



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.10.2024

№ 630

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская,
д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76955-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», первая половина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.09.2024 № 562 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я. С. Стахиева» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16. Шифр 01-07.2024-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью Бюро строительной

экспертизы «Гарантия» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 04.10.2024 № 630

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

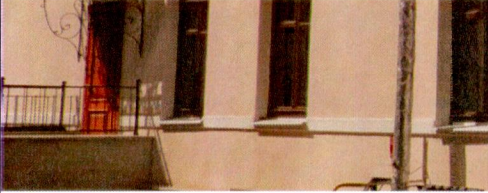
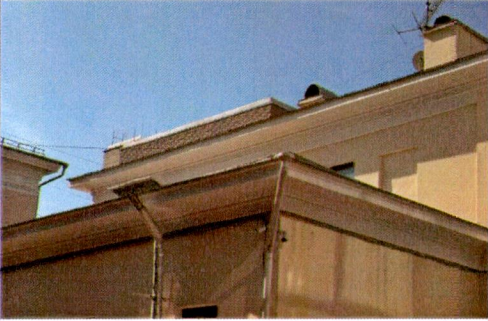

Таблица

№	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение на пересечении улиц Тургенева и Первомайской	
2.	Объемно-планировочное решение согласно Приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на 1850 г.: габариты, включая всю высоту; количество этажей -	—

1	2	3
	два этажа (цокольный этаж, первый этаж), с мезонином	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент в габаритах на 1850 г. (бутовый)	-
3.2.	наружные и внутренние капитальные стены на 1850 г. (кирпичные)	-
3.3.	прямки оконных проемов цокольного этажа на западном, восточном и южном фасадах (габариты, местоположение)	-
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная); тип покрытия (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); габариты, в том числе исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение южного фасада	
5.1.	симметричная композиция на 7 осей в уровне 1 этажа и 3 оси в уровне мезонина	
5.2.	местоположение балкона	
5.3.	местоположение слухового окна в тимпане фронтона (по центральной оси)	
5.4.	местоположение окон цокольного этажа по осям окон 1 этажа	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал и расположение)	
	южный фасад	

1	2	3
6.1.	треугольный фронтон с профилированными карнизами боковых скатов и с гладким тимпаном	
6.2.	профилированные карнизы большого выноса и подкарнизные тяги в уровне 1 этажа и мезонина	
6.3.	филенчатые сандрики оконных проемов 1 этажа	
6.4.	рельеф подоконной части 1 этажа: подоконный пояс; парные лопатки под оконными проемами	
6.5.	выступающий цоколь	
западный фасад		

1	2	3
6.6.	профилированные карнизы большого выноса и подкарнизные тяги в уровне 1 этажа и мезонина	
6.7.	филенчатые сандрики оконных проемов 1 этажа	
6.8.	рельеф подоконной части 1 этажа: подоконный поясок; парные лопатки под оконными проемами	
6.9.	выступающий цоколь	
6.10.	ниша в уровне мезонина	
	восточный фасад	
6.11.	профилированные карнизы большого выноса и подкарнизные тяги в уровне 1 этажа и мезонина	

1	2	3
6.12.	подоконный поясок простого профиля	
6.13.	ниша в уровне мезонина	
6.14.	выступающий цоколь	
	северный фасад	
6.15	профилированные карнизы большого выноса и подкарнизные тяги в уровне 1 этажа	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.15. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	гладкая штукатурка фасадов в уровне 1 этажа и мезонина	-
7.2.	выделение штукатурного декора белым цветом	-
8.	Проемы согласно Приложению № 1 к настоящему предмету охраны	

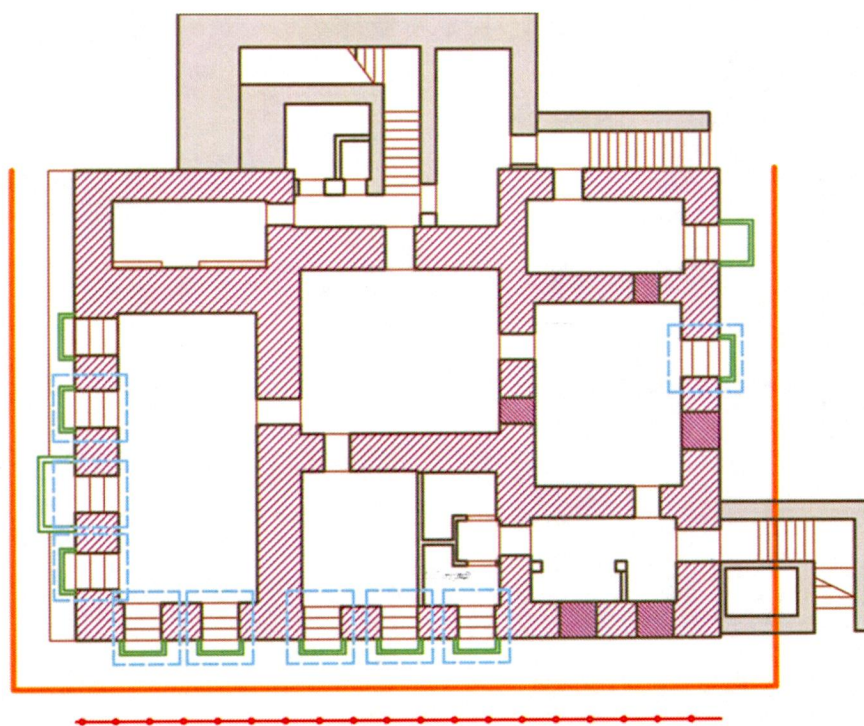
1	2	3
8.1.	все виды исторических оконных проемов: расположение, размеры, пропорции	—
8.2.	симметричный Т-образный рисунок оконных заполнений	—
Местоположение перечисленных в пункте 8.1. проемов представлено в приложении № 1 к настоящему предмету охраны		

Приложение № 1
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом
чиновника Я.С. Стахиева»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, д. 13/16,
включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

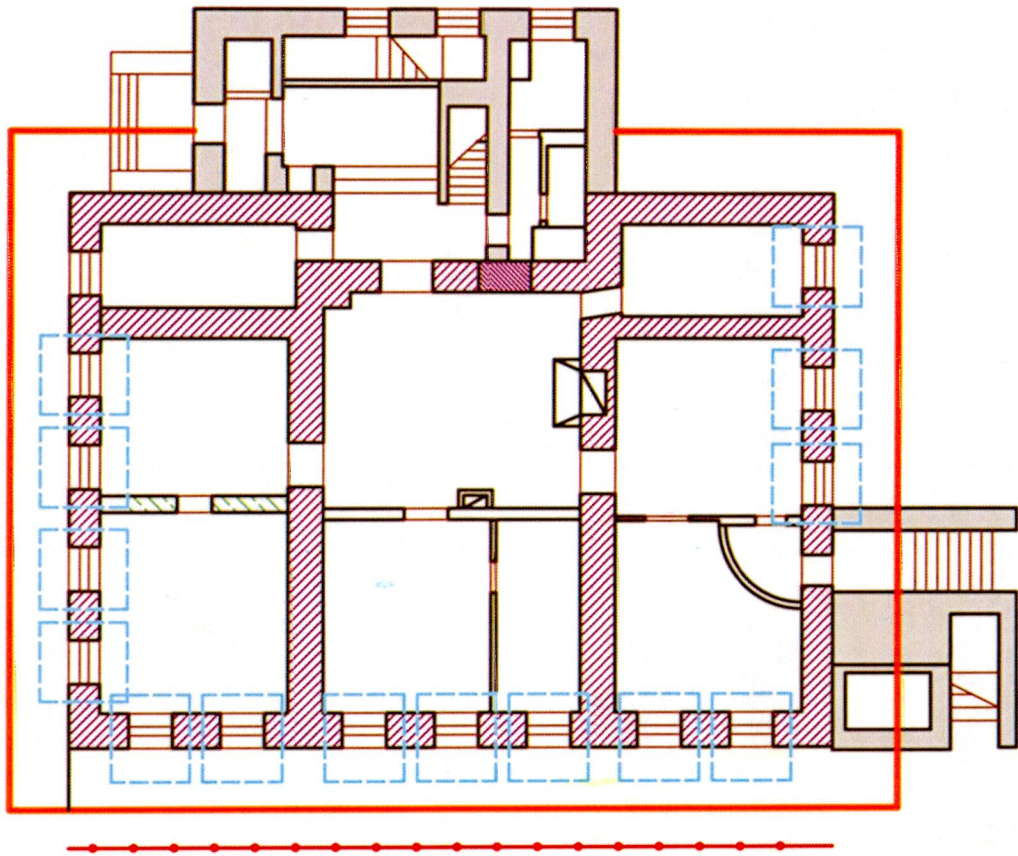
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника
Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

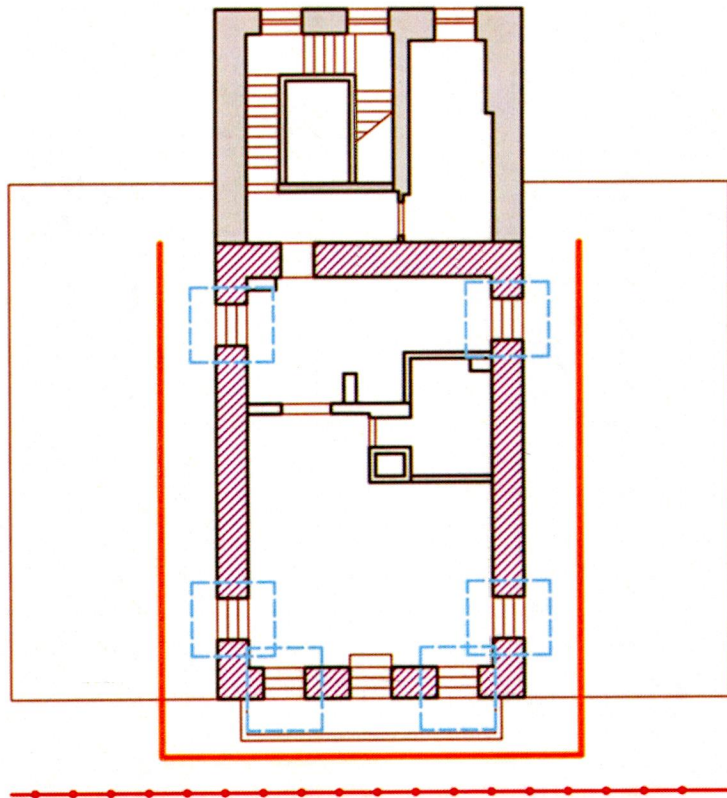
План цокольного этажа









План первого этажа



План мезонина



Условные обозначения

-  - исторические капитальные стены (1850 г.);
-  - заложенные проемы в исторических стенах;
-  - прямки;
-  - композиционное решение южного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические оконные проемы (расположение).

Приложение № 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника Я.С. Стахиева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 13/16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный фасад



Западный фасад



Восточный фасад



Северный фасад

