



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.08.2024

№ 517

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б, и входящих в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Парк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 б, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 88168-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», 1910–е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 88795-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1910–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», 1910–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 28.04.2017 № 89557-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», 1910–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», 1910–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны

объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Объект культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.5-774-23.24-ПО. Том 1» и «Объект культурного наследия регионального значения «Парк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 б, входящий в состав ансамбля «Реальное училище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.7-774-23.24-ПО. Том 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, и научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля «Реальное училище», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12. Проект предмета охраны. Шифр 2023.01/00-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Стройка», в целях сохранения объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б, и входящих в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, и объекта культурного наследия регионального значения «Парк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 б, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г.

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ


приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.08.2024 № 517

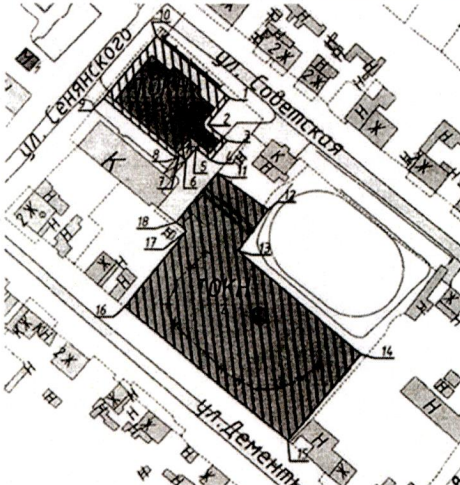
## ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Реальное училище», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б, и входящих в его состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Корпус учебный»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, и объекта культурного наследия регионального  
значения «Парк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 б, включенных в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение ансамбля в квартале, ограниченном улицами Сенянского, Советская, Огарьевская и Дементьева	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля на первую четверть XX века	







1	2	3
2.1.	количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение: «Корпус учебный»; «Парк»	

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 (далее – памятник), входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 2.


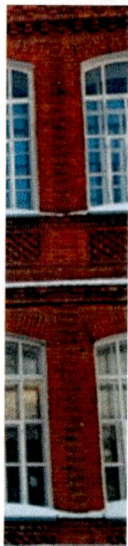
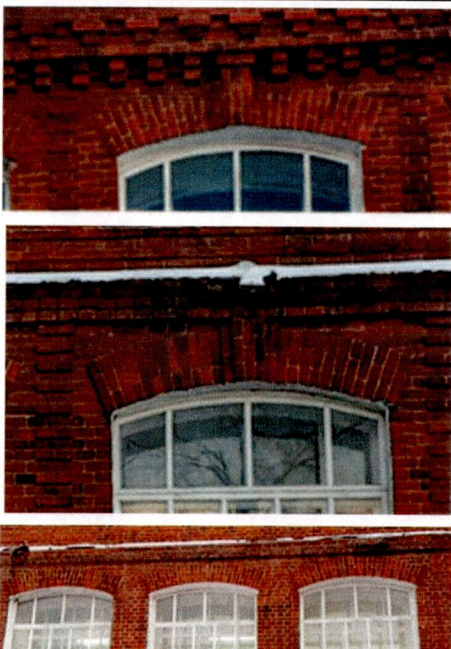
Таблица 2





№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение в квартале на пересечении улиц Сенянского и Советская	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен; прямоугольная конфигурация плана основного объема с юго-восточным одноэтажным пристроем; габариты, включая всю высоту; количество этажей	—



1	2	3
	(двухэтажный с цокольным этажом)	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый); стены цокольного этажа (гранитные блоки и кирпич); стены 1-го и 2-го этажей (кирпич); ребристое перекрытие по металлическим балкам помещений цокольного этажа и помещений главной и дополнительной лестниц (расположение, размеры, форма, материал)	
4.	Крыша	
4.1.	форма (вальмовая); материал (металлический лист с фальцевым соединением); габариты; исторические высотные отметки	
5.	Решение фасадов в стиле функционального модерна	
6.	Композиционное решение фасадов	
6.1.	симметричная трехчастная композиция северо-восточного главного фасада	
6.2.	симметричная композиция северо-западного фасада	



1	2	3
6.3.	симметричная композиция юго-западного фасада	
6.4.	симметричная композиция юго-восточного фасада	
7.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич))	
7.1.	двухуровневый кордон цоколя юго-восточного и юго-западного фасадов	 
7.2.	кордон и карниз цоколя северо-восточного и северо-западного фасадов	 

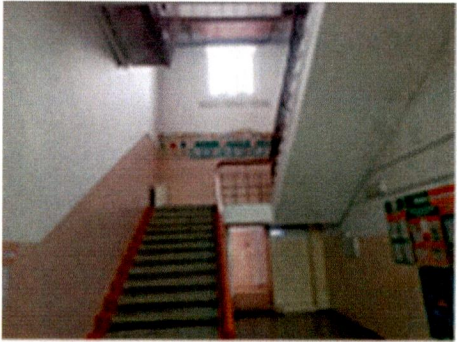
1	2	3
7.3.	пояс 1-го этажа с горизонтальным рустом северо-восточного и северо-западного фасадов	
7.4.	подоконные пояса 1-го и 2-го этажей с чередованием подоконных филенок, декорированных шестью рядами поребриков, расположенных в шахматном порядке, и коротких лопаток с филенками северо-восточного и северо-западного фасадов	
7.5.	подоконные тяги 1-го и 2-го этажей юго-западного фасада	 
7.6.	межэтажный карниз	
7.7.	фриз из кронштейнов северо-восточного и северо-западного фасадов	
7.8.	венчающие разомкнутые ступенчатые карнизы с городками	

1	2	3
7.9.	угловые и рядовые лопатки, декорированные гранитными плитами с шероховатой поверхностью, уложенными под кирпичную кладку	
7.10.	узкие межоконные лопатки, выполненные выступами кирпичной кладки	
7.11.	кирпичные перемычки окон, в том числе с аграфами на северо-восточном и северо-западном фасадах	

1	2	3
7.12.	гладкая кирпичная лопатка юго-западного фасада	
7.13.	вертикальные ниши боковых частей юго-восточного одноэтажного выступа	
7.14.	ступенчатый карниз юго-восточного одноэтажного выступа	
7.15.	трехступенчатый аттик северо-восточного фасада с парапетными столбиками, симметричным геометрическим декором и боковыми арочными нишами	

1	2	3
7.16.	трехступенчатый гладкий аттик юго-западного фасада с парапетными столбиками и прямоугольным слуховым окном	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 7.1.-7.16. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
8.	Материал, техника фасадной обработки	
8.1.	тесаные гранитные блоки и кирпичная кладка цоколя без окрашивания; кирпичная кладка стен 1-го и 2-го этажей без окрашивания; облицовка гранитными плитами лопаток 1-го и 2-го этажей без окрашивания	—
9.	Тип покрытий	
9.1.	окрытия аттиков: форма (односкатные); материал (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	
10.	Все виды исторических проемов и ниш (количество, расположение, размеры, пропорции и форма) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленных в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	
10.1.	лучковые оконные и наружные дверные проемы; лучковые арочные проемы 1-го и 2-го этажей	
11.	Все виды исторических заполнений проемов (рисунок, пропорции и форма)	

1	2	3
11.1	многочастные оконные заполнения	
12.	Все виды исторических лестниц (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, ступеней и исторические высотные отметки)	
12.1.	главная и дополнительная лестницы: железобетонные лестничные марши, ступени из мозаичного бетона, металлические решетчатые ограждения, деревянные профилированные перила	

1	2	3
		

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12 б, входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 3.

Таблица 3

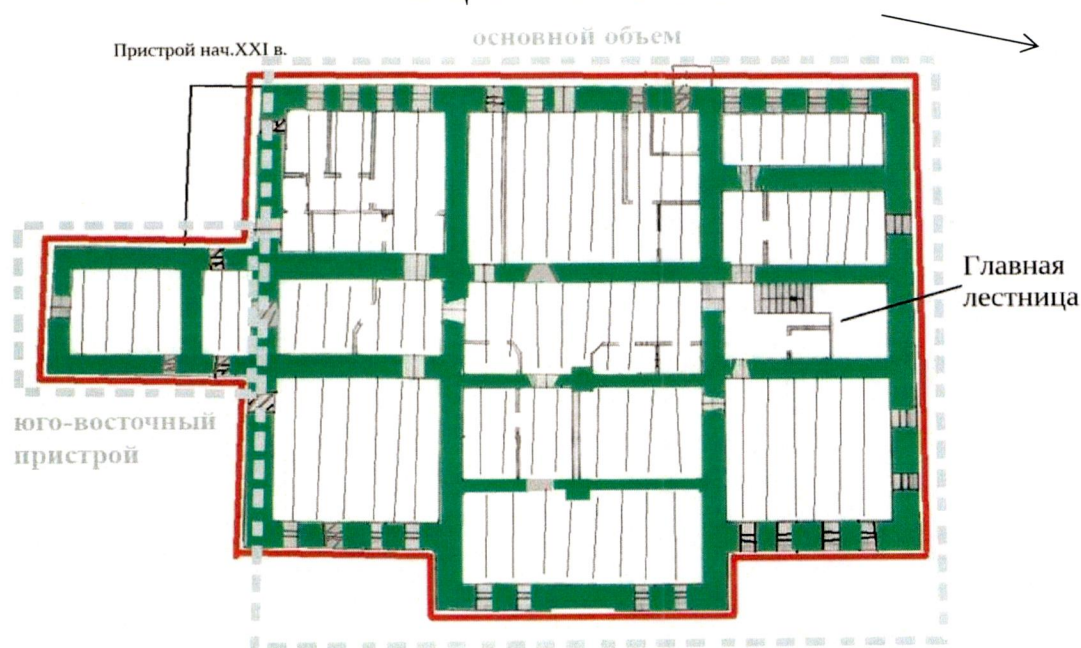
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположении в квартале, ограниченном улицами Сенянского, Советская, Огарьевская и Дементьева	
2.	Планировочное решение	
2.1.	в границах территории, утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.04.2018 № 162 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище: корпус учебный, парк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, ул. Сенянского, д. 12 б»	

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Корпус учебный»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, входящего  
в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Реальное  
училище», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, 12 б,  
включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации





### **ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Реальное училище», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

План цокольного этажа







Условные обозначения:

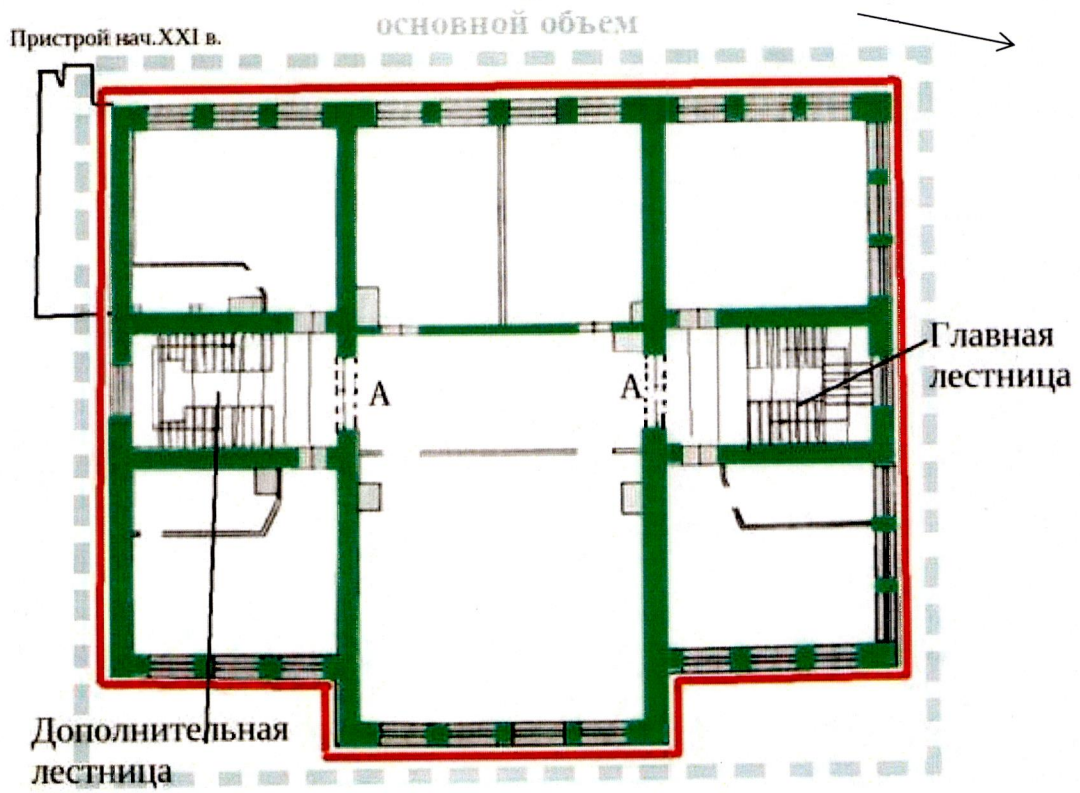
-  - исторические капитальные стены;
-  - поздние перегородки;
-  - ребристое перекрытие;
-  - линия границы охраняемого объема.








Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - поздние перегородки;
-  - лучковые арки;
-  - линия границы охраняемого объема.

## План второго этажа



Условные обозначения:

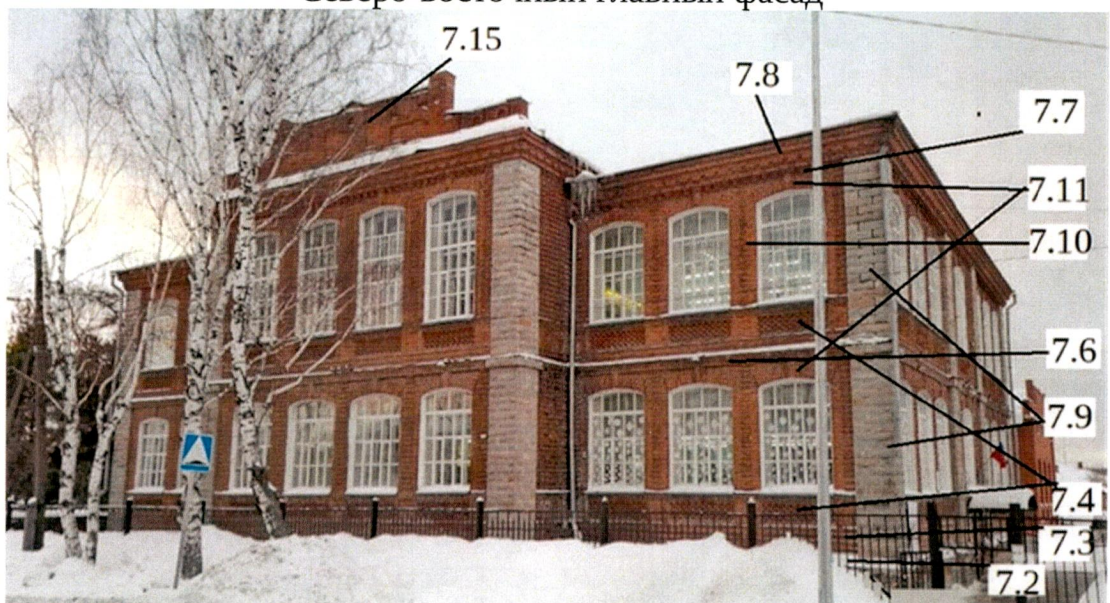
-  - исторические капитальные стены;
-  - поздние перегородки;
-  - лучковые арки;
-  - ребристое перекрытие;
-  - линия границы охраняемого объема.

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Корпус учебный»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, входящего  
в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Реальное  
училище», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, 12 б,  
включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

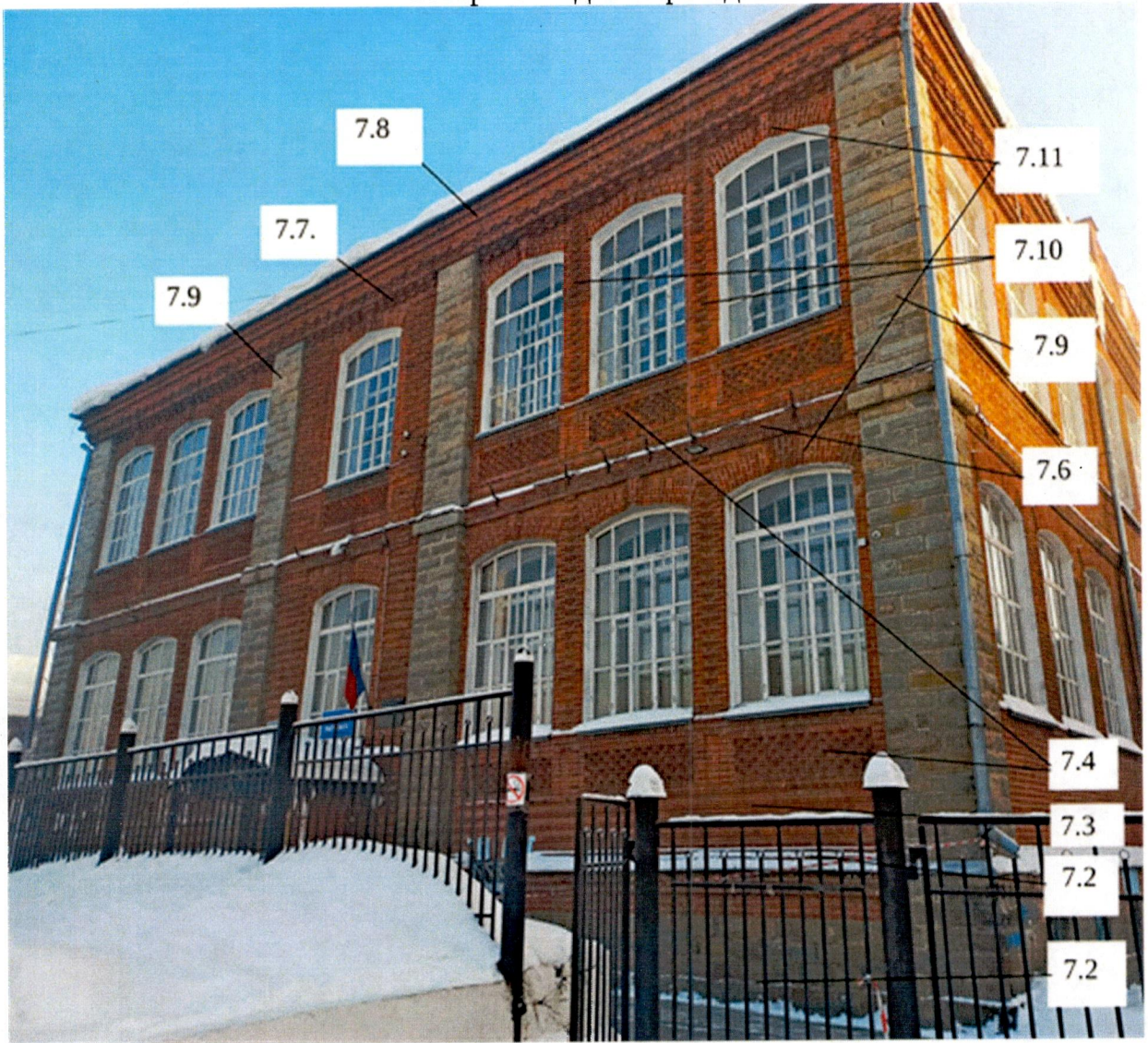
### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Корпус учебный»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье,  
ул. Сенянского, д. 12, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Реальное училище», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Сенянского, д. 12, 12 б,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

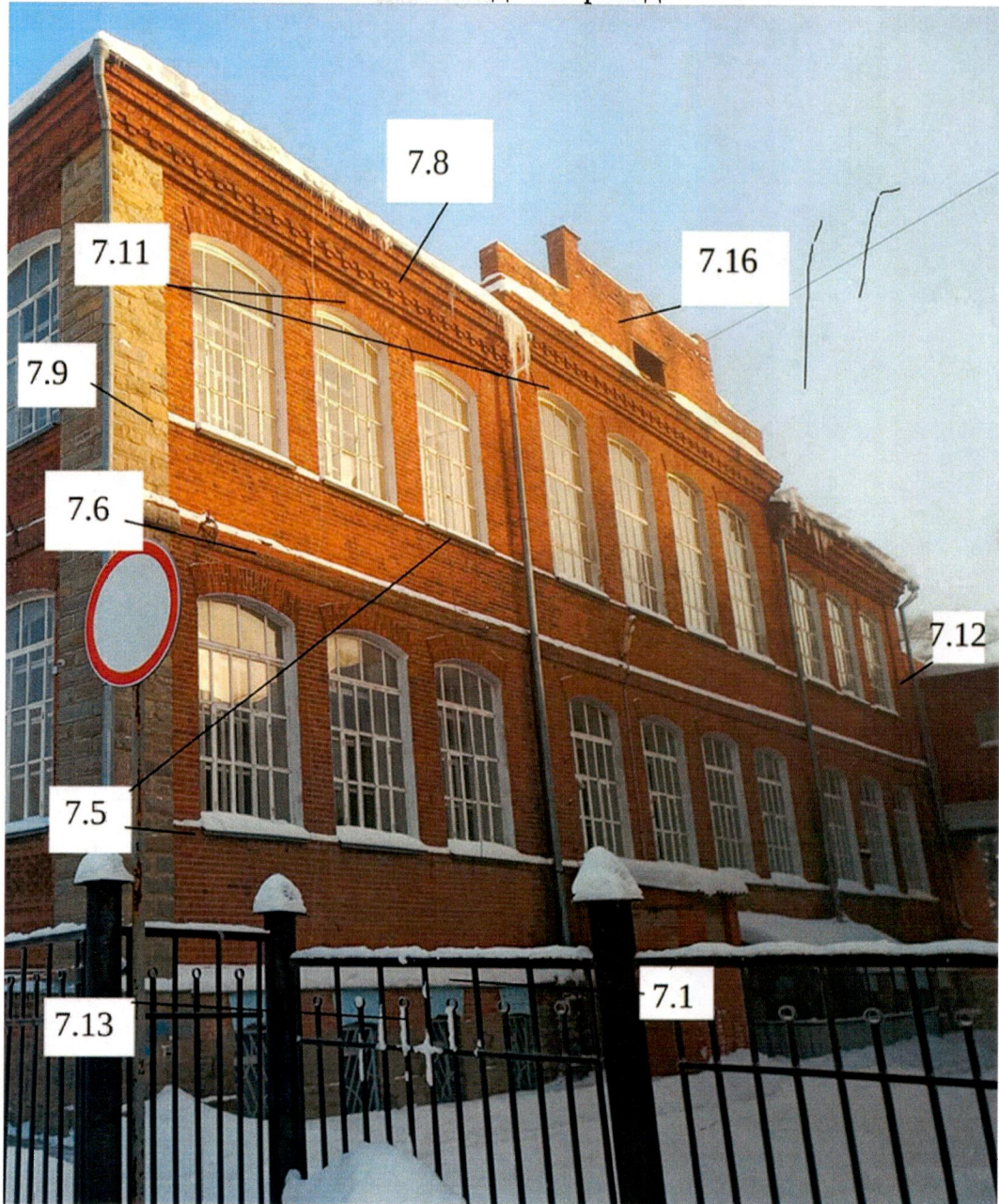
Северо-восточный главный фасад



Северо-западный фасад



Юго-западный фасад



Юго-восточный фасад

