



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.11.2024

№ 715

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Плодовый сад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 11.08.2017 № 97979-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», 1913 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 21.08.2017 № 101797 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Плодовый сад», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», 1913 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 21.08.2017 № 102146-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1913 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», 1913 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного

постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектных документаций «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.25-774-23.24-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.26-774-23.24-ПО. Том 1» и «Объект культурного наследия регионального значения «Плодовый сад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.27-774-23.24-ПО. Том 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Плодовый сад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении

Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ


приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 13.11.2024 № 915

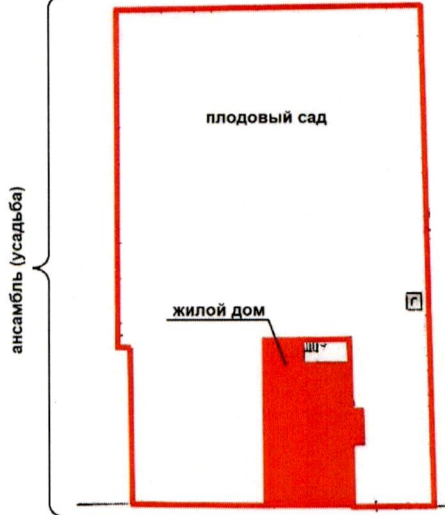
**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Плодовый сад», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, включенного в единый государственный реестр (далее – реестр) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), приведен в таблице 1.


Таблица 1




№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	историческое местоположение ансамбля в центральной части города в квартале, ограниченном улицами Октябрьской революции, Февральской революции, Челюскинцев и Боевых Дружин на правом берегу городского пруда по красной линии ул. Октябрьской революции	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля на первую четверть XX века	

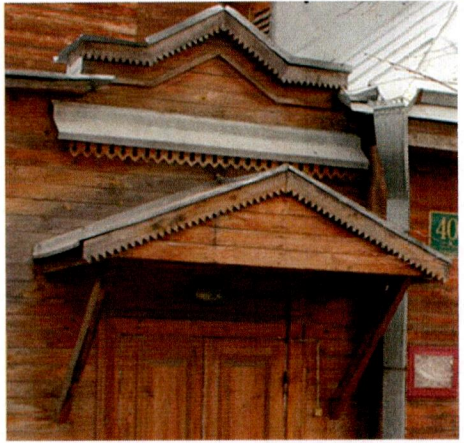
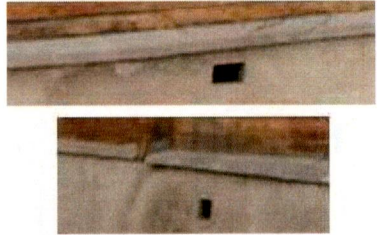

1	2	3
2.1.	<p>количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение: «Жилой дом»; «Плодовый сад»; форма и размеры территории усадьбы</p>	


2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	<p>рядовое расположение по красной линии ул. Октябрьской революции в квартальной застройке, ограниченной улицами Октябрьской революции, Февральской революции, Челюскинцев и Боевых Дружин</p>	
2.	Объемно-планировочное решение согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
2.1.	габариты и расположение фундамента и воссозданных капитальных наружных стен; количество этажей (один этаж с мезонином)	—


1	2	3
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бетонный); наружные капитальные стены (сруб); перекрытия (деревянные); цоколь (кирпичный) с продухами	—
4.	Крыша	
4.1.	крыша по деревянным стропилам; форма (многоскатная); материал (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); козырек балкона (односкатный)	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение и материал (дерево))	
5.1.	пропильная резьба ограждения балкона мезонина на юго-восточном фасаде	
5.2.	подшивной дощатый карниз	

1	2	3
5.3.	двускатный аттик с боковыми крыльями, карниз под ним и двускатный навес на деревянных раскосах над главным входом на юго-западном фасаде	
5.4.	уступ цоколя	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1.-5.4. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
6.	Материал, техника фасадной обработки	
6.1.	дощатая вертикальная обшивка выпусков сруба, имитирующая лопатки	
7.	Проемы	
7.1.	все виды оконных и дверных проемов (расположение и форма (прямоугольные и с лучковым завершением)	—
8.	Заполнения оконных проемов	
8.1.	Г-образное заполнение оконных проемов	—
9.	Деревянные ворота и калитка со стороны южного угла	

1	2	3
9.1.	двустворчатые лучковые ворота с двускатным завершением; лучковая калитка с прямым завершением; четырехгранные столбы со стилизованными пьедесталами	

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Плодовый сад», входящего в состав ансамбля, включенного в реестр, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартальной застройке, ограниченной улицами Октябрьской революции, Февральской революции, Челюскинцев и Боевых Дружин	
2.	Планировочное решение	
2.1.	в границах территории, утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.07.2017 № 255 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера»	—

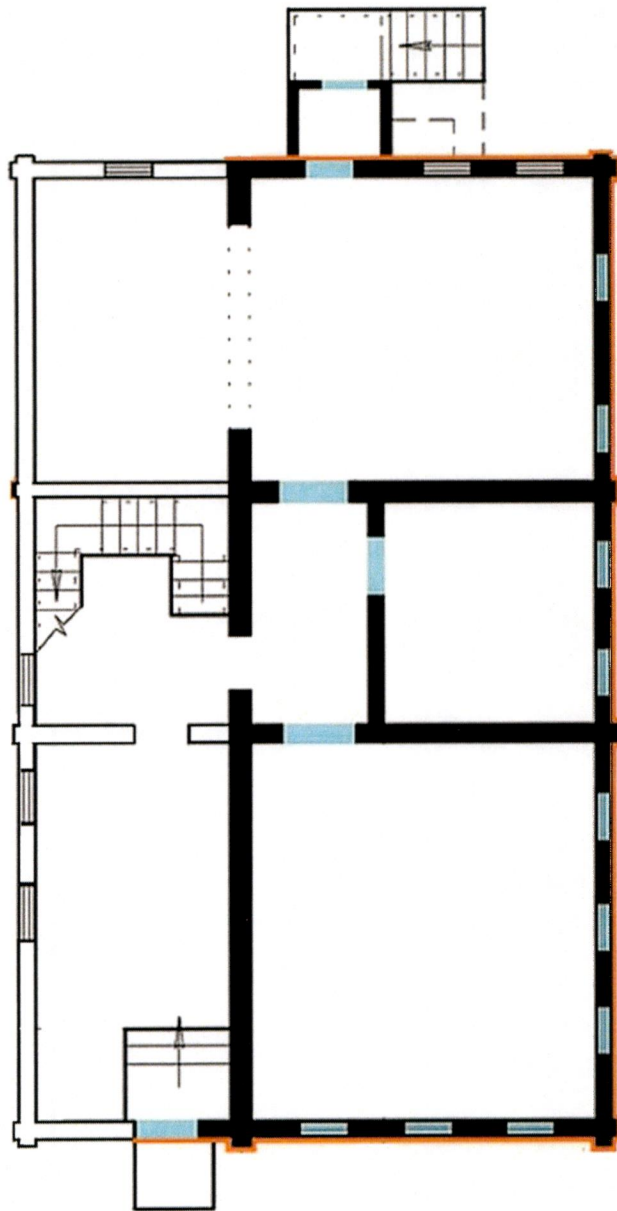
1	2	3
	Д.И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40»	
3.	видовой состав насаждений, имеющий научную и селекционную ценность: яблони («Нетитовка», «Кордик», «Китайка», «Бельфлер-Китайка», «Ранетка красная», «Ароматное», «Ренет Крюднера») и их расположение на территории сада согласно схеме расположения насаждений, составляющих предмет охраны, представленной в приложении № 3 к настоящему предмету охраны	

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», расположенного  
по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской  
революции, д. 40, входящего в состав  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба первого  
на Урале садовода–селекционера  
Д.И. Казанцева», включенных в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

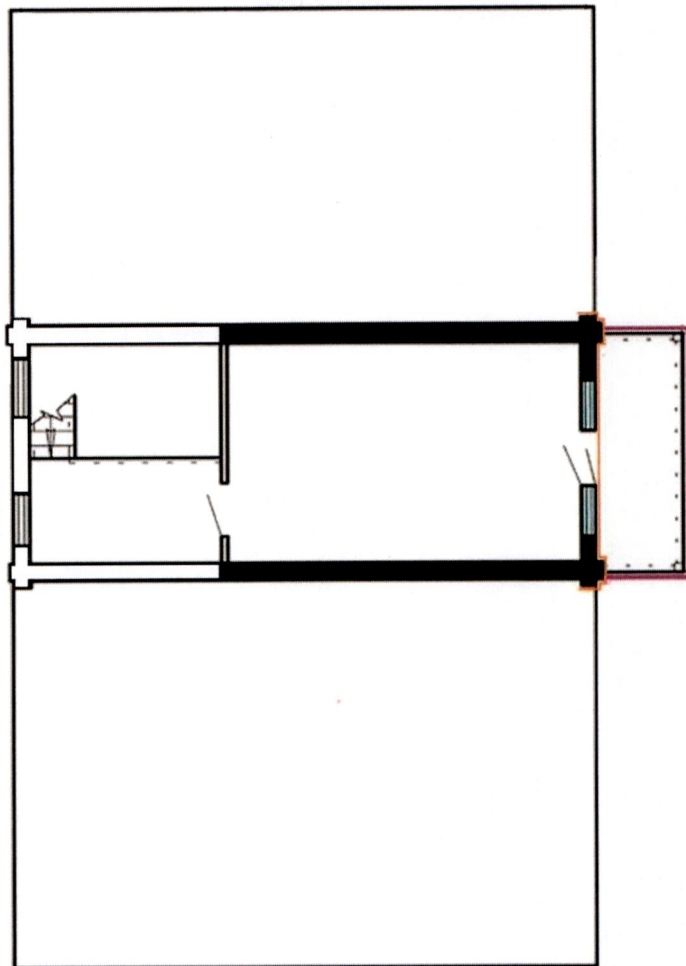
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Октябрьской революции, д. 40, входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–  
селекционера Д.И. Казанцева», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

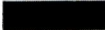



План первого этажа



## План мезонина



## Условные обозначения:

-  - капитальные стены;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямоугольная) и пропорции);
-  - балкон.

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», расположенного  
по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской  
революции, д. 40, входящего в состав  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба первого  
на Урале садовода–селекционера  
Д.И. Казанцева», включенных в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Октябрьской революции, д. 40, входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода–  
селекционера Д.И. Казанцева», включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Юго-западный главный фасад



Юго-западный фасад с воротами

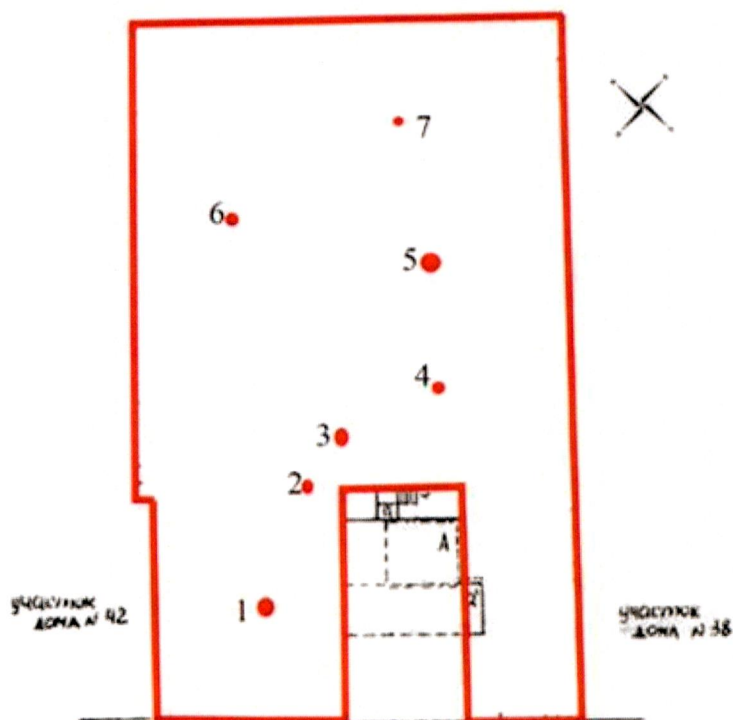


Вид с востока



Приложение № 3  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Плодовый сад», расположенного  
по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской  
революции, д. 40, входящего в состав  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба первого  
на Урале садовода–селекционера  
Д.И. Казанцева», включенных в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации

**СХЕМА ИСТОРИЧЕСКОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ КУЛЬТУРНЫХ  
НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ САДА, имеющих научную  
и селекционную ценность, объекта культурного наследия регионального  
значения «Плодовый сад», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 40, входящего в состав  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого  
на Урале садовода–селекционера Д.И. Казанцева», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**



ул. Октябрьской революции

## Условные обозначения:

1. Нетитовка.
2. Кордик.
3. Китайка.
4. Бельфлер-Китайка.
5. Ранетка красная.
6. Ароматное.
7. Ренет Крюднера.

Местоположение культурных насаждений в местной системе координат МСК-66

№ п/п	МСК-66	
	X	Y
1	391521.03	1532851.49
2	391527.58	1532859.07
3	391529.48	1532864.82
4	391524.93	1532876.04
5	391535.84	1532886.13
6	391549.35	1532873.14
7	391550.36	1532883.64