



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.12.2024

№ 889

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх–Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх–Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 110802-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх–Исетского завода», 1832 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх–Исетского завода», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх–Исетского завода. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.13-774-23.24-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх–Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх–Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 28.12.2024 № 889

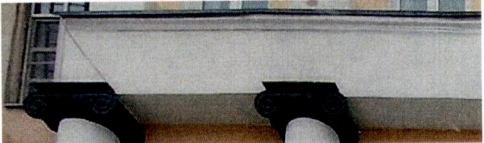

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения «Здание  
 заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу  
 (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории  
 Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

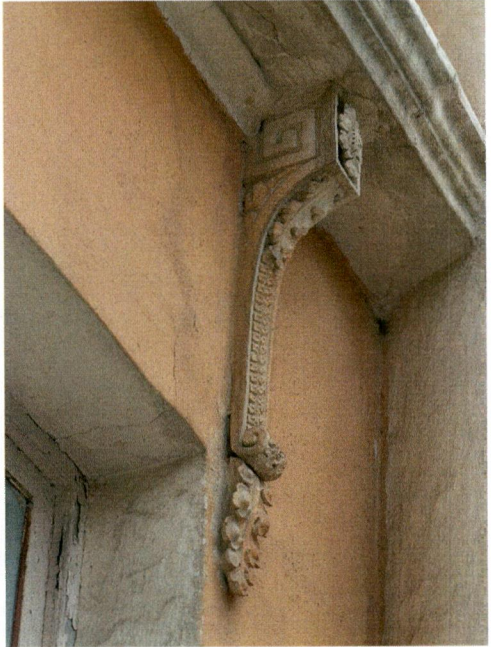
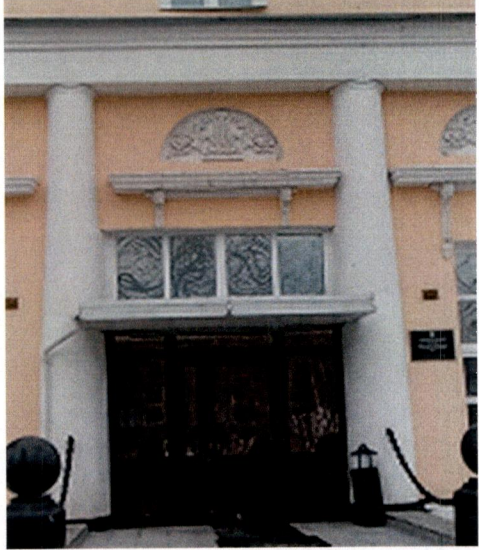


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.



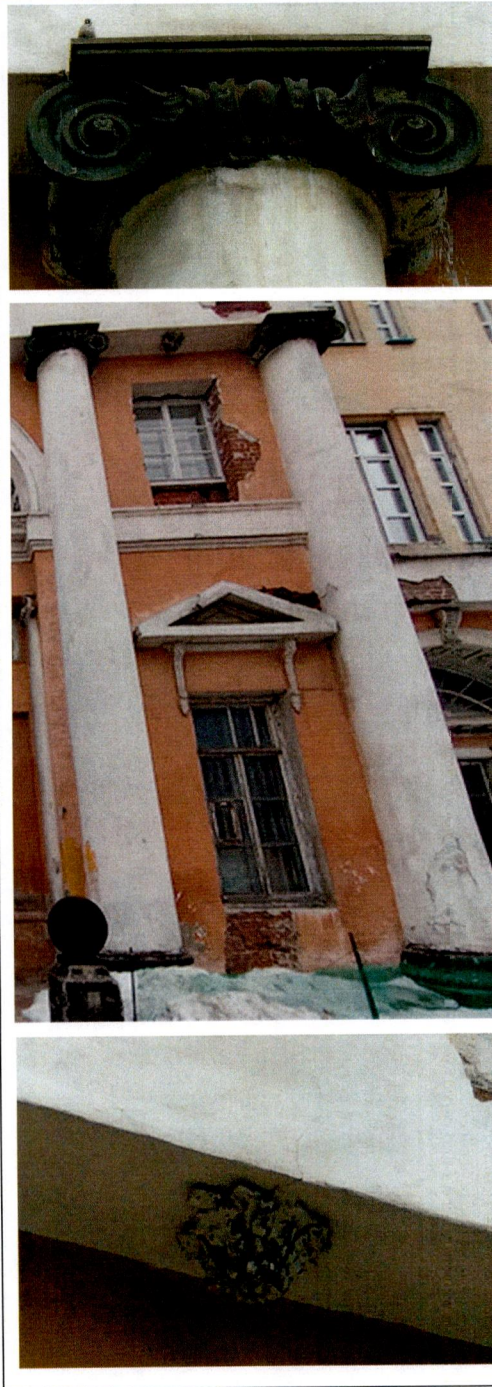
Таблица


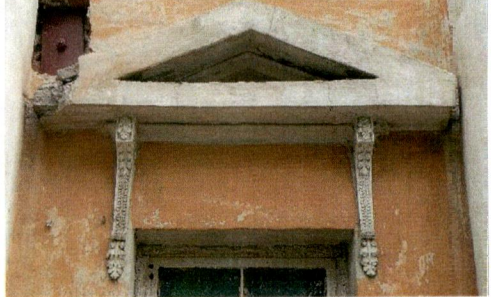




№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение на территории Верх-Исетского завода вдоль заводской плотины торцом к предзаводской площади	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольный в плане объем с боковыми ризалитами со стороны	—


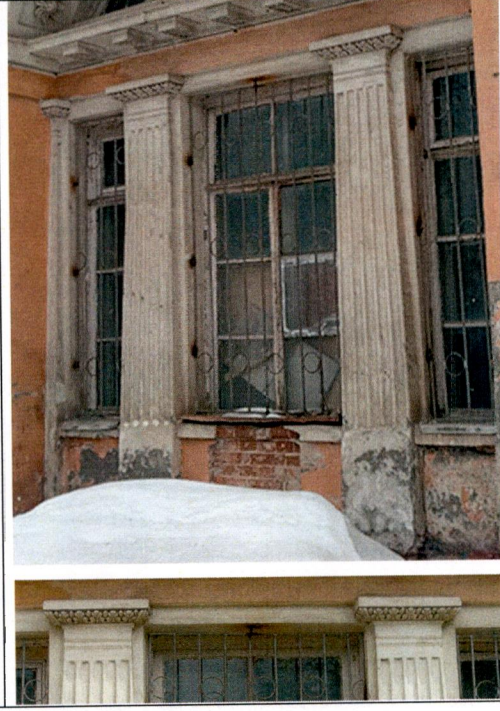

1	2	3
	западного фасада и с террасами портиков со стороны восточного фасада; исторические габариты; количество этажей (два этажа боковых частей и один этаж соединительной части на цокольном этаже со стороны восточного фасада)	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный и столбчатый под колоннами); капитальные стены (кирпичные)	—
3.2.	все виды исторических кирпичных сводов, распалубок, арок и перемычек	—
3.3.	все виды литых и кованных металлических изделий (базы и капители колонн, розетки, замковые камни в виде волют, цепи и шары на постаментах, решетки на окнах и решетки ворот на восточном фасаде, решетка ограждений с рисунком типа «бегущее колесо» цокольных частей портиков со стороны восточного фасада)	—
4.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал)	
	правый ризалит западного фасада	
4.1.	гладкий архитрав с профилированной тягой	
4.2.	угловые и рядовые трехчетвертные колонны ионического ордера с базами и капителями высотой в два этажа	

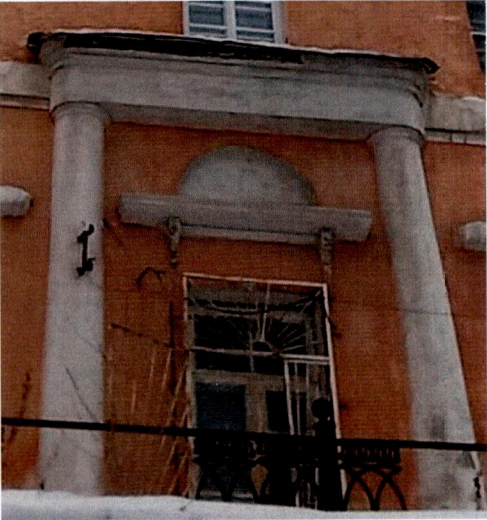



1	2	3
		
4.3.	профилированный межэтажный карниз с выступающим фризом между центральными колоннами	
4.4.	профилированный межэтажный карниз между угловыми и центральными колоннами	
4.5.	прямые профилированные сандрики над оконными проемами первого этажа, опирающиеся на декоративные кронштейны, соединенные профилированной тягой, и полукруглые ниши с декоративным зооморфным рельефом над ними	





1	2	3
		
4.6.	полуколонны по бокам дверного проема	
4.7.	каменные постаменты с металлическими шарами и цепями по бокам крыльца	
	левый ризалит западного фасада	
4.8.	гладкий архитрав с профилированной тягой и розетки на его нижней поверхности	




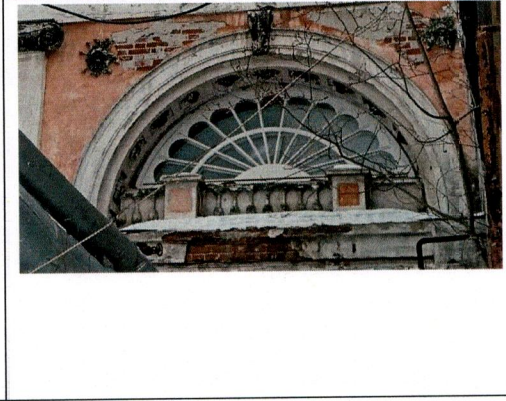
1	2	3
4.9.	кессонированная нижняя поверхность с розетками оконной арки второго этажа и глухая балюстрада с полубалясинами и тумбочками с прямоугольной плитой завершения и профилированными филенками; профилированный архивольт оконной арки; расположение замкового камня и розеток в поле стены по бокам капителей	
4.10.	подоконный профилированный карниз второго этажа	
4.11.	угловые и рядовые трехчетвертные колонны ионического ордера с базами и капителями высотой в два этажа	

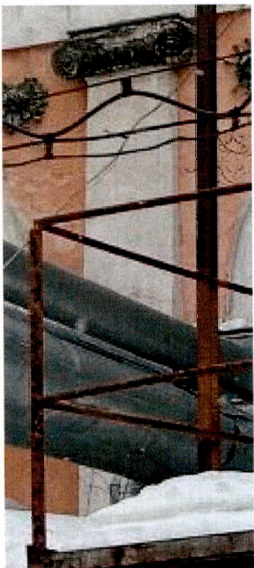

1	2	3
		
4.12.	треугольные сандрики, опирающиеся на декоративные кронштейны, соединенные профилированной тягой, оконных проемов первого этажа	
4.13.	ниша входной группы с боковыми пилястрами и центральными трехчетвертными колоннами ионического ордера; пояс с декоративным растительным рельефом в верхней части ниши за колоннами; вертикальные ниши с простыми полочками между колоннами и пилястрами	 
4.14.	каменные постаменты с металлическими шарами по бокам крыльца	
центральная соединительная часть западного фасада		
4.15.	гладкий архитрав, опирающийся на трехчетвертные межколонные колонны ионического ордера	

1	2	3
4.16.	оконные арки с профилированными архивольтами с замковыми камнями в виде волют, кессонированной нижней поверхностью с розетками и плоским карнизом с модульонами с гуттами на нижней поверхности над строенными окнами; розетки в поле стены по бокам капителей	
4.17.	угловые и каннелированные межоконные пилястры с капителями композитного ордера	
	левый ризалит восточного фасада	
4.18.	ступенчатый фриз	

1	2	3
4.19.	портал с трехчетвертными колоннами дорического ордера, несущими архитрав с профилированным карнизом со скругленными углами	
4.20.	прямые профилированные сандрики над оконными проемами первого этажа, опирающиеся на декоративные кронштейны, соединенные профилированной тягой, и полукруглые ниши с декоративным зооморфным рельефом над ними	
правый ризалит восточного фасада		
4.21.	ступенчатый архитрав	
4.22.	угловые и рядовые пилястры с капителями ионического ордера высотой в два этажа	

1	2	3
4.23.	кессонированная нижняя поверхность с розетками оконной арки второго этажа и глухая балюстрада с полубалясинами и тумбочками с прямоугольной плитой завершения и профилированными филенками; профилированный архивольт оконной арки с замковым камнем в виде волюты; розетки в поле стены по бокам капителей; глухая подоконная балюстрада с полубалясинами правого соседнего окна	
4.24.	подоконный профилированный карниз второго этажа	
4.25.	центральная ниша с боковыми пилястрами и центральными трехчетвертными колоннами ионического ордера; пояс с декоративным растительным рельефом в верхней части ниши за колоннами	
4.26.	треугольные сандрики, опирающиеся на декоративные кронштейны, соединенные профилированной тягой, оконных проемов первого этажа	
центральная соединительная часть восточного фасада		
4.27.	профилированный карниз с модульонами и гладкий фриз над первым этажом	

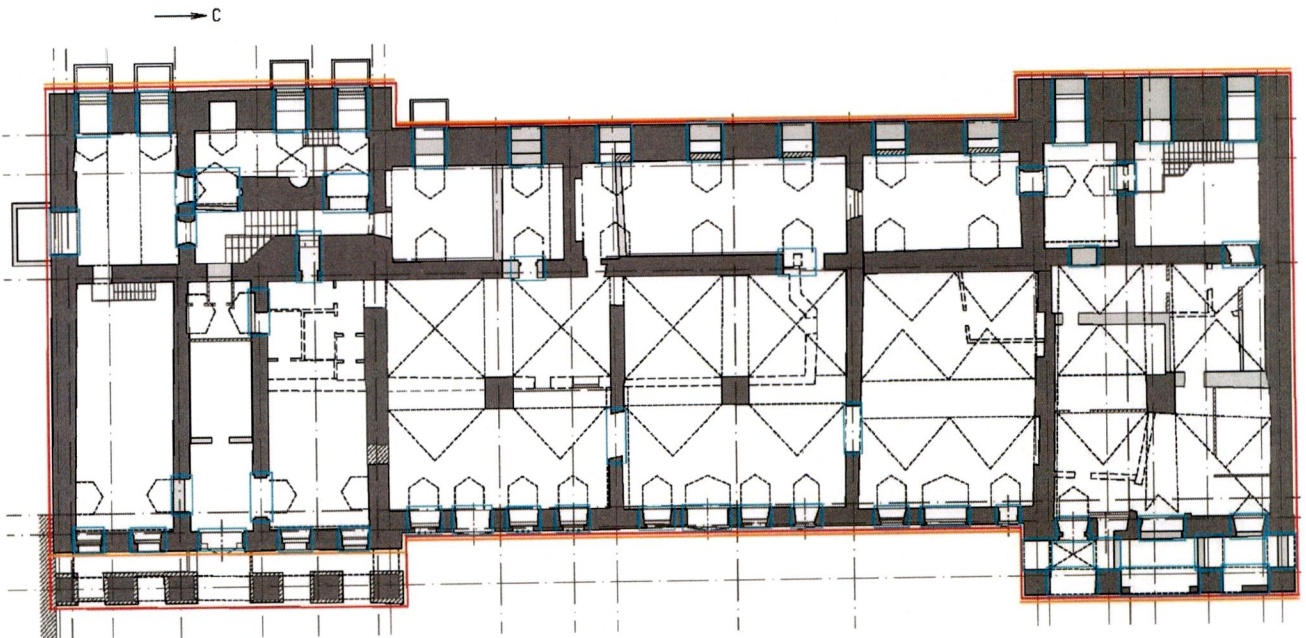
1	2	3
4.28.	межэтажный карниз, разделяющий цокольный и первый этажи; подоконный карниз	
4.29.	чередующиеся треугольные сандрики, опирающиеся на декоративные кронштейны, соединенные профилированной тягой, оконных проемов первого этажа	
4.30.	штукатурная имитация замковых камней проемов цокольного этажа	
	северный фасад	
4.31.	гладкий архитрав	
4.32.	кессонированная нижняя поверхность с розетками оконных арок и глухая балюстрада с полубалясинами и тумбочками с прямоугольной плитой в завершении и профилированными филенками; профилированные архивольты оконных арок с замковыми камнями в виде волют; розетки в поле стены по бокам капителей	

1	2	3
4.33.	межоконные пилястры ионического ордера	
4.34.	подоконный профилированный карниз второго этажа	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 4.1.-4.34. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
5.	Материал, техника фасадной обработки	
5.1.	гладкая штукатурка с колерной покраской светлым тоном с выделением деталей декора белым цветом; рустованная поверхность стен цокольного этажа восточного фасада	—
6.	Проемы	
6.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (размеры, форма (с прямым, полуциркульным и лучковым завершениями) и расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	—

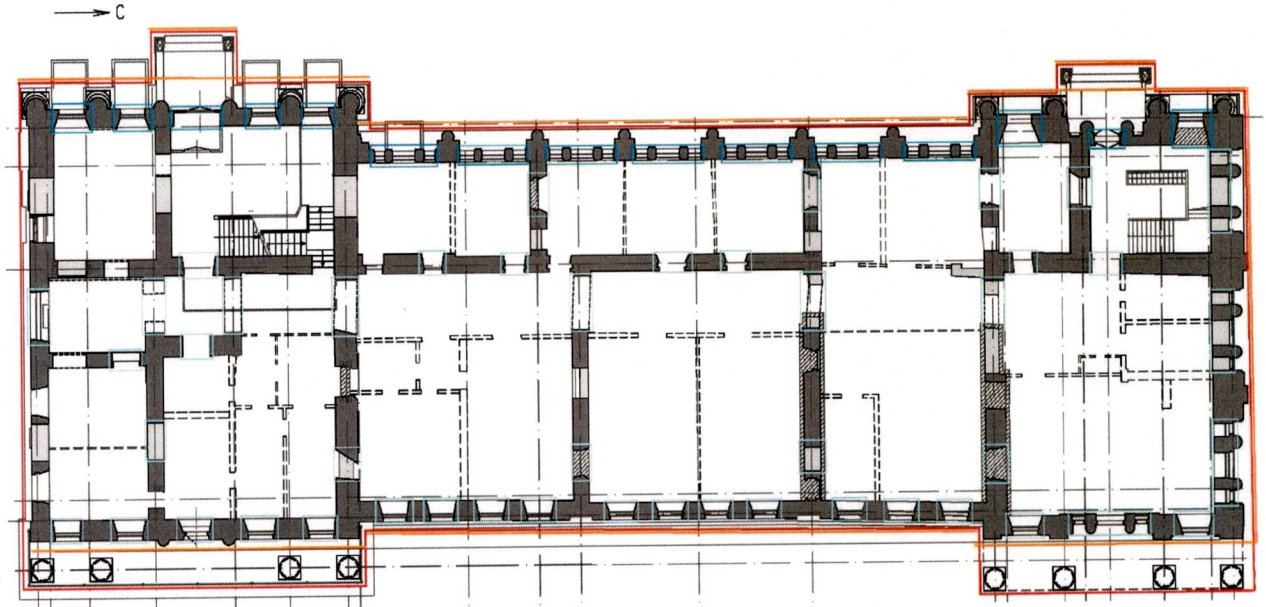
Приложение № 1  
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

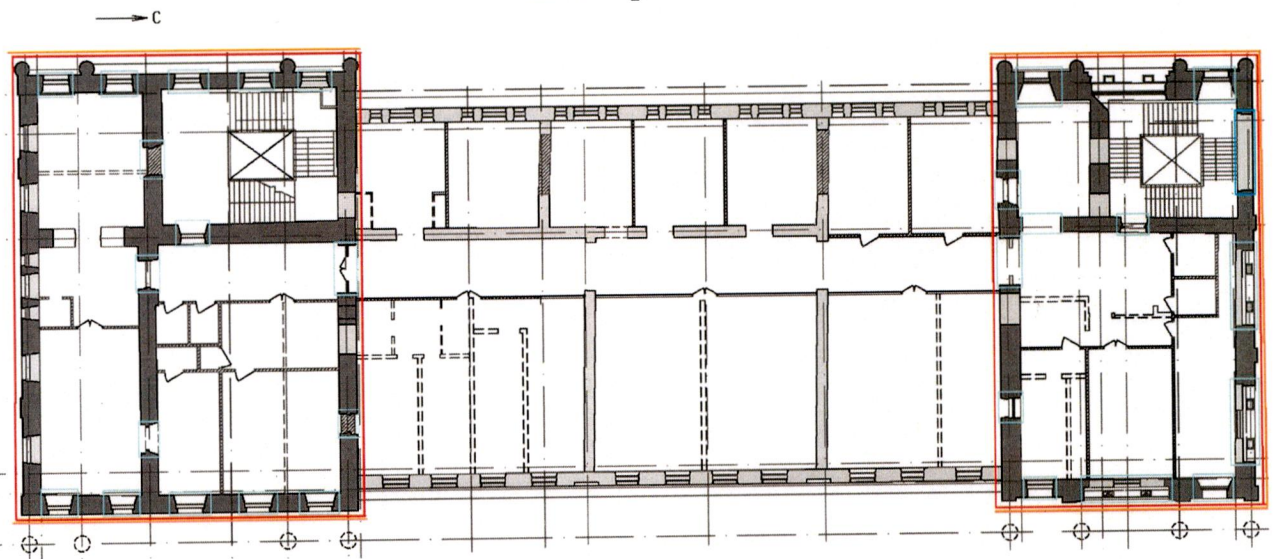
План цокольного этажа



## План первого этажа



## План второго этажа



Условные обозначения:

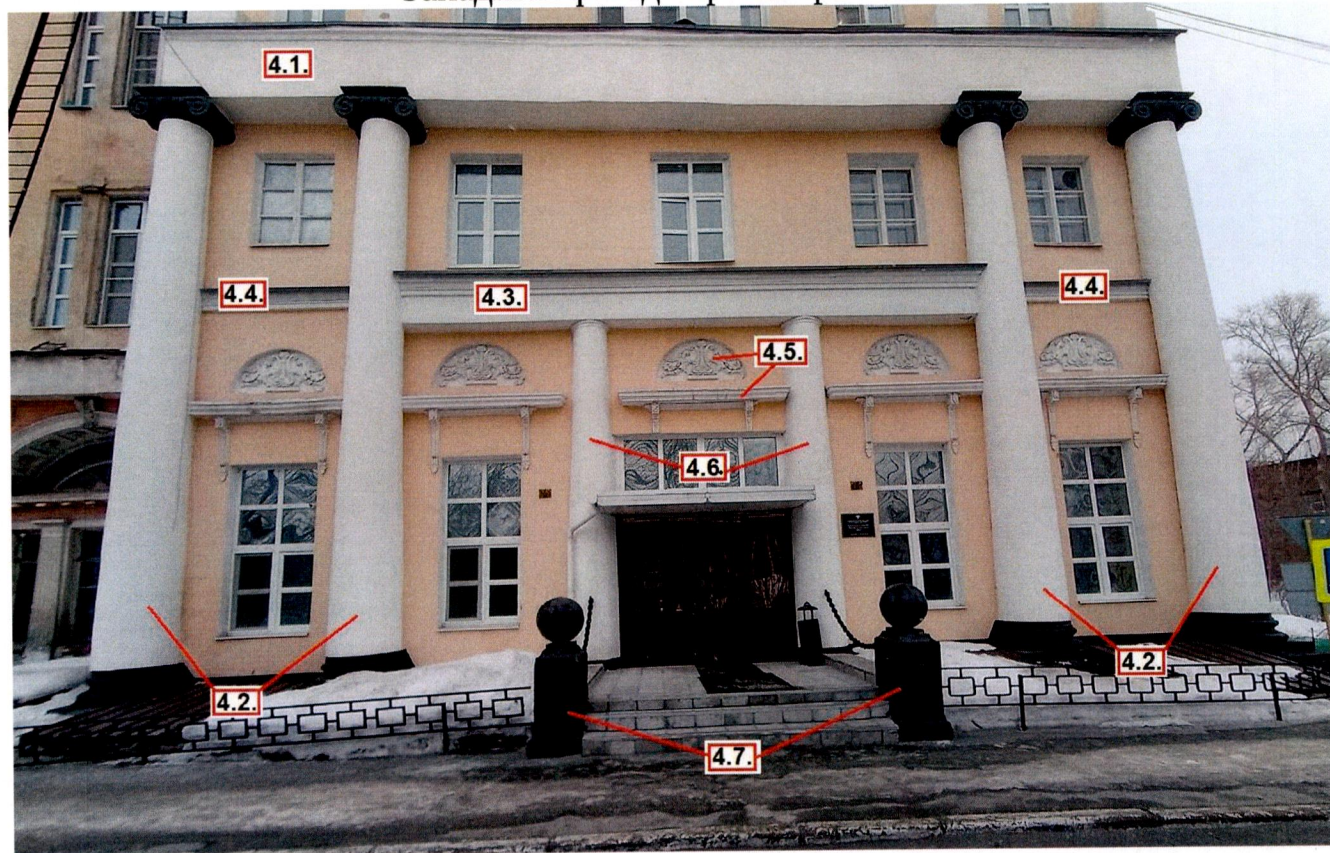
- границы предмета охраны;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- сохранившиеся исторические капитальные стены;
- исторические арки, своды, распалубки;
- исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры и форма).

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Западный фасад. Правый ризалит



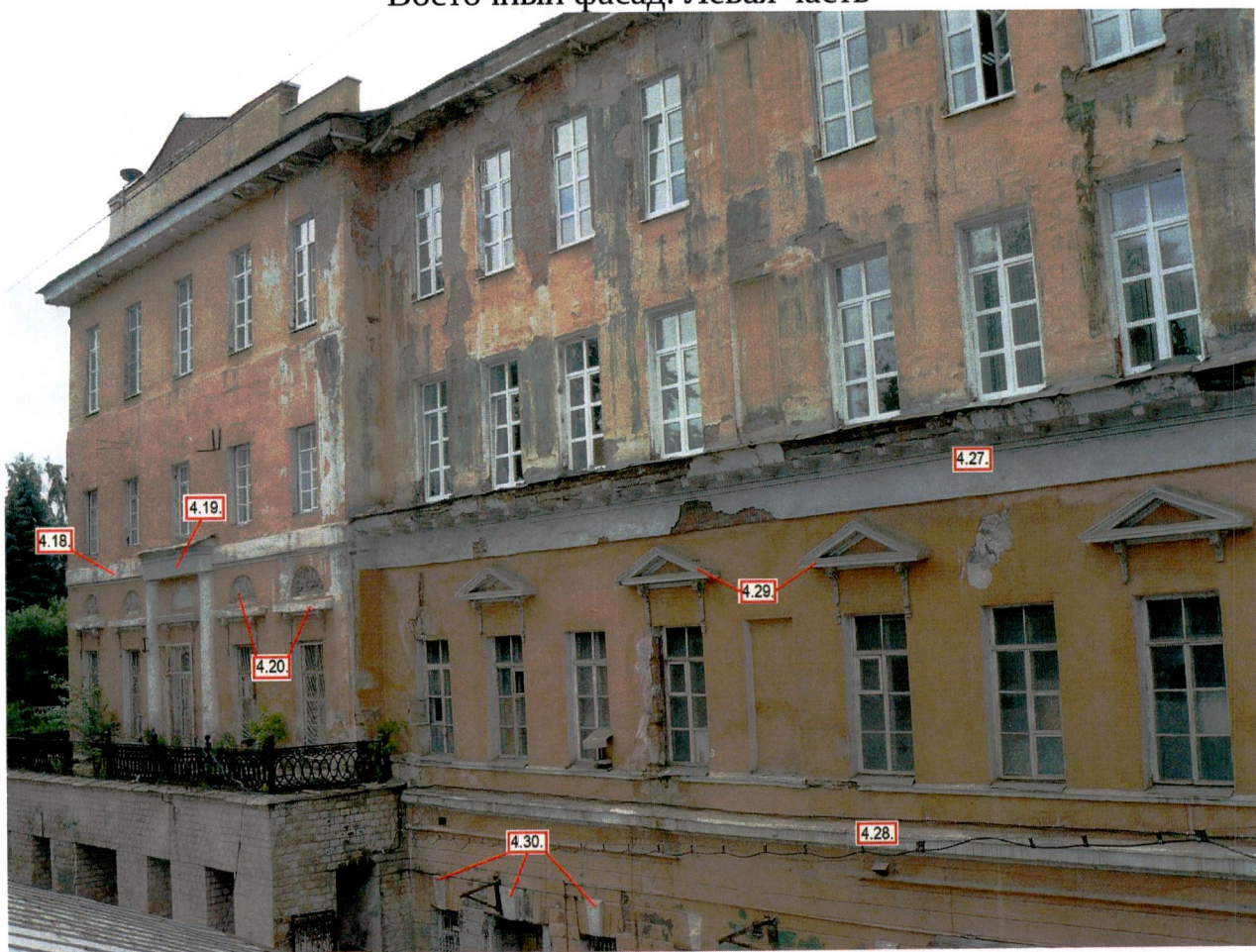
## Западный фасад. Левый ризалит



## Западный фасад. Центральная часть



## Восточный фасад. Левая часть



## Восточный фасад. Правая часть



