



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.12.2024

№ 786

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Невьянск, ул. Урицкого, д. 1, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 02.10.2017 № 108575-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Урицкого, д. 1. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.41-774-23.24-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Урицкого, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин


УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 05.12.2024 № 786

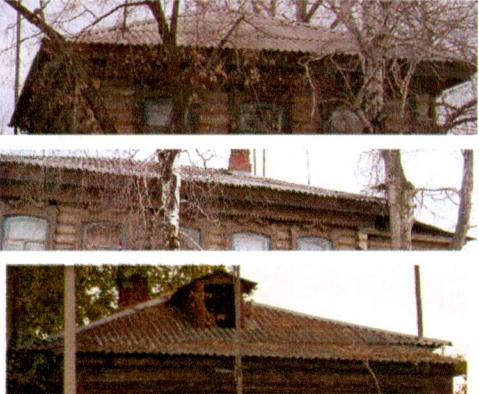


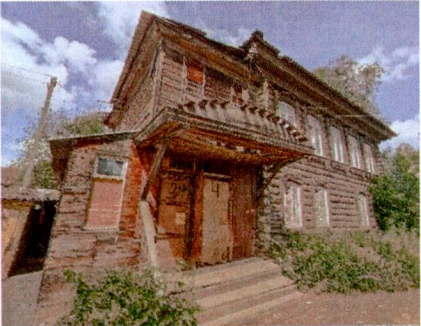
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ





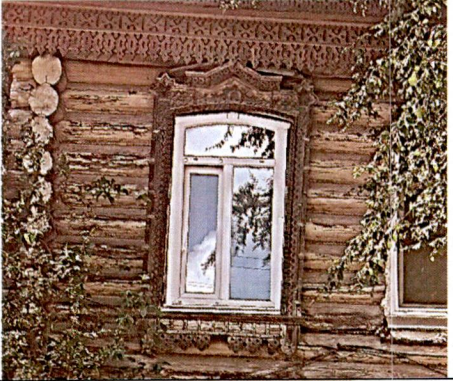
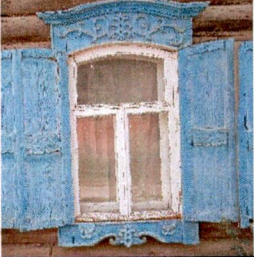
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск,  
 ул. Урицкого, д. 1, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**


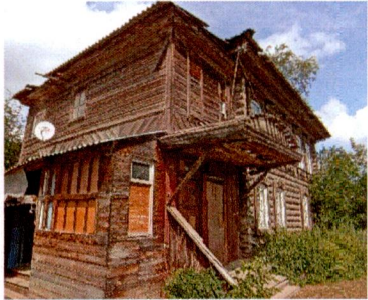
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Урицкого, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.


Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение в центральной части города по красной линии улиц Урицкого и Демьяна Бедного	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты здания, включая высоту; количество этажей (два этажа)	—
2.2.	исторические лестницы (расположение, габариты, конфигурация, материал (дерево))	—

1	2	3
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент бутовый ленточный; цоколь кирпичный; бревенчатый сруб, рубленный в обло; стены пристроя к западному фасаду дощатые	-
4.	Крыша	
4.1.	форма крыши: основной объем (вальмовая четырехскатная); пристрой к западному фасаду (односкатная); исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение фасадов	
5.1.	северный уличный фасад: двухчастная ассиметричная композиция на пять оконных осей основного объема и с пристроем справа	
5.2.	восточный уличный фасад: симметричная композиция на три оконных оси	
5.3.	южный дворовой фасад: двухчастная ассиметричная композиция на пять оконных осей по второму этажу и на четыре оконных оси по первому этажу основного объема и с входной группой в пристрое слева	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал (дерево))	
	основной объем	

1	2	3
6.1.	подшивной дощатый профилированный карниз большого выноса с резным пропильным подзором; выступающий дощатый фриз с двухъярусным пропильным резным подзором	
6.2.	наличники окон первого этажа: очелье с плоской контурной накладкой, с профилированным лучковым сандриком с плечиками в завершении; подоконная доска с плоской контурной накладкой, с резным накладным растительным декором и с фигурным вырезом по нижней грани	 
6.3.	сохранившиеся наличники окон второго этажа: все виды накладного и пропильного декора; небольшой треугольный сандрик с плечиками в завершении очелья; накладное резное геометрическое обрамление наружного края наличника; подоконная профилированная полочка; фартук (нижняя обвязка) со свесами и резным декором по нижнему краю	 
6.4.	ставни оконных проемов первого этажа северного и восточного уличных фасадов с резной обвязкой и средником	
	западный пристрой	
6.5.	подшивной дощатый карниз	

1	2	3
		
6.6.	профилированные рамочные наличники окон второго этажа; строенное лучковое завершение оконных проемов второго этажа на южном фасаде	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.6. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	стены основного объема (бревна сруба); западный пристрой (обшивка горизонтальным тесом второго этажа и обшивка елочкой межэтажного пояса)	
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов (форма (с прямым и лучковым завершениями) и пропорции) и расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны	—
9.	Исторические заполнения оконных проемов (пропорции, материал (дерево) и Т-образный рисунок)	—

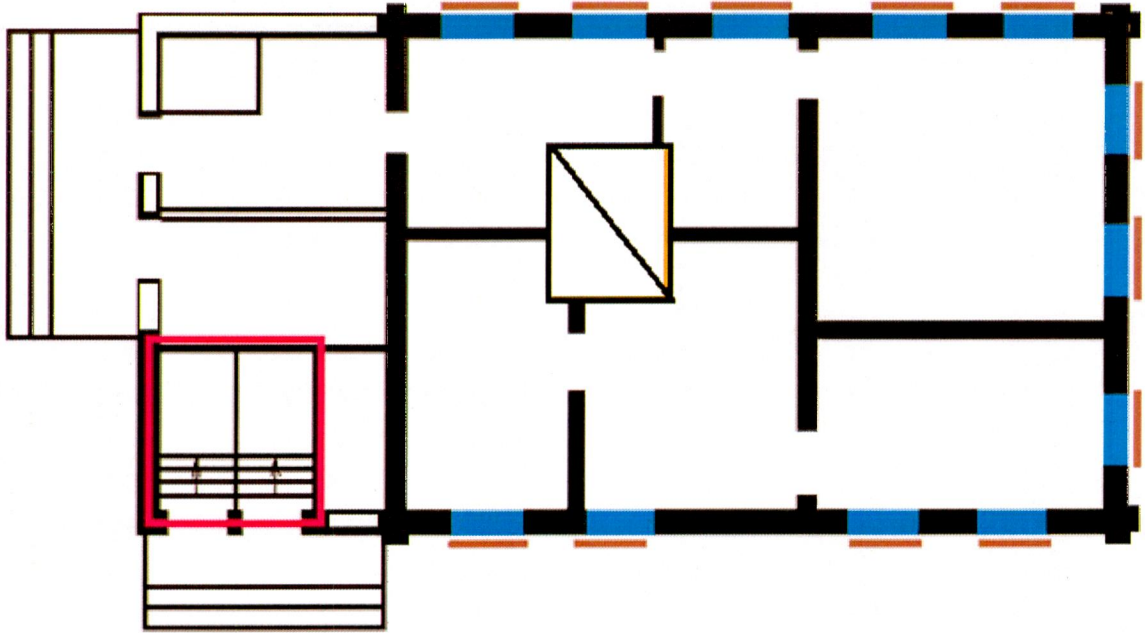
1	2	3
10.	Лучковый фронтон и профилированный карниз навеса крыльца на деревянных укосинах	

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Невьянск,  
ул. Урицкого, д. 1, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

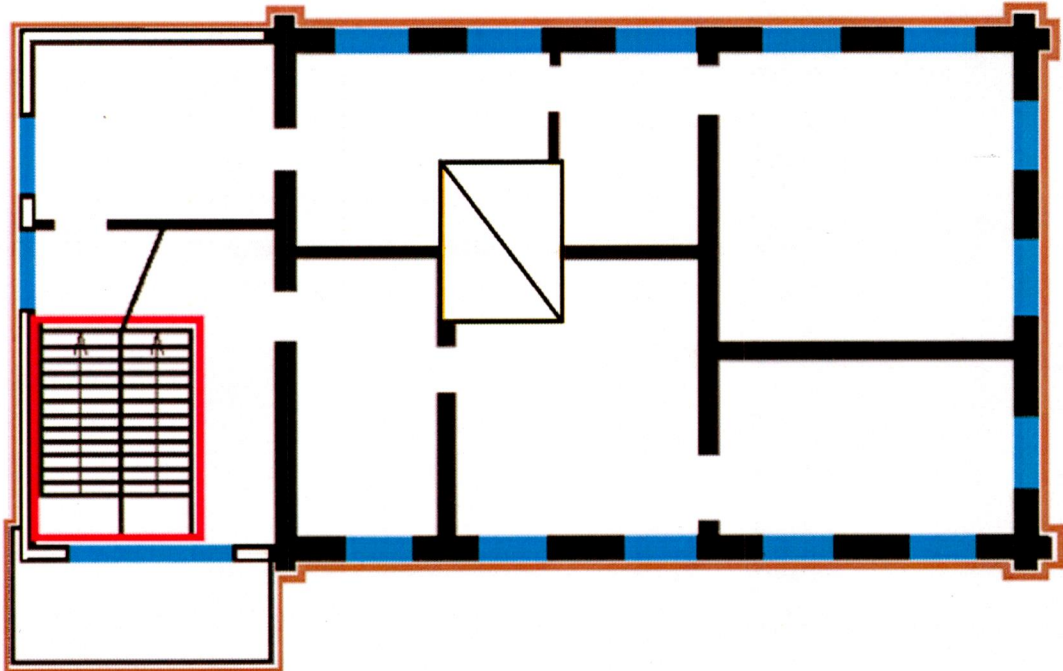
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск,  
ул. Урицкого, д. 1, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**





План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - архитектурно-декоративное убранство фасадов;
-  - историческое местоположение внутренних лестниц;
-  - исторические оконные проемы (форма и расположение).

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Невьянск,  
ул. Урицкого, д. 1, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск,  
ул. Урицкого, д. 1, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Восточный фасад



Северный фасад



Западный фасад



