



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.10.2024

№ 629

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 73400-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2024 № 562 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные

исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.28-774-23.24-ПО Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 04.10.2024 № 629

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


**объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

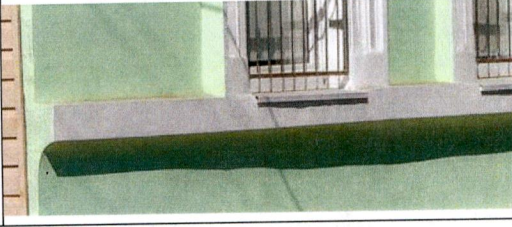
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего склада купца Зязина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартальной застройке по красной линии улицы Володарского	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение из нескольких разновысоких блоков в пределах исторических капитальных стен; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один и два этажа)	—
2.2.	галерея с лестницей на северном фасаде (местоположение)	—

1	2	3
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	строительные конструкции и материалы: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); все разновидности фигурного кирпича	—
3.2.	все виды исторических кирпичных перемычек	—
3.3.	все виды кирпичных сводов и распалубок (расположение, форма, пропорции и габариты)	—
4.	Композиционное решение восточного уличного фасада одноэтажного объема	
4.1	центрально-осевая композиция на три оконных оси	
5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок, материал)	
5.1.	профилированные венчающие карнизы одноэтажных блоков на северном фасаде	
5.2.	ступенчатое завершение северных фасадов выступающих во двор двухэтажных блоков	
5.3.	межэтажная ступенчатая тяга северного фасада левого выступающего двухэтажного блока	

1	2	3
	восточный уличный фасад одноэтажного блока	
5.4.	профилированный штукатурный карниз с центральным щипцовым изломом и рядом сухариков	
5.5.	лепная круглая розетка под щипцовым изломом карниза	
5.6.	парапетная стенка с профилированным карнизом, раскрепованными лопатками и филенками с фактурной штукатуркой	
5.7.	два парапетных столбика над левой частью и глухая стенка над правой частью парапетной стенки	
5.8.	рамочные профилированные штукатурные наличники оконных проемов	

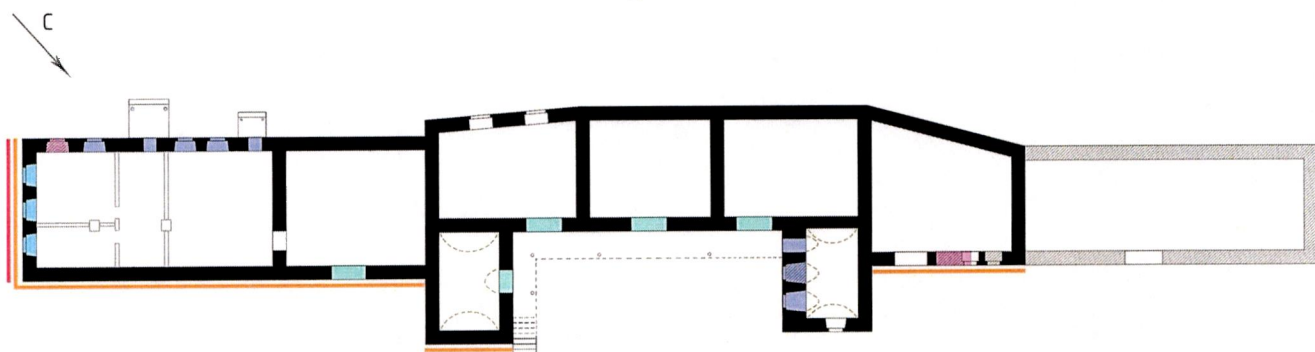
1	2	3
5.9.	подоконная тяга	
парапетные стенки дворовых одноэтажных блоков		
5.10.	парапетные столбики и венчающий профилированный карниз; лопатки по осям столбиков с филенками, нижний профилированный кирпичный карниз с центральным щипцовым изломом и рядом сухариков, простое рамочное обрамление лучковой ниши под щипцовым изломом карниза на восточной дворовой стенке	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1.-5.10. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
6.	Материал, техника фасадной обработки	
6.1.	неоштукатуренная лицевая кирпичная кладка стен, за исключением восточного уличного фасада (гладкая штукатурка с окраской светлым колером)	—
7.	Проемы	
7.1.	все виды исторических наружных дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (с прямым, лучковым и арочным завершениями) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	—

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание бывшего склада  
купца Зязина», расположенного по  
адресу: Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Володарского, д. 21, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

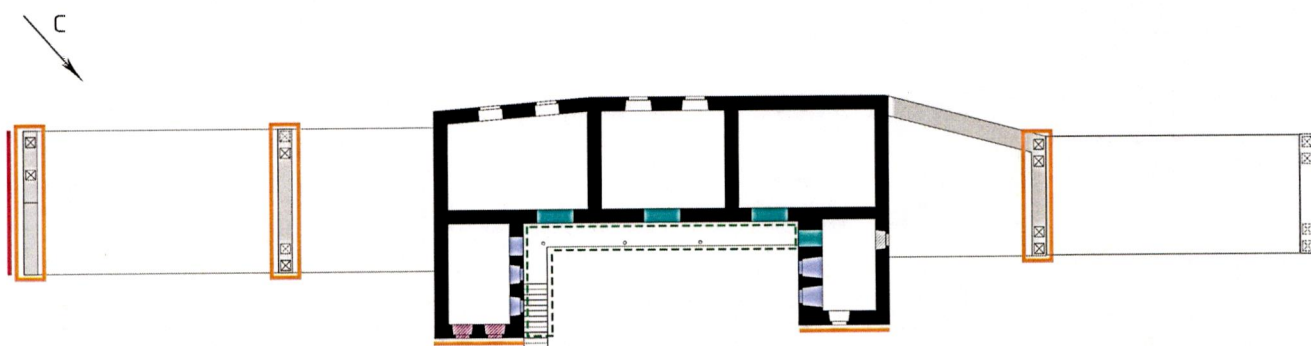
### ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего  
склада купца Зязина», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

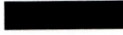









План первого этажа



План второго этажа



## Условные обозначения:

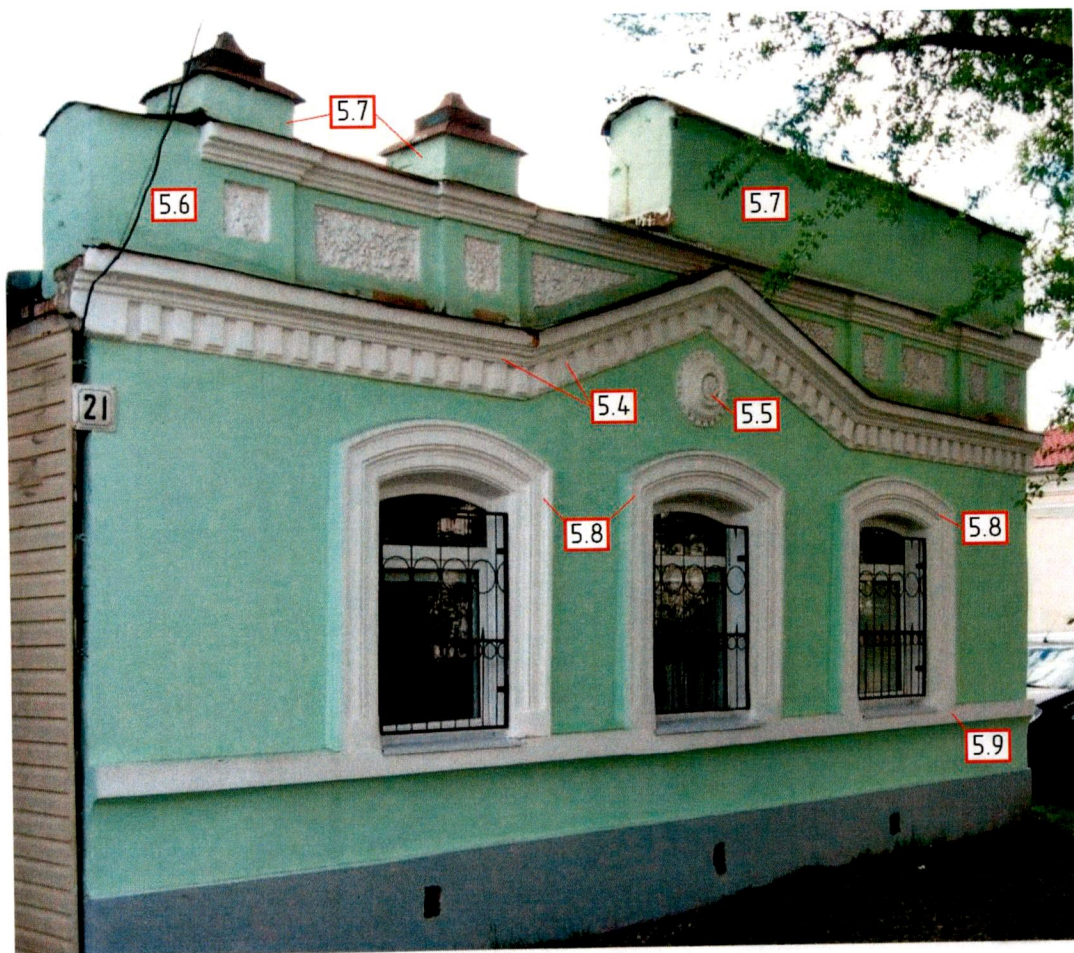
-  - исторические капитальные стены;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - исторические оконные проемы (расположение, размеры, форма (с лучковым завершением) и пропорции);
-  - исторические дверные проемы (расположение, размеры, форма (с арочным завершением));
-  - исторические дверные проемы (расположение, размеры, форма (с прямым завершением));
-  - исторические проемы (расположение и форма (с прямым завершением));
-  - исторические проемы (расположение);
-  - галерея с лестницей (местоположение);
-  - своды и распалубки (расположение, форма, пропорции и габариты).

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Здание бывшего склада  
купца Зязина», расположенного по  
адресу: Свердловская область, г. Ирбит,  
ул. Володарского, д. 21, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего  
склада купца Зязина», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Ирбит, ул. Володарского, д. 21, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Восточный уличный фасад



Северный дворовой фасад

