с барельефами, отражающие труд и спорт советского человека – в вестибюлях, над входами в лифты и в коридорах 5-7 этажей; скульптура В.И. Ленина на постаменте в вестибюле 1 этажа; бюст С. Орджоникидзе на постаменте на лестничной клетке 4 этажа;

11) расположение лифтов и лестничных клеток.