



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2024

№ 684

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Управления Свердловской железной
дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 02.10.2017 № 108384-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», 1928 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.25-1007-22.23-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2023 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 29.10.2024 № 684

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации


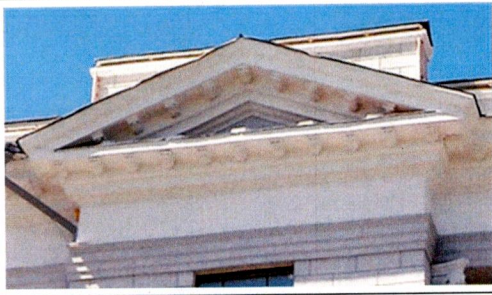




Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.


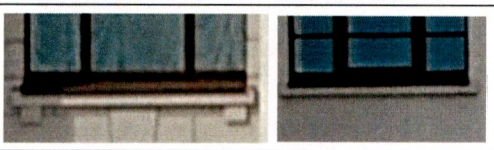
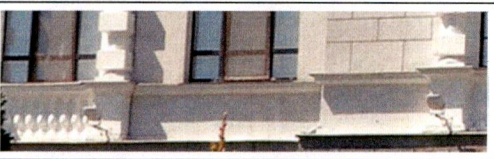

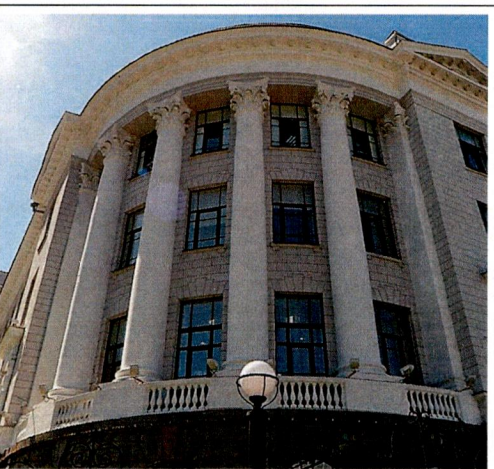
Таблица

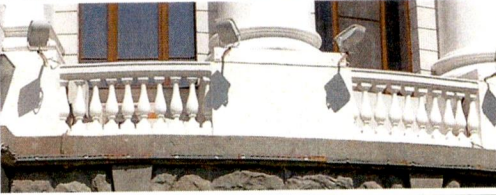



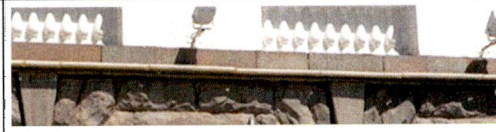
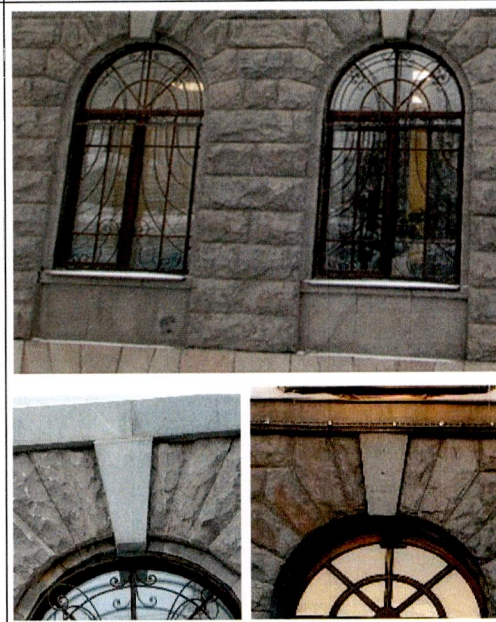
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение объекта культурного наследия в квартальной застройке со значительным отступом от красной линии улицы Челюскинцев	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен и колонн: четырехэтажные протяженные корпуса с угловыми ротондами и повышенными объемами ризалитов на цокольном этаже	—

1	2	3
	с подвалом, поставленные в виде каре с внутренним двором с двумя проездами в северо-западном корпусе; габариты, включая всю высоту; количество этажей; исторические высотные отметки	
2.2.	все виды исторических лестниц (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); цоколь (гранитные блоки уличных фасадов)	—
3.2.	все виды исторических кирпичных арок, (расположение, форма, пропорции и габариты)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная, включая невысокие купола, венчающие две угловые ротонды главного юго-восточного фасада); тип материала кровли (гладкий металл с фальцевым соединением); исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение уличных фасадов	
5.1.	симметричная центрально-осевая композиция главного юго-восточного фасада: повышенный объем трехчастного центрального ризалита на семь оконных осей (включая крайние боковые трехчастные окна) с двумя угловыми выступами и центральным шестиколонным портиком между ними; боковые крылья на семь оконных осей; боковые ризалиты на одну оконную ось; угловые ротонды на пять оконных осей	




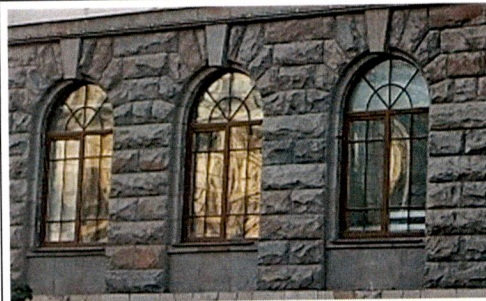

1	2	3
5.2.	юго-западный фасад: центральный ризалит на пять оконных осей и боковые ризалиты на одну оконную ось с аттиковыми стенками; боковые крылья на семь оконных осей; западная угловая часть (слева) на три оконных оси и южная угловая ротонда (справа) на пять оконных осей	
5.3.	северо-восточный фасад: центральный ризалит на пять оконных осей и боковые ризалиты на одну оконную ось с аттиковыми стенками; боковые крылья на семь оконных осей; восточная угловая ротонда (слева) на пять оконных осей и северная угловая часть (справа) на три оконных оси	
5.4.	симметричная центрально-осевая пятичастная композиция северо-западного фасада: центральный ризалит на пять оконных осей; боковые крылья на девять оконных осей; боковые ризалиты на одну оконную ось; угловые части на три оконных оси	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (расположение, количество, размеры, пропорции, профили, форма и материал)	
	уличные фасады	
6.1.	высокая аттиковая стенка центрального ризалита юго-восточного фасада с профилированным карнизом с модульонами с растительным декором	
6.2.	парапетные стенки боковых выступов центрального ризалита юго-восточного фасада с ложной балюстрадой в прямоугольных горизонтальных нишах	
6.3.	пояс цоколя аттиковой и парапетных стенок центрального ризалита юго-восточного фасада с профилированным карнизом под ним	
6.4.	парапетные стенки с профилированным карнизом боковых крыльев и угловых ротонд	



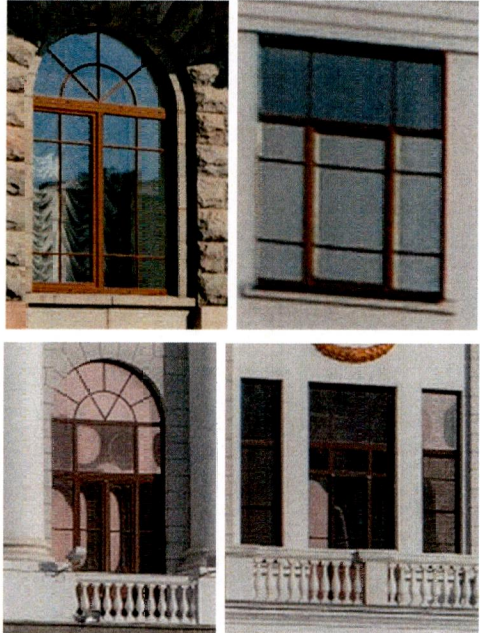
1	2	3
		
6.5.	аттиковые стенки с профилированным карнизом и треугольные фронтоны с профилированным карнизом и модульонами с растительным декором боковых ризалитов	
6.6.	пояс антаблемента: венчающий профилированный карниз (в том числе с модульонами с растительным декором на главном юго-восточном фасаде, ризалитах и угловых ротондах), гладкий фриз, ступенчатый архитрав	
6.7.	шестиколонный портик центрального ризалита: четыре трехчетвертные круглые колонны и две боковые четвертные квадратные колонны композитного ордера с капителями, профилированными базами и пьедесталами	
6.8.	ограждение балконов с фигурными балясинами и профилированными поручнями между пьедесталами колонн портика центрального ризалита	
6.9.	арочные ниши трехчастных окон второго и третьего этажа на боковых выступах с лепными гирляндами из лавровых листьев и лент под окнами третьего этажа	


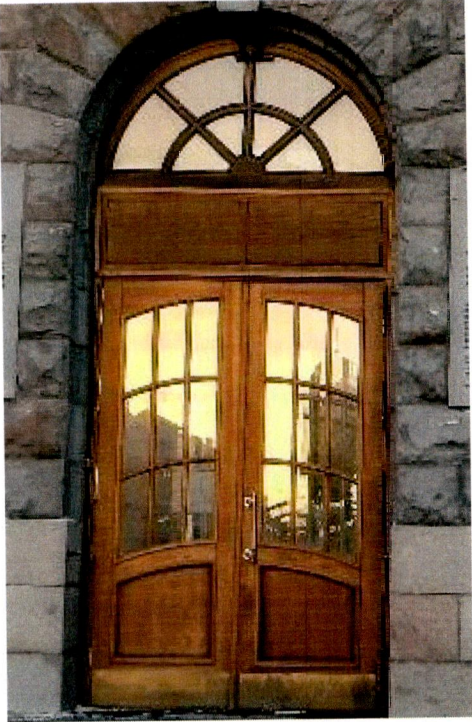



1	2	3
6.10.	балконы второго этажа: ограждение в виде тумб и фигурных балясин с профилированными поручнями; балконные плиты с профилированным обрамлением краев и кессонов, опирающиеся на два кронштейна с растительным декором	
6.11.	подоконные полочки окон третьего (с простыми кронштейнами) и четвертого этажей	
6.12.	подоконный пояс с профилированной тягой второго этажа	
6.13.	оформление оконных проемов: сандрик в виде антаблемента с профилированным карнизом, гладким фризом и ступенчатым архитравом, с трехчастным замковым камнем; муфтированные полуколонки с капителями ионического ордера, установленные на пьедесталы с ложной балюстрадой между ними в подоконной части	
6.14.	шестиколонные портики угловых ротонд: четыре трехчетвертные круглые колонны и две боковые четвертные квадратные колонны композитного ордера с капителями, профилированными базами и пьедесталами	

1	2	3
6.15.	ограждение балконов с фигурными балясинами и профилированными поручнями между пьедесталами колонн портиков угловых ротонд	
6.16.	высокие аттиковые стенки центральных ризалитов юго-западного, северо-восточного и северо-западного фасадов, состоящие из верхней и нижней частей (на северо-западном фасаде только нижняя часть) с профилированными карнизами и раскреповкой нижней части по краям, и треугольные фронтоны с профилированным карнизом и модульонами с растительным декором	
6.17.	пилястровые портики ризалитов юго-западного, северо-восточного и северо-западного фасадов: шесть пилястр композитного ордера с капителями, профилированными базами и пьедесталами	
6.18.	ложная балюстрада между пьедесталами пилястр	
6.19.	междуэтажный карниз между первым и вторым этажами из шлифованных гранитных блоков	
6.20.	арочные ниши проемов первого этажа с подоконной полочкой (у оконных проемов) и замковыми камнями из шлифованного гранита	

1	2	3
6.21.	замковые гранитные камни с колотой «рваной» поверхностью оконных проемов цокольного этажа	
дворовые фасады		
6.22.	профилированные карнизы повышенных объемов ризалитов	
6.23.	пояс венчающего профилированного карниза с гладким фризом	
6.24.	вертикальные ниши, объединяющие по вертикали несколько оконных проемов этажей, и одинарные ниши проемов первого этажа с прямым и арочным завершениями	
6.25.	замковые камни и импосты арочных ниш	
6.26.	ступенчатые карнизы ризалитов	
6.27.	междуэтажный карниз между первым и вторым этажами	

1	2	3
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.27. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
уличные фасады		
7.1.	гладкая штукатурка второго, третьего и четвертого этажей стен боковых крыльев, северного и западного углов, декора	
7.2.	рустованная штукатурка второго, третьего и четвертого этажей стен ризалитов, ротонд и аттиковых стенок с клинчатой разрезкой над проемами	
7.3.	облицовка поверхности стен цокольного этажа, цоколя главного входа и арочных ниш проемов первого этажа шлифованными гранитными блоками с клинчатой разрезкой над проемами	
7.4.	рустовка стен первого этажа гранитными блоками с колотой «рваной» поверхностью с клинчатой разрезкой над проемами	
дворовые фасады		
7.5.	гладкая штукатурка стен первого, второго, третьего и четвертого этажей и повышенных объемов ризалитов	

1	2	3
7.6.	внутренняя отделка проездов во двор: облицовка гранитными блоками в уровне цокольного этажа и гладкая штукатурка в уровне первого этажа	
8.	Крыльцо	
8.1.	трехстороннее гранитное крыльцо главного входа с угловыми повышенными гранитными тумбами (расположение, размеры и конфигурация)	
9.	Проемы	
9.1.	все виды исторических оконных, наружных дверных и арочных въездных проемов (размеры, форма (в том числе, прямоугольные – в цокольном, втором, третьем и четвертом этажах, арочные – на первом этаже, у дворовых ризалитов на четвертом этаже) и расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	—
10.	Заполнения проемов	
10.1.	заполнения оконных и дверных балконных проемов (форма, рисунок, цвет (темный колер на внешней стороне)	

1	2	3
		
10.2.	заполнения дверных проемов главного входа в центральном ризалите юго-восточного корпуса (пропорции, размеры, форма, рисунок, материал (дерево))	
11.	Архитектурно-декоративное оформление интерьеров (расположение, количество, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и пластическое решение декора, материал)	
	вестибюль	
11.1.	кессонированный потолок в центральной части вестибюля: лепной карниз с поясом иоников по бортику кессонов, восьмигранные филенки с обрамлением из бус и лепные потолочные розетки с растительным орнаментом в полях кессонов	  

1	2	3
		
11.2.	<p>боковые порталы: кессонированная по низу балка с профилированной тягой с регулами, две круглые колонны и две угловые пилястры дорического ордера</p>	 
11.3.	<p>центральный портал: спаренная балка, две спаренные круглые колонны на постаментах и две спаренные угловые пилястры с растительным декором на капителях</p>	
11.4.	<p>балюстрады: спаренные филенчатые тумбы с фигурными балясинами по тетиве и с профилированными поручнями, примыкающие к пилястрам центрального портала</p>	
11.5.	<p>трехсторонняя лестница с радиальными ступенями</p>	
	<p>помещения коридоров-фойе в центральном ризалите юго-восточного корпуса</p>	

1	2	3
11.6.	арочные проемы в коридоры боковых крыльев	
11.7.	профилированный потолочный карниз с зубчиками	
11.8.	лепные потолочные розетки с растительным орнаментом	
11.9.	порталы выходов на парадную распашную лестницу первого и второго этажей: спаренная балка, две спаренные круглые колонны на постаментах и две спаренные угловые пилястры с растительным декором на капителях	
	помещение парадной распашной лестницы	
11.10.	профилированный лепной потолочный карниз и трехчастный филенчатый потолок между порталами и балками лестничных маршей, обрамление филенок внутри лепным поясом из бусин	

1	2	3
11.11.	парадная распашная лестница: ограждение лестницы в виде балюстрады из филенчатых тумб и балясин по тетиве с профилированными поручнями; простые прямоугольные филенки на тыльной стороне лестничных маршей	
11.12.	кессонированный профилированные филенки кессонов и обрамляющий карниз	
двухсветное зальное помещение второго этажа		
11.13.	оформление потолка: квадратные кессоны по периметру прямоугольных зеркал потолка; обрамление кессонов, зеркал потолка и восьмигранной филенки в центральном зеркале потолка поясом иоников; шесть лепных потолочных розеток с растительным орнаментом в прямоугольных зеркалах потолка; живописный плафон в восьмигранной филенке с центральной круглой частью в виде венков и боковыми частями в виде растительного орнамента; лепной профилированный потолочный карниз с модульонами и лепными розетками между ними	
11.14.	гладкий фриз	
11.15.	все виды прямоугольных филенок-ниш в уровне второго света с обрамлением поясом иоников	

1	2	3
11.16.	пилястры с капителями и базами ионического ордера (в том числе угловые), фланкирующие ниши и окна	
11.17.	арочные ниши (три центральные с кессонированной аркой и розетками в кессонах), расположенные на северо-западной стене зала по оси окон, с внутренними прямоугольными нишами и дверными проемами	
11.18.	арочные ниши (с кессонированной аркой и розетками в кессонах) с импостами, опирающимися на фланкирующие колонны с капителями и базами дорического ордера, по центральной оси торцевых стен	
11.19.	лепные профилированные тяги между пилястрами в уровне второго света и импостов	
11.20.	профилированные архивольты, опирающиеся на импосты, с замковыми камнями арочных ниш и окон	
11.21.	прямые профилированные сандрики на волутообразных кронштейнах в уровне импостов в арочных нишах северо-западной стены (три центральные) и торцевых стен	

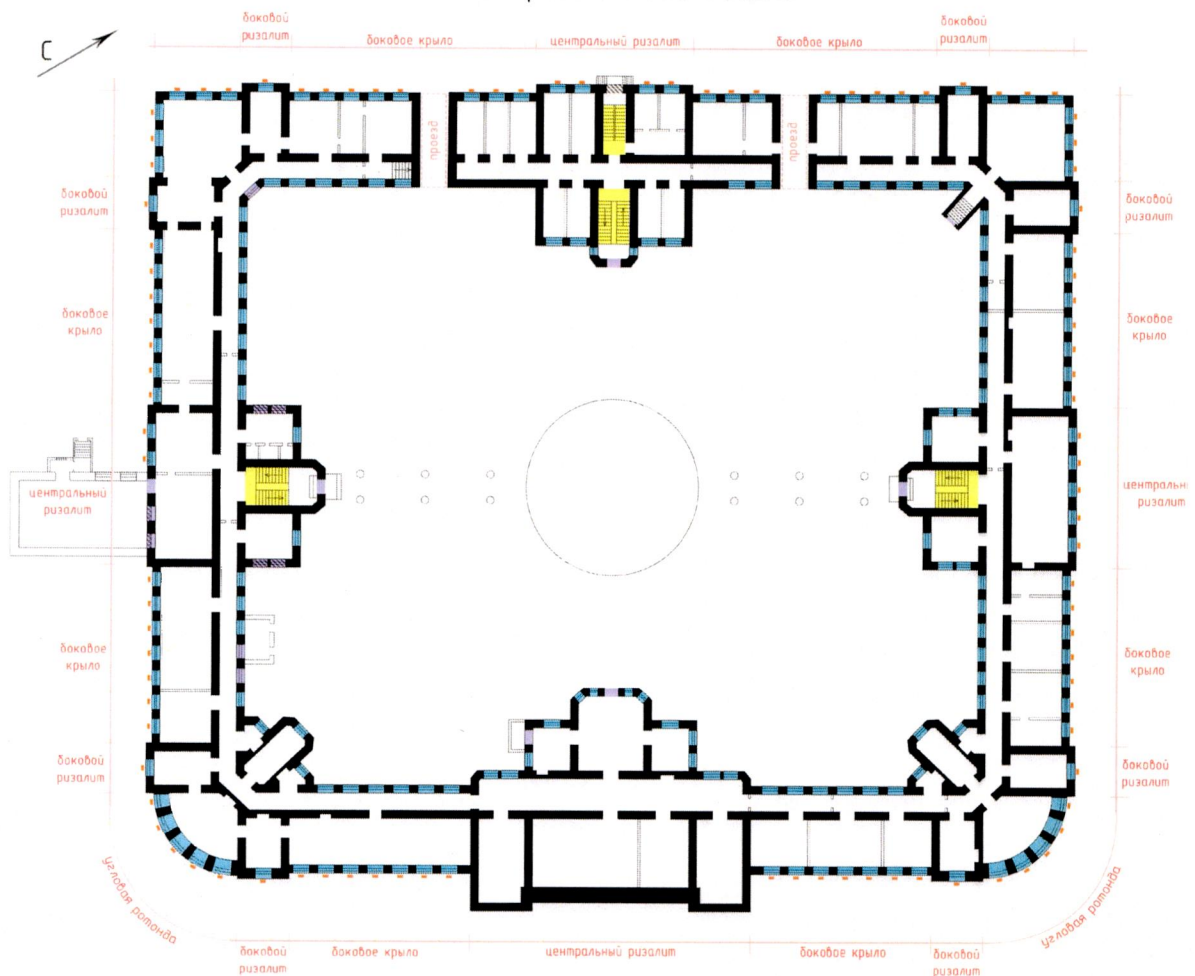
Приложение № 1

к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

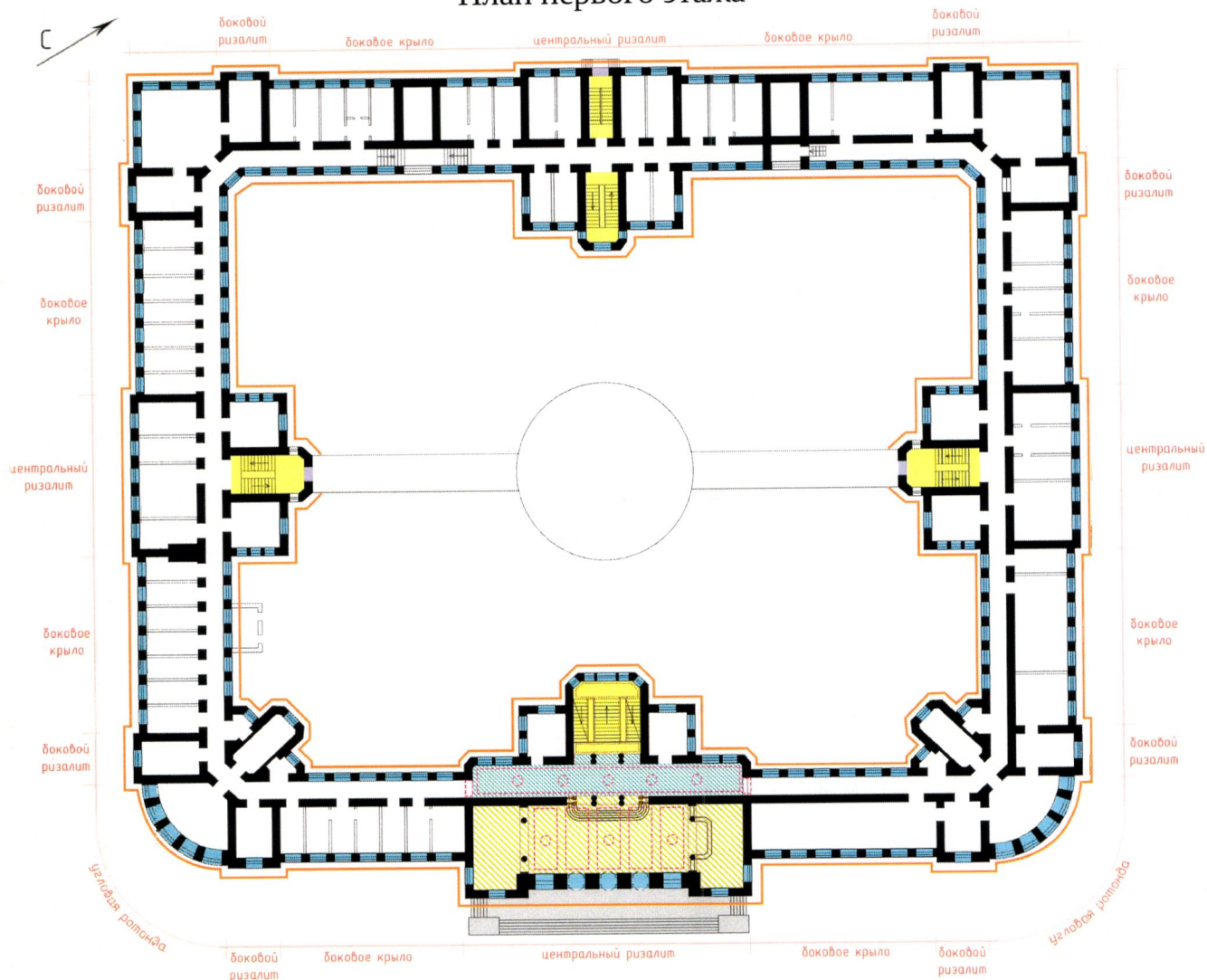
План цокольного этажа



Условные обозначения:







- исторические капитальные стены и колонны;
- исторические лестницы (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки);
- исторические оконные и наружные дверные проемы (размеры, форма и расположение);
- исторические проемы (расположение).

План первого этажа

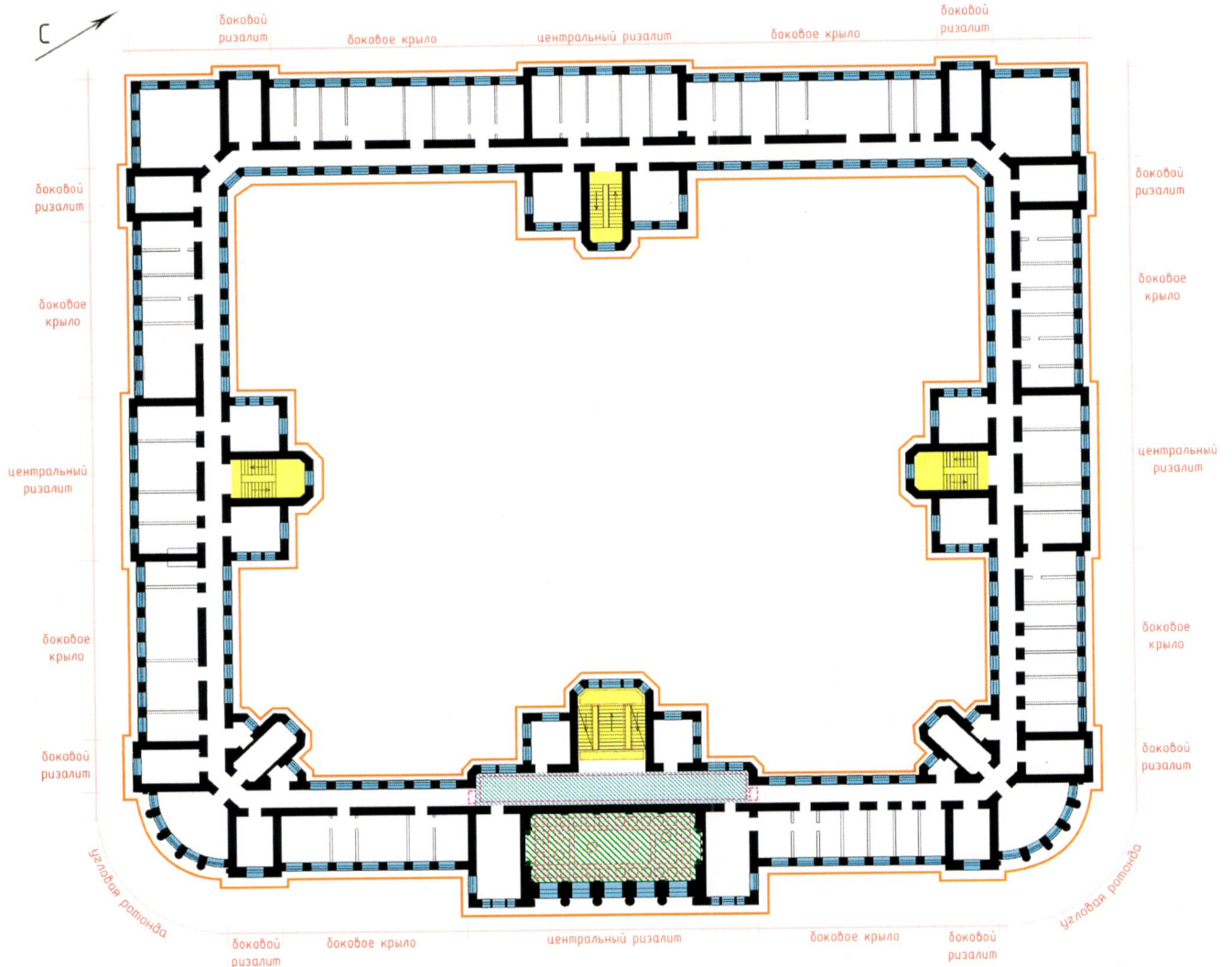


Условные обозначения:








- исторические капитальные стены и колонны;
- трехстороннее гранитное крыльцо с угловыми повышенными гранитными тумбами (расположение, размеры и конфигурация);
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- исторические лестницы (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки);
- декоративное убранство парадной распашной лестницы;
- исторические оконные и наружные дверные проемы (размеры,




-  - балконы;
-  - коридор-фойе;
-  - двухсветное зальное помещение;
-  - потолочные карнизы;
-  - потолочные розетки;
-  - арочные проемы коридоров-фойе.

План третьего этажа

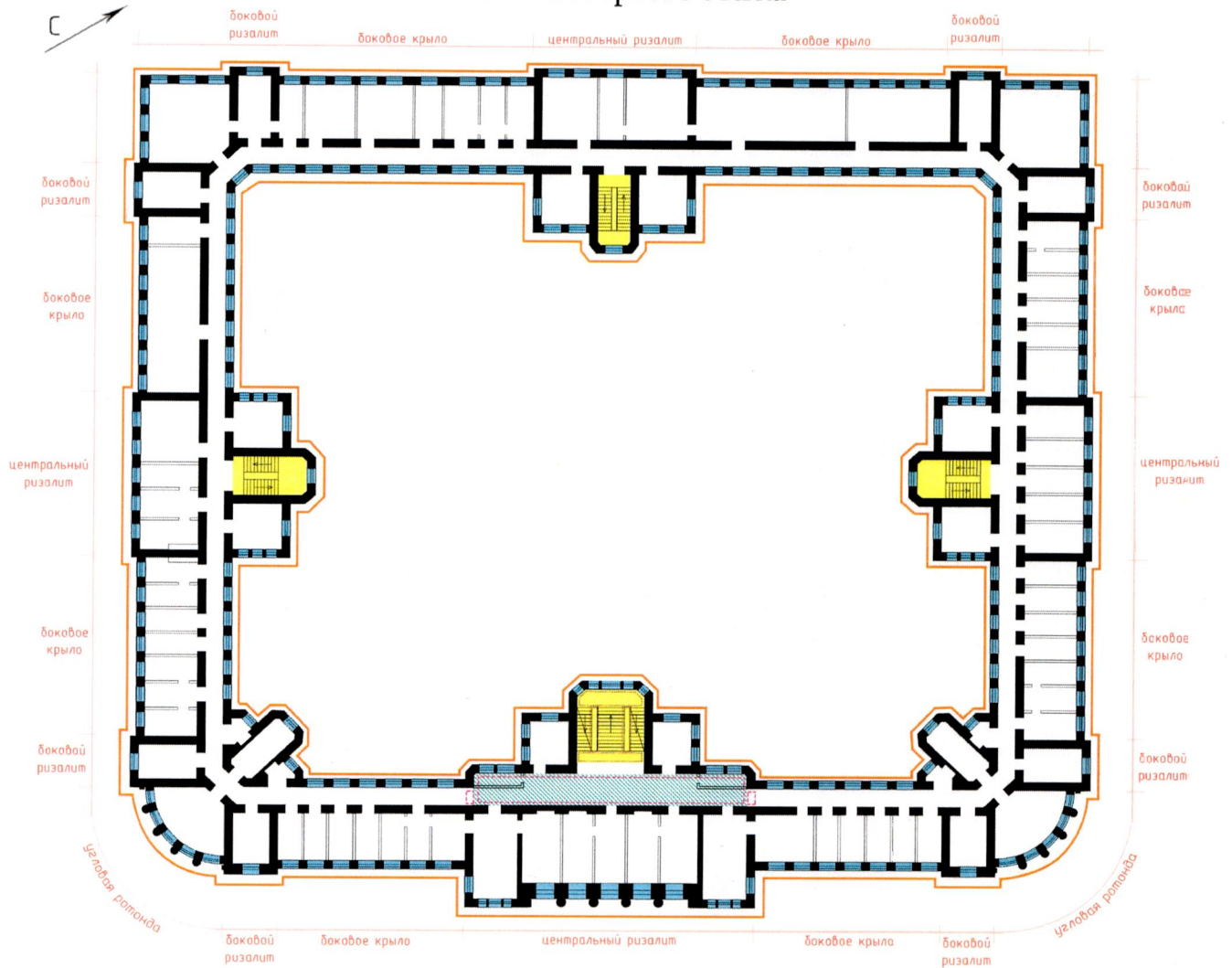


Условные обозначения:









-  - исторические капитальные стены и колонны;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические лестницы (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки);
-  - декоративное убранство парадной распашной лестницы;
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - коридор-фойе;
-  - двухсветное зальное помещение;

-  - потолочные карнизы;
-  - потолочные розетки;
-  - арочные проемы коридоров-фойе.

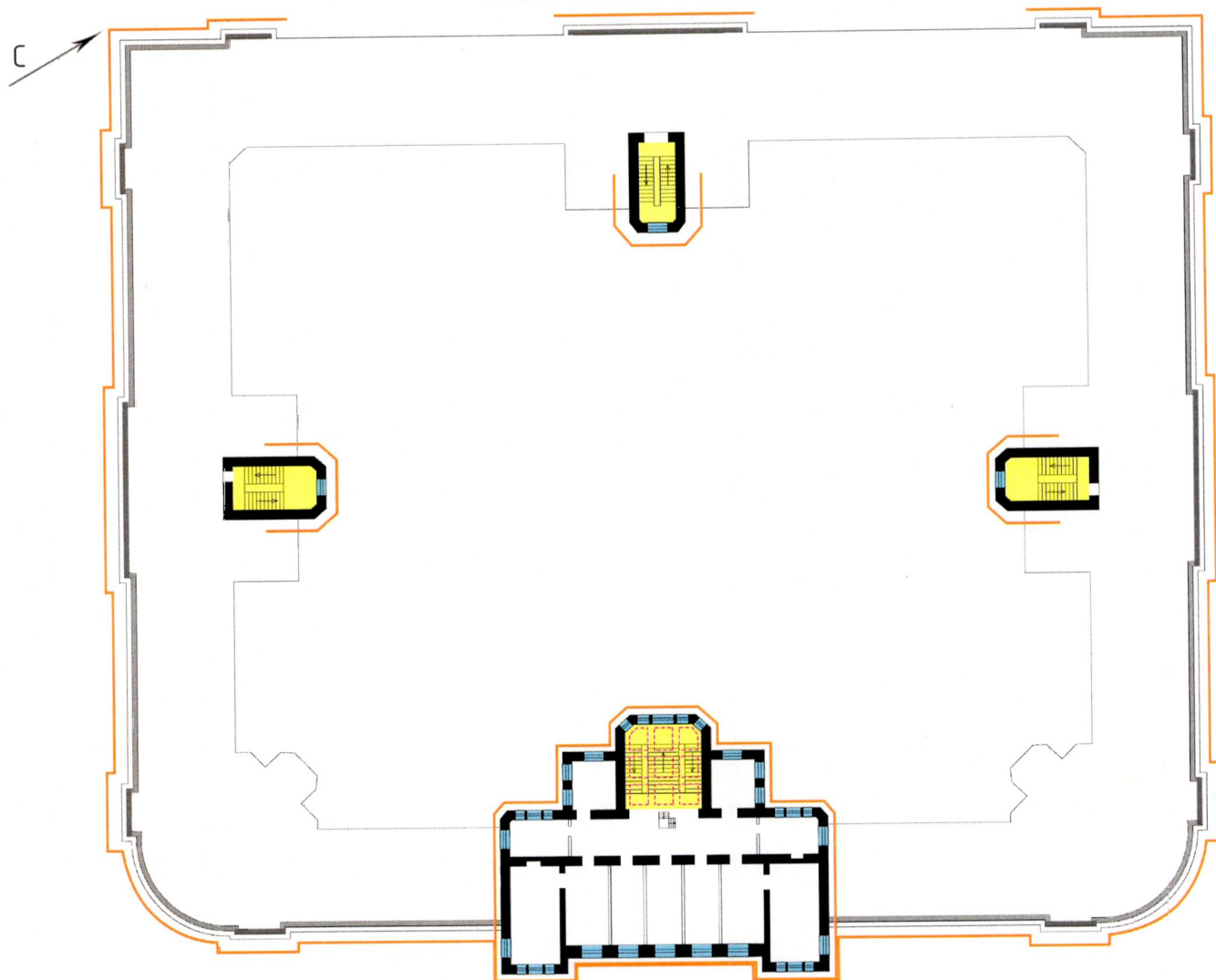
План четвертого этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены и колонны;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические лестницы (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки);
-  - декоративное убранство парадной распашной лестницы;
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - коридор-фойе;
-  - потолочные карнизы;
-  - арочные проемы коридоров-фойе.

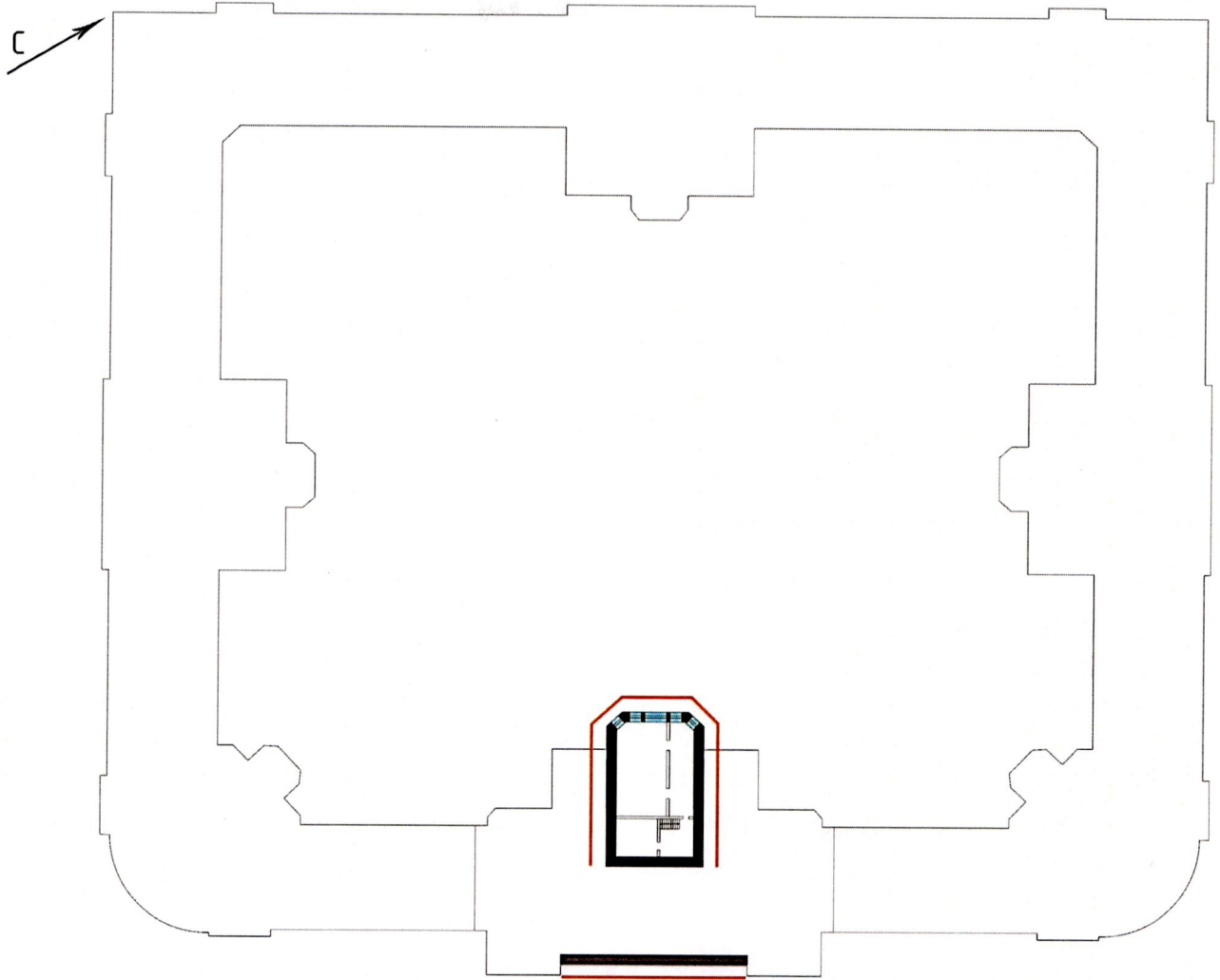
План пятого этажа






Условные обозначения:

- исторические капитальные стены;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- исторические лестницы (расположение, размеры, конфигурация, количество маршей, исторические высотные отметки);
- потолочные карнизы;
- исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение).

План шестого этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение).

Приложение № 2
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Управления Свердловской железной дороги», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

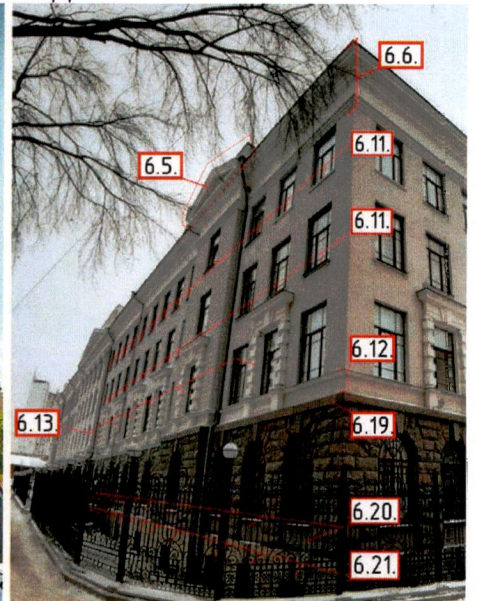
Юго-восточный уличный фасад



Северо-восточный уличный фасад



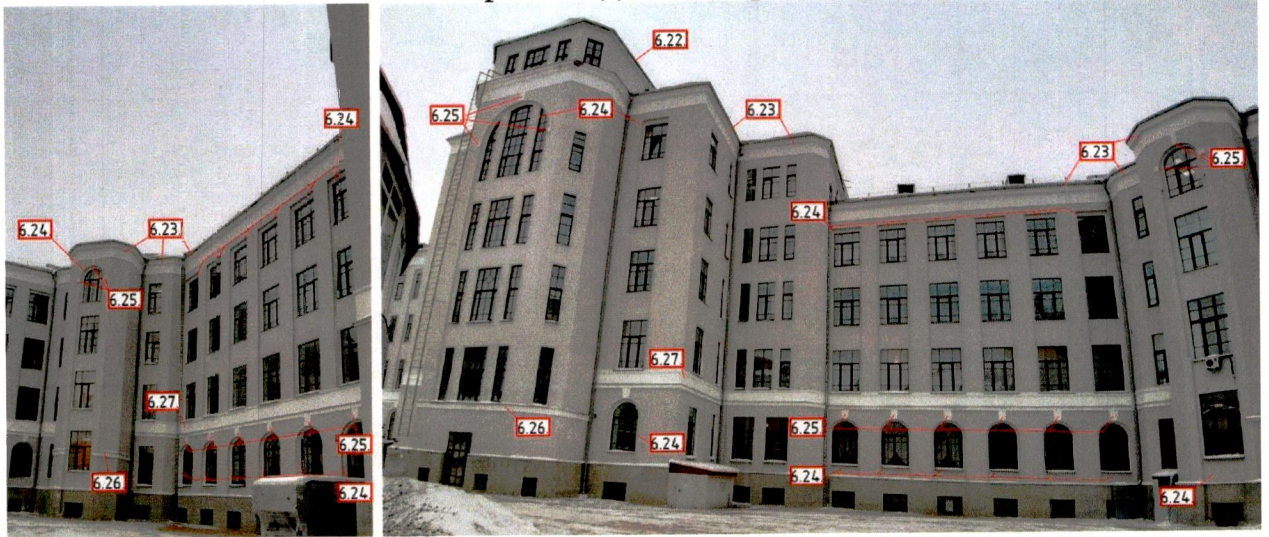
Северо-западный уличный фасад



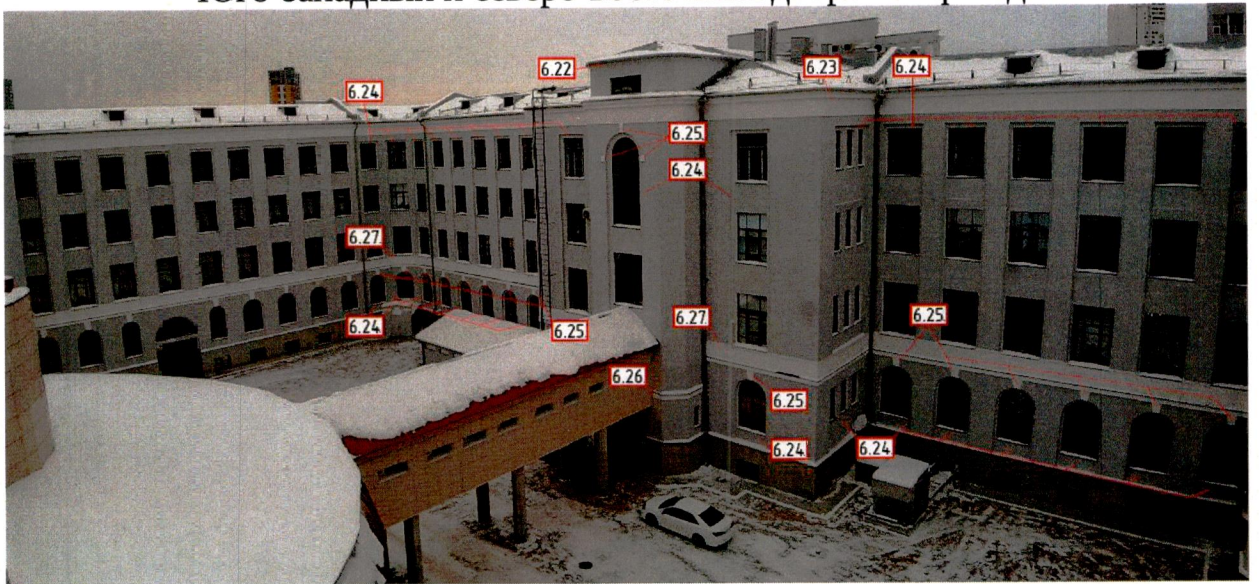
Юго-западный уличный фасад



Северо-западный дворовой фасад



Юго-западный и северо-восточный дворовые фасады



Юго-восточный дворовой фасад

