



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.12.2024

№ 784

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание административное», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 20.02.2017 № 74761-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1950–е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Шифр 3.6-774-23.24-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 05.12.2024 № 284

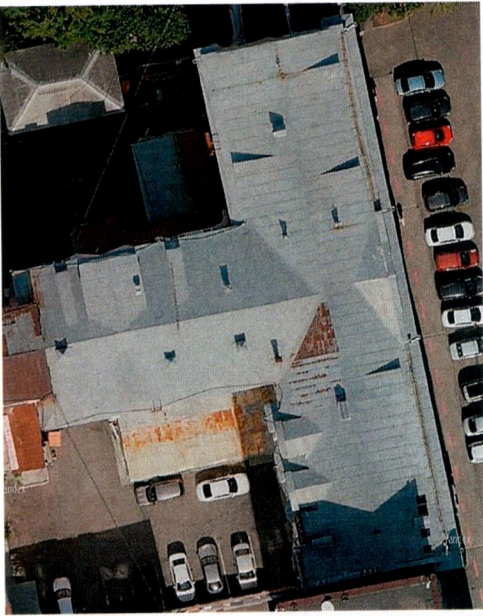

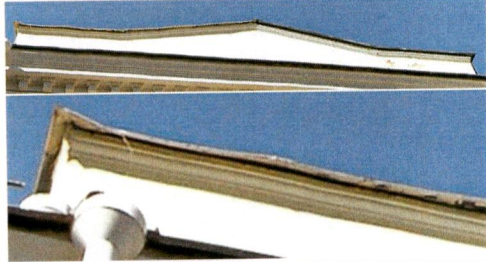
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

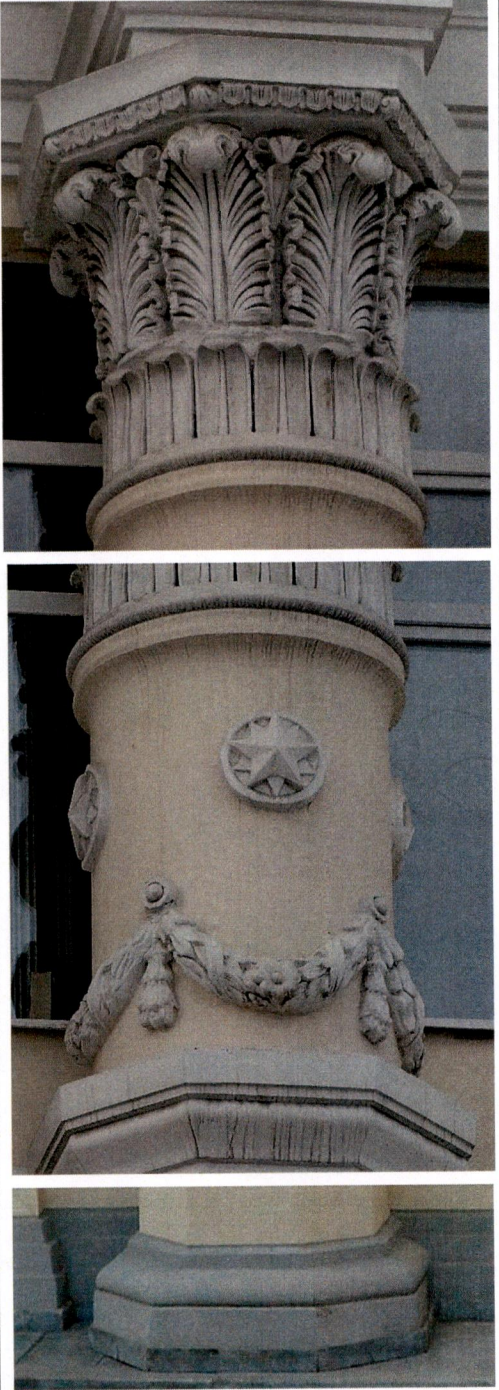

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.



Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение по красной линии улицы Толмачева	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен и колонн: Т-образная конфигурация плана со сквозными проездами в северном и западном крыльях; габариты, включая всю высоту; количество этажей (четыре этажа)	—



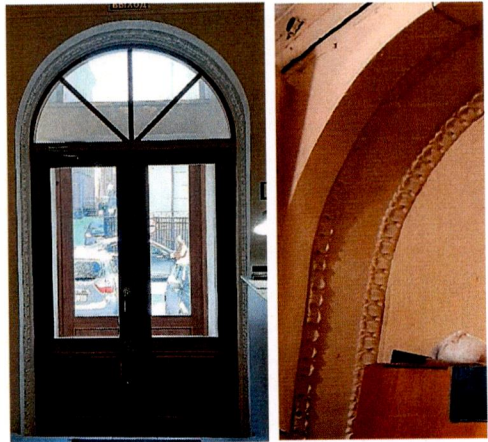

1	2	3
	с подвалом)	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены и колонны (бутобетонные, кирпичные); все виды сводов	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная); материал кровли (гладкий металл с фальцевым соединением); габариты; исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение восточного фасада	
5.1.	асимметричная композиция с вертикальным членением фасада по осям оконных проемов в нишах: южная (левая) часть на восемь оконных осей; центральная часть в виде массивного портала, завершенного аттиковой стенкой, на пять оконных осей (включая строенные центральные); северная (правая) часть на семь оконных осей с проемом сквозного проезда с лучковым завершением справа	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиливых формах «советского неоклассицизма» (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и пластическое решение декора, материал)	
6.1.	аттиковая стенка на восточном фасаде с треугольным щипцом по центральной оси и профилированным карнизом	

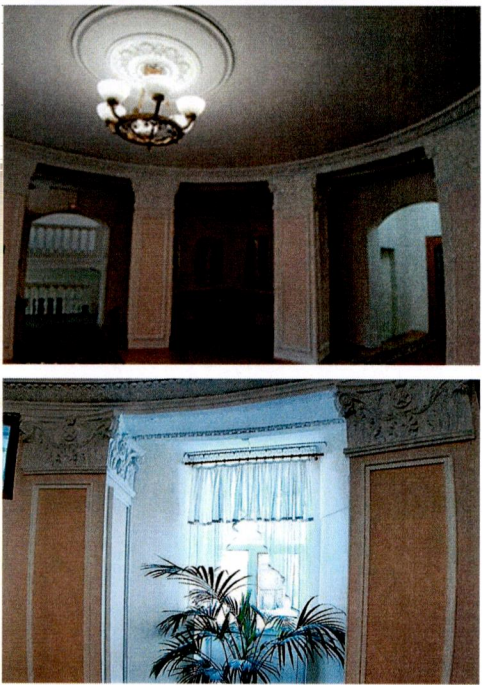
1	2	3
6.2.	щипцовые фронтоны южного и северного фасадов	
6.3.	венчающий профилированный карниз большого выноса с профилированной подкарнизной тягой (на восточном фасаде с сухариками)	
6.4.	тяга в виде упрощенного антаблемента с раскреповками над третьим этажом	
6.5.	многопрофильная тяга с раскреповками (в том числе на колоннах и пилястрах) над вторым этажом	
6.6.	прямой профилированный сандрик на фигурных кронштейнах над крайним слева окном второго этажа восточного фасада	
6.7.	профилированные подоконные тяги окон второго этажа в нишах восточного фасада	
6.8.	ступенчатая тяга в нише портала над главным входом с раскреповками на пилястрах	
6.9.	две приставные колонны композитного ордера в нише портала с восьмигранными стволами в уровне первого и второго этажей, переходящими в цилиндрические в уровне третьего этажа, украшенными розетками со звездами и гирляндами, с капителями, украшенными акантовыми листьями, и профилированными базами	




1	2	3
		
6.10.	<p>сандрик над центральным окном третьего этажа в виде щипцового полуфронтонa с профилированным венчающим карнизом с иониками, опирающимся на угловые филенчатые тумбы, и надписью «1957» в фигурной филенке тимпана</p>	

1	2	3
6.11.	<p>трехъярусные пилястры с филенчатыми стволами, фланкирующими главный вход и окна второго и третьего этажей, с капителями в верхнем ярусе, украшенными акантовыми листьями</p>	
6.12.	<p>балкон второго этажа: фигурные кронштейны, украшенные лепным растительным орнаментом; глухое ограждение между угловыми столбиками, декорированное профилированной тягой, лепной гирляндой, шарами на столбиках</p>	

1	2	3
		
6.13.	архивольты простого профиля лучковых оконных проемов первого этажа	
6.14.	ступенчатый цоколь с раскреповками	
6.15.	широкое выступающее крыльцо в две ступени в центральной части восточного фасада	
6.16.	щипцовый фронтон с профилированным карнизом объема помещения лестницы, выходящего на крышу	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.16. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Окрытия	
7.1.	материал окрытий аттиковой стенки, фронтонов, тяг и сандрика (гладкий металлический лист)	-
8.	Материал, техника фасадной обработки	
8.1.	гладкая штукатурка	-

1	2	3
9.	Проемы	
9.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов: размеры, форма (с прямым, арочным и лучковым завершением) и расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	-
10.	Архитектурно-декоративное оформление интерьеров в стиливых формах «советского неоклассицизма» (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, конфигурация, рисунок и пластическое решение декора, материал)	
	вестибюль	
10.1.	оформление кессонированного потолка: профилированные лепные карнизы с иониками в кессонах; объемные лепные цветочные розетки по центру кессонов; круглые лепные розетки простого профиля на пересечении балок, образующих кессоны; десятирожковая люстра «под бронзу» в центральном кессоне	
10.2.	профилированный карниз по периметру кессонированного потолка	
10.3.	лепные пояса растительного орнамента на откосах арочных проемов	
	фойе второго этажа	
10.4.	оформление потолка центрального круглого зального помещения фойе: потолочный лепной карниз с растительным орнаментом по периметру потолка; круглая	


1	2	3
	<p>профилированная лепная потолочная розетка с растительным орнаментом по центру потолка; шестирожковая люстра «под бронзу» в центре розетки</p>	
10.5.	<p>квадратные в плане колонны с капителями композитного ордера и филенчатыми стволами, стоящие по периметру круглого зального помещения фойе</p>	
10.6.	<p>кольцевая балка по периметру круглого зального помещения, декорированная на нижней грани филенкой с лепным растительным орнаментом</p>	
10.7.	<p>профилированные лепные карнизы с растительным орнаментом и круглые лепные потолочные розетки в виде стилизованных листьев и бутонов за пределами круглого зального помещения фойе второго этажа</p>	

1	2	3
	2	3
10.8.	<p>двухсветное фойе третьего и четвертого этажей</p> <p>восемь круглых в плане колонн с капителями композитного ордера с растительным орнаментом и гирляндами, объединенных кольцевой балкой галереи четвертого этажа с чередующимися простенками с проемами и сквозными проходами между колоннами</p>	 
10.9.	<p>галерея четвертого этажа с выступающими круглыми сегментами балконов над сквозными проходами третьего этажа</p>	
10.10.	<p>ограждение галереи и балконов: балюстрада с профилированными тетивой основания и поручнями; фигурные балясины, украшенные растительным орнаментом</p>	
10.11.	<p>купольный потолок, опирающийся на кольцевую балку четвертого этажа с лучковыми пролетами между капителями колонн; выступающий по периметру кольцевой балки профилированный карниз с растительным орнаментом; круглая лепная розетка с растительным орнаментом, обрамленная гирляндами с кистями</p>	

1	2	3
10.12.	профилированные карнизы, в том числе с растительным орнаментом (на третьем этаже), и круглые лепные потолочные розетки в виде стилизованных листьев и бутонов за пределами двухсветного пространства фойе на третьем и четвертом этажах	
<u>двухсветное зальное помещение</u>		
10.13.	зеркальный свод с обрамлением падуг поясом растительного орнамента	
10.14.	круглая лепная профилированная розетка в центре свода с поясами растительного орнамента, бусин и филенок	
10.15.	выступающий неполный антаблемент: профилированный карниз с сухариками, ступенчатый архитрав	
10.16.	квадратные в плане колонны (на южной стене), полуколонны (на северной стене) и пилястры (на восточной и западной стенах в межколонных и угловых простенках) с профилированными капителями и базами (у колонн и пилястр на постаментах), филенчатыми стволами	

1	2	3
		
10.17.	<p>однорожковые бра «под бронзу» в верхней части филенок колонн, полуколонн и пилястр</p>	
10.18.	<p>перспективная ниша с лучковым завершением по центральной оси северной стены: лепная тяга из растительного орнамента с гирляндами и кистями</p>	
10.19.	<p>ниши с лучковым завершением в боковых простенках между полуколоннами северной стены</p>	

1	2	3
10.20.	галерея в уровне четвертого этажа с выступающим круглым сегментом балкона по центральной оси: ограждение в виде балюстрады с профилированными поручнями и тетивой основания, с фигурными балясинами; профилированная тяга под тетивой; лепной пояс ложчатого орнамента с тягой по низу	
10.21.	потолочный карниз с растительным орнаментом над галереей	
помещения кабинетов и коридоров		
10.22.	потолочные профилированные карнизы, лепная потолочная розетка в помещении главной парадной лестницы	
11.	Исторические лестницы	

1	2	3
11.1.	главная парадная лестница: расположение; габариты; конфигурация; материал площадок и ступеней (мозаичный бетон); форма ступеней (проступь с валиком); материал, размеры и рисунок ограждения (фигурные балясины с тумбами)	
11.2.	лестница, расположенная в юго-западном помещении: расположение; габариты; конфигурация; материал площадок и ступеней (мозаичный бетон); форма ступеней (проступь с валиком)	

1	2	3
11.3.	лестница в лифтовом холле: расположение; габариты; конфигурация; материал ступеней (мозаичный бетон); форма ступеней (проступь с валиком)	

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



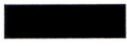


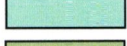
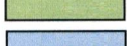
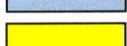








Условные обозначения:

- объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
- лестница в лифтовом холле.

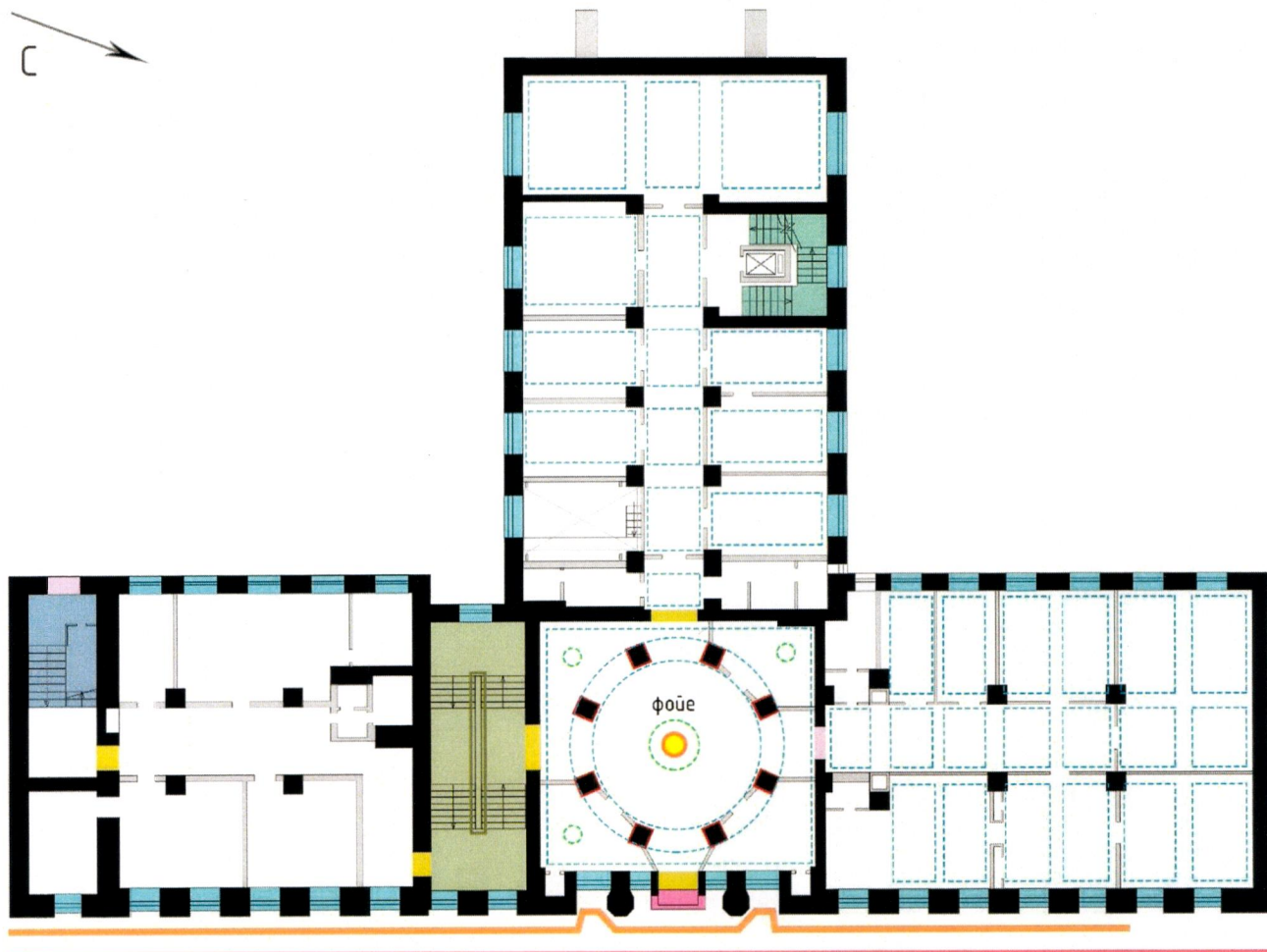
## План первого этажа







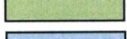
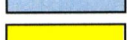
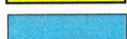






## Условные обозначения:

-  - объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - лестница в лифтовом холле;
-  - главная парадная лестница;
-  - лестница, расположенная в юго-западном помещении;
-  - исторические дверные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические проемы (форма и расположение);
-  - кессонированный потолок вестибюля;
-  - профилированные потолочные карнизы;
-  - десятирожковая люстра;
-  - лепные пояса растительного орнамента на откосах арочных проемов;
-  - крыльцо.

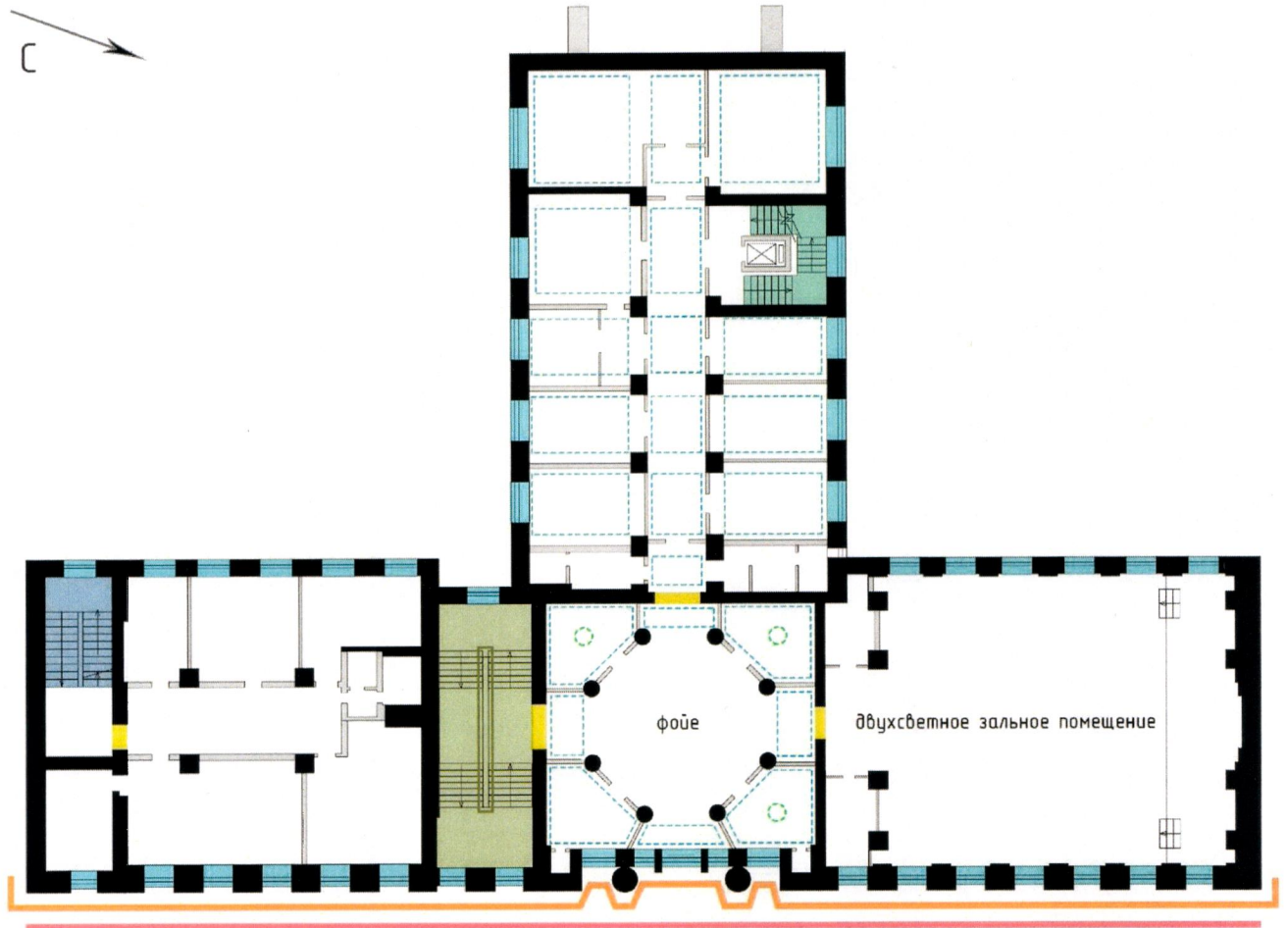
## План второго этажа







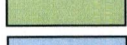
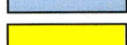




## Условные обозначения:

-  - объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - лестница в лифтовом холле;
-  - главная парадная лестница;
-  - лестница, расположенная в юго-западном помещении;
-  - исторические дверные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические проемы (форма и расположение);
-  - балкон;
-  - профилированные потолочные карнизы и декор кольцевой балки фойе;
-  - профилированные лепные потолочные розетки;
-  - шестирожковая люстра.

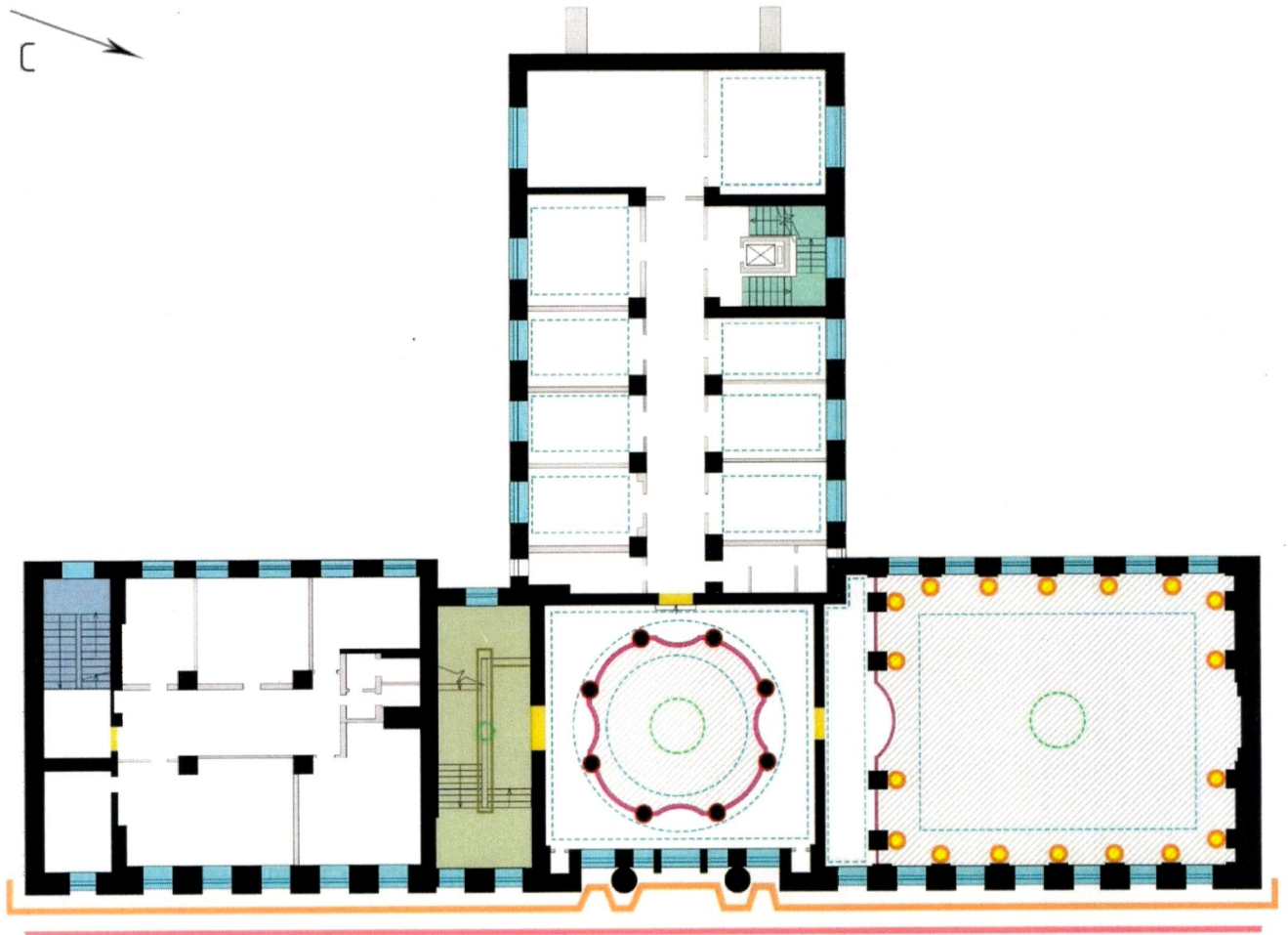
## План третьего этажа



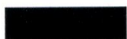












## Условные обозначения:

-  - объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - лестница в лифтовом холле;
-  - главная парадная лестница;
-  - лестница, расположенная в юго-западном помещении;
-  - исторические дверные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - профилированные потолочные карнизы;
-  - профилированные лепные потолочные розетки.

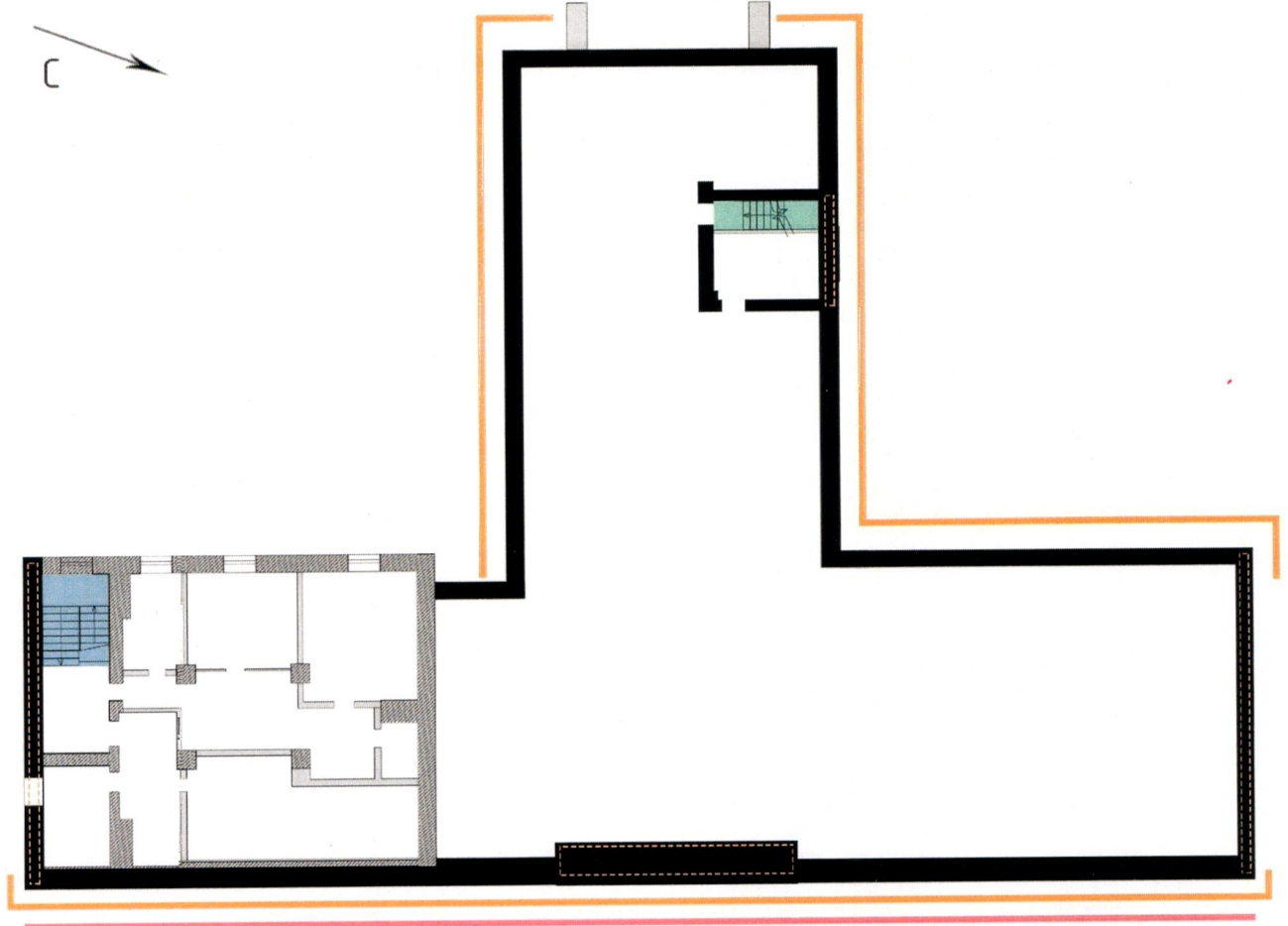
## План четвертого этажа









## Условные обозначения:

-  - объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
-  - второй свет;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - лестница в лифтовом холле;
-  - главная парадная лестница;
-  - лестница, расположенная в юго-западном помещении;
-  - исторические дверные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические оконные проемы (размеры, форма и расположение);
-  - профилированные потолочные карнизы и декор кольцевой балки фойе;
-  - ограждение галерей;
-  - профилированные лепные потолочные розетки;
-  - однорожковые бра.

## План чердака



## Условные обозначения:

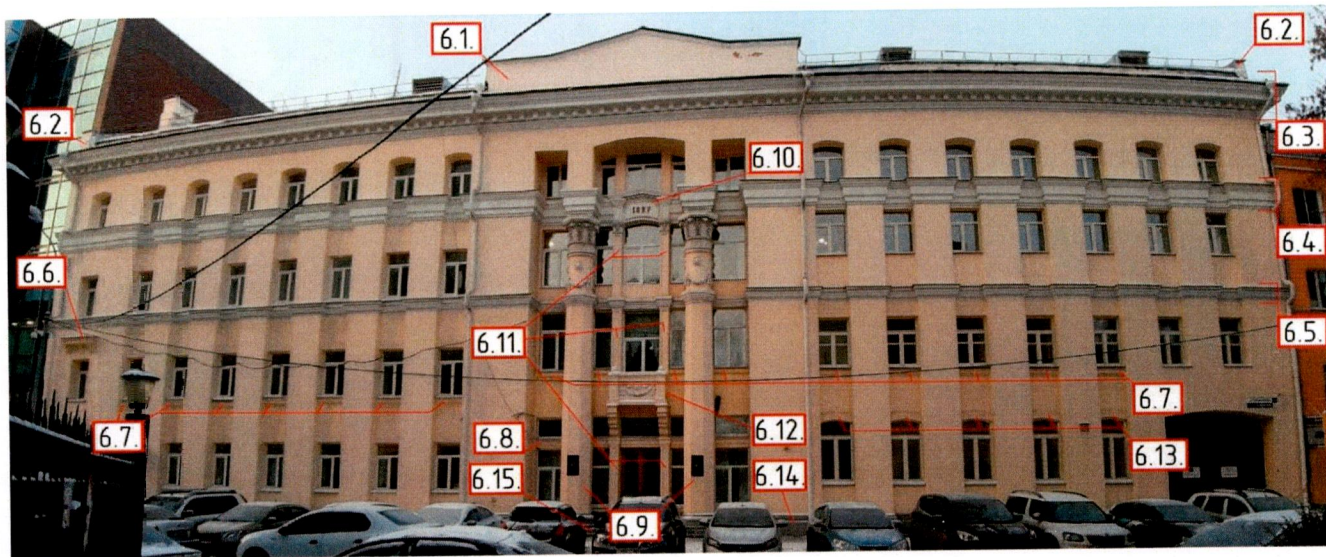
-  - объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен;
-  - композиционное решение восточного фасада;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - лестница в лифтовом холле;
-  - лестница, расположенная в юго-западном помещении;
-  - аттиковая стенка (на восточном фасаде) и фронтоны.

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Восточный фасад



Северные дворовые фасады



Южные дворовые фасады

