



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.11.2024

№ 714

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе» и «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23.10.2017 № 117519-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13.12.2017 № 135172-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», 1917–1918 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 27.12.2017 № 138584-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая

комсомольская организация в городе», 1917–1918 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектных документаций «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 119. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.34-774-23.24-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.35-774-23.24-ПО. Том 1» и «Объект культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.36-774-23.24-ПО. Том 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе» и «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенных

по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области


от 13.11.2024 № 714

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе» и «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), приведен в таблице 1.

Таблица 1

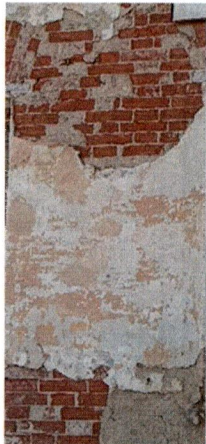

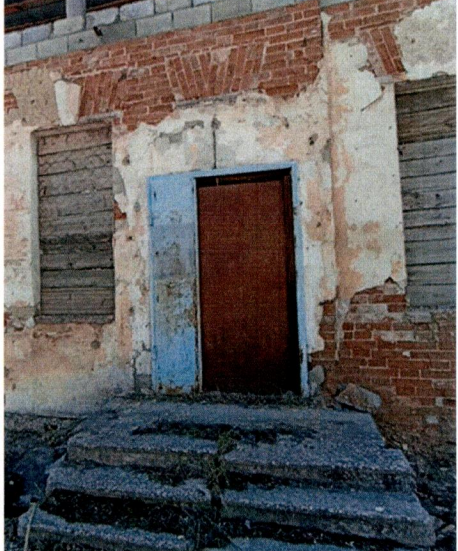
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение в исторической части города на перекрестке улиц Ленина и Коммунистической молодежи	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля	
2.1.	количественный состав элементов ансамбля и их историческое	–

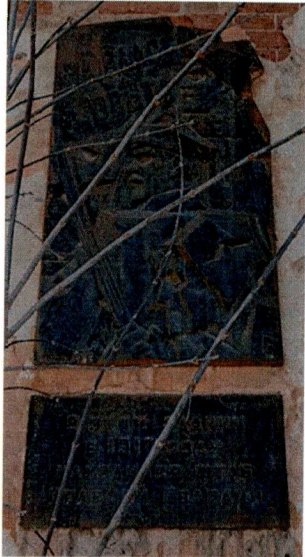
1	2	3
	<p>местоположение:            «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе»;            «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)»</p>	

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – памятник), входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 2.

Таблица 2


№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение в исторической части города, на перекрестке улиц Ленина и Коммунистической молодежи	
2.	Объемно-планировочное решение	
2.1.	в пределах исторических сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен; прямоугольная конфигурация плана с небольшим центральным ризалитом на северном фасаде; количество этажей (один)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	



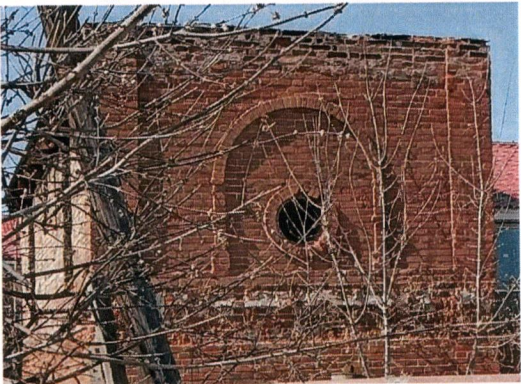
3.1.	стены кирпичные оштукатуренные и окрашенные	
3.2.	все виды клинчатых кирпичных перемычек	
4.	Проемы	
4.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (с прямым завершением) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	
5.	Мемориальная доска	

5.1.	на северном фасаде прикреплены две мемориальных доски, посвященных событиям 1917 года: на верхней – барельеф с изображением профилей трех солдат на фоне развивающегося знамени «За власть Советов»; на нижней – текст: «В этом здании в 1917 году находился штаб Красной Гвардии»	
------	--	---

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 119, (далее – памятник), входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение в исторической части города на перекрестке улиц Ленина и Коммунистической молодежи (внутри двора)	
2.	Объемно-планировочное решение	
2.1.	в пределах сохранившихся исторических наружных и внутренних капитальных стен; Г-образная форма; состоит из одноэтажного (Лит. В) и двухъярусного (Лит. Д) объемов	—
3.	Строительные материалы и конструкции	

1	2	3
3.1.	<p>стены кирпичные без отделочного слоя; фундаменты бутовые ленточные; цоколь со стороны западного фасада бутовый</p>	
4.	<p>Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и пластическое решение декора, материал)</p>	
4.1.	<p>круглое окно с четвертью второго яруса западного фасада</p>	
4.2.	<p>плоское выступающее обрамление круглого окна, широкая выступающая ложная арка, плоские лопатки второго яруса восточного фасада</p>	
<p>Графическое отображение элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 4 к настоящему предмету охраны</p>		

1	2	3
5.	Проемы	
5.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (прямоугольные, круглые и лучковые) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 3 к настоящему предмету охраны)	-

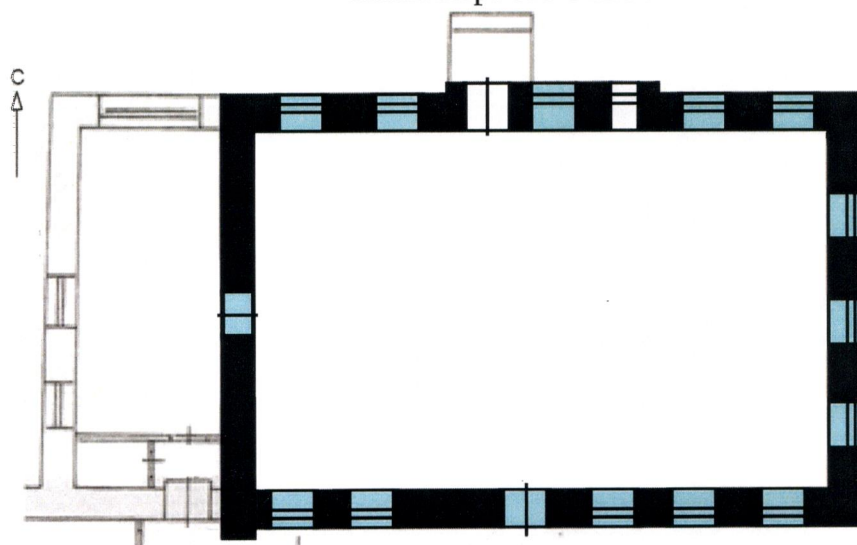
## Приложение № 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – памятник), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в реестр Российской Федерации

### ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – памятник), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в реестр Российской Федерации

План первого этажа



Условные обозначения:



- исторические капитальные стены;

- исторические оконные и дверные проемы (форма и расположение).

## Приложение № 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – памятник), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в реестр Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119 (далее – памятник), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в реестр Российской Федерации**

Вид с северо-востока





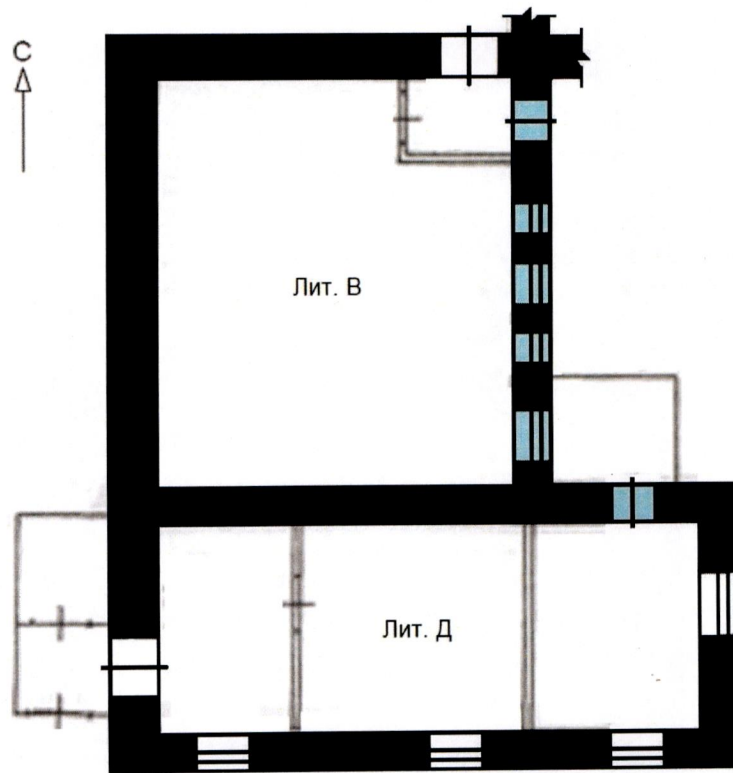
## Приложение № 3

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации


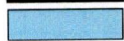
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

План первого этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - исторические оконные и дверные проемы (форма и расположение).

## Приложение № 4

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройка хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация в городе)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия регионального значения «Постройка  
хозяйственная. (Здание, в котором в 1917–1918 гг. находился штаб Красной  
Гвардии, здесь же была организована первая комсомольская организация  
в городе)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-  
Уральский, ул. Ленина, д. 119, входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба смотрителя завода»,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Западный фасад



Восточный фасад

