



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.06.2024

№ 389

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 02.10.2017 № 108472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-исследовательской документации «Историко-культурное исследование по определению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ленина, д. 15. Шифр ИКИ-ПО-Л15-1», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Росив» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.06.2024 № 389

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
пр. Ленина, д. 15, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Герминых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 15 (далее – Объекта), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение Объекта в угловой части квартала по линиям улицы Ленина и тупикового проулка;

2) объемно-планировочное решение двухэтажного здания с южным тамбуром в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен: близкая к прямоугольной конфигурация плана; габариты, включая всю высоту (два этажа и подвал);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); стены этажей (кирпичные);

4) решение основного объема в духе позднего классицизма;

5) композиционное решение фасадов: симметричное северного главного и асимметричное восточного;

6) историческое архитектурно-художественное оформление северного и восточного фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, материал): межэтажный карниз; подоконные филенки 2-го этажа; межоконная тяга северного и восточного фасадов; разомкнутый фриз 2-го этажа с капителями на ризалитах; разомкнутый венчающий карниз; угловые и рядовые горизонтально рустованные лопатки 1-го этажа; угловые и межоконные канелированные пилястры 2-го этажа с двухъярусными капителями и гуттами; левая угловая пилястра с филенкой 2-го этажа восточного фасада; профилированные обрамления на импостах окон 2-го этажа;

7) центральный аттик без боковых стенок и угловые парапетные столбики (расположение);

8) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямые северного и восточного фасада));

9) материал и характер отделки фасадов: кирпичная кладка стен с отделкой прямоугольным рустом на уровне 1-го этажа на северном и восточном фасадах;

оштукатуривание и окраска стен северного и восточного фасадов;

10) полуциркульный свод подвала (расположение, пропорции, размеры, форма, материал);

11) полуциркульная арка 1-го этажа (расположение, пропорции, размеры, форма, материал).