



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.07.2024

№ 444

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 83, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76241-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)», начало XX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.26-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 16.07.2024 № 444



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

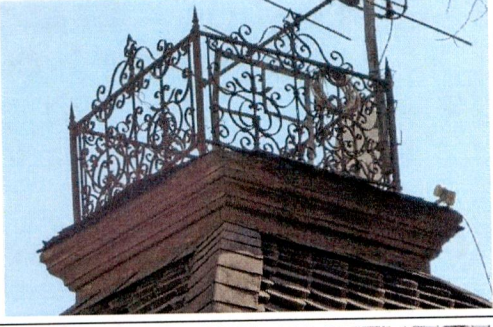
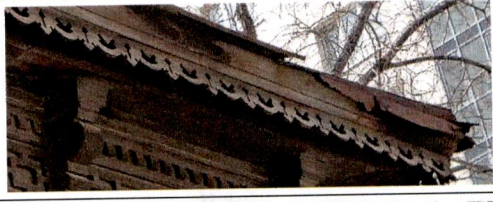

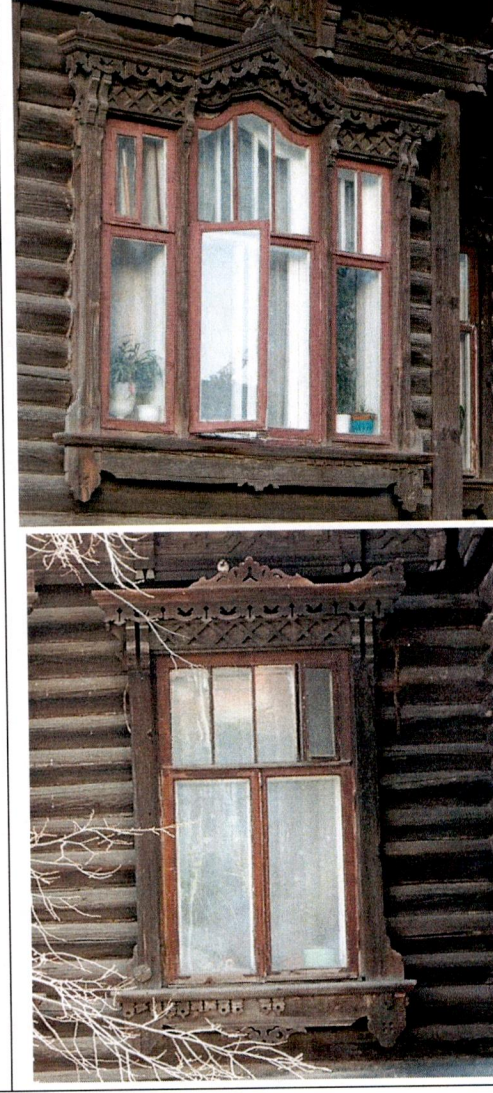
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками (модерн)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.






Таблица

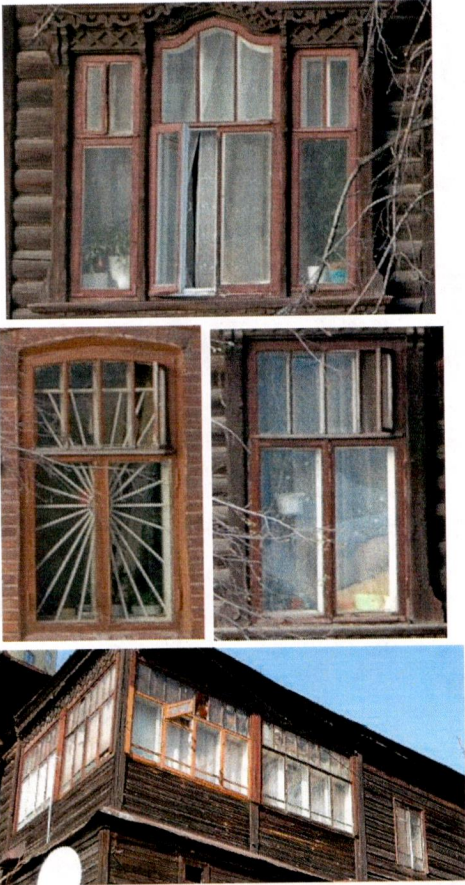
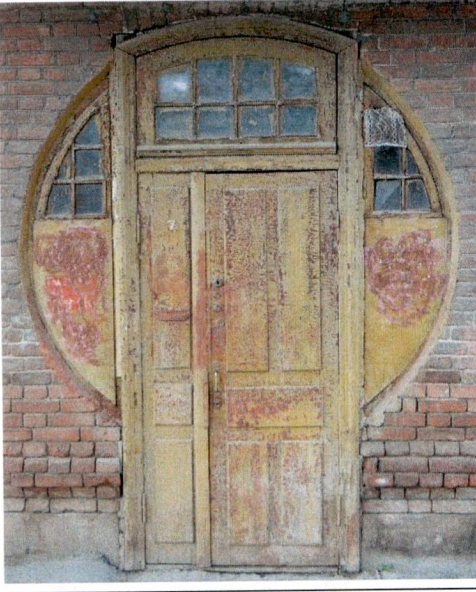
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	местоположение объекта в ряду застройки улицы Шейнкмана	
2.	Объемно-планировочное решение (согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны)	
2.1.	объемно-планировочное решение объекта в пределах наружных и внутренних капитальных стен: двухэтажный полукаменный основной объем со сложной	—

1	2	3
	конфигурацией плана, с двумя эркерами второго этажа на западном главном фасаде и с дощатым двухэтажным пристроем на восточном дворовом фасаде; габариты, включая всю высоту; количество этажей (первый этаж, второй этаж); исторические высотные отметки	
2.2.	исторические внутренние лестницы (расположение)	—
3.	Строительные материалы и конструкции (согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)	
3.1.	основной объем: фундамент (бутовый); цоколь (тесаные гранитные блоки на западном главном фасаде, кирпичный на дворовых фасадах); стены (первого этажа – кирпичные, стены второго этажа – бревенчатые с рубкой «в лапу»)	—
3.2.	пристрой на восточном дворовом фасаде: стены (дощатые каркасные)	—
3.3.	все виды кирпичных перемычек	—
3.4.	все виды фигурного и лекального кирпича	—
3.5.	окрытия архитектурно-декоративных элементов (гладкий металлический лист на междуэтажном карнизе основного объема, дощатый – на цоколе дощатого пристроя)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (основной объем – сложная многоскатная, пристрой на восточном фасаде – односкатная); габариты, в том числе высотные отметки; материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	
4.2.	два четырехгранных купола над эркерами: форма; размеры; материал покрытия (металлическое покрытие, имитирующее чешуйчатую черепицу)	

1	2	3
4.3.	слуховое окно с двухскатной кровлей на западном скате главного западного фасада с профилированным резным карнизом на резных профилированных кронштейнах	
5	Композиционное решение фасадов	
5.1.	симметричная трехчастная композиция западного уличного фасада с двумя ризалитами, эркерами второго этажа и куполами	
5.2.	асимметричная композиция южного дворового фасада	
5.3.	асимметричная композиция северного дворового фасада	
5.4.	ассиметричная композиция восточного дворового фасада	
6	Архитектурно-художественное решение и стилевое решение с мотивами архитектуры модерна фасадов (размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал и расположение согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)	

1	2	3
6.1.	профилированные резные карнизы наверший куполов и кованные декоративные решетки над ними	
6.2.	карниз большого выноса с профилированной лобовой доской и подзором с пропиленной резьбой	
6.3.	фриз: фигурные кронштейны с парными гирьками и накладная резьба с рядом сухариков и геометрическим рисунком между кронштейнами	
6.4.	наличники окон второго этажа: профилированный венчающий карниз (над окнами эркеров с щипцом) с пропиленными венчающими фигурными элементами и подзором; фриз, перебиваемый фигурными кронштейнами, декорированный накладной резьбой из плетенок; боковины с фигурными свесами с рельефной резьбой; профилированный подоконный карниз; подоконная доска с накладным и пропиленным декором	

1	2	3
6.5.	кирпичный ступенчатый междуэтажный карниз первого этажа с применением лекального кирпича	
6.6.	сандрики окон первого этажа с применением лекального кирпича	
6.7.	подоконный карниз первого этажа с применением лекального кирпича	
6.8.	декор несущих плит эркеров: штукатурная профилированная тяга в месте примыкания плит к стене; профилированная деревянный карниз по наружному контуру плит	
6.9.	подоконные кирпичные полочки на северном фасаде	
6.10.	карниз пристройки небольшого выноса с профилированной лобовой доской и подзором из пропиленной резьбы	
6.11.	фриз пристройки из накладной резьбы над остеклением веранды второго этажа	
6.12.	простые рамочные деревянные наличники окон и продухов пристройки	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	стены основного объема (первый этаж – лицевая кирпичная кладка; второй этаж – бревна сруба с дощатой обшивкой на углах и перерубе); дощатый пристрой (обшивка цоколя вертикальным тесом; обшивка стен горизонтальным тесом с фаской); отделка	—

1	2	3
	низа несущей плиты эркеров (гладкая штукатурка)	
8	Проемы (согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны)	
8.1.	исторические наружные дверные и оконные проемы: расположение, форма и габариты	—
9.	Заполнения оконных проемов	
9.1.	все виды исторических оконных заполнений, в том числе окон веранды дощатого пристроя: рисунок расстекловки, размеры, пропорции, материал (дерево), цвет (темный тон на внешней стороне)	
10.	Заполнения дверных проемов	
10.1.	исторические филенчатые полуторастворчатые двери с рамочным наличником и фрамугами: расположение, материал (дерево), пропорции, профили, форма, рисунок дверных полотен и расстекловки фрамуг	

Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом с башенками
(модерн)», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 83, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с башенками (модерн)», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения:

- исторические капитальные стены основного объема;
- исторические стены пристройки;
- перегородки, печи, закладки проемов, не являющиеся предметом охраны;
- композиционное решение фасадов;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- исторические оконные проемы (расположение, размеры, форма (лучковая) и пропорции);
- исторические оконные проемы (расположение, размеры, форма (прямоугольная) и пропорции);
- исторические оконные проемы (расположение);
- исторические оконные проемы (расположение, размеры, форма (сложная трехчастная) и пропорции);
- исторические дверные проемы (расположение, размеры, форма и пропорции);
- исторические дверные проемы (расположение);
- исторические внутренние лестницы (расположение);
- исторические оконные заполнения;
- исторические дверные заполнения.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом с башенками
(модерн)», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Шейнкмана, д. 83, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с башенками (модерн)», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 83, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Западный фасад



Южный фасад



Северный фасад

