



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.07.2025

№ 325

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры
«Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного
наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз»,
«Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное
здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110421-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111223-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111317-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111409-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111479-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111701-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 112049-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», дата создания (возникновения) не определена, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», расположенный по адресу: по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.14-823-24.25-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.15-823-24.25-ПО. Том 1», «Объект

культурного наследия регионального значения «Лабаз», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.16-823-24.25. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Лабаз», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.17-823-24.25-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.18-823-24.25-ПО. Том 1», «Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.19-823-24.25-ПО. Том 1» и «Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.20-823-24.25-ПО. Том 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2025 году, апелляционного определения Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 14.05.2025 по делу № 66а-298/2025 (13а-127/2025), в целях сохранения объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

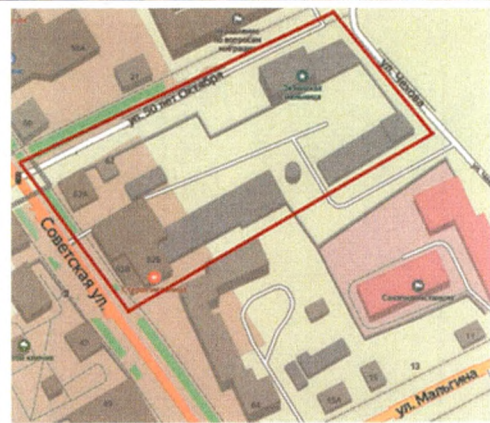
от 01.07.2025 № 325

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение в квартале, ограниченном улицами Советская, 50 лет Октября, Чехова и Мальгина	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля	
2.1.	количественный состав ансамбля, состоящего из 6 объектов культурного наследия, и их историческое	—

1	2	3
	местоположение: «Здание мельницы»; «Лабаз»; «Лабаз»; «Одноэтажное здание»; «Одноэтажное здание»; «Одноэтажное здание»	
3.	Архитектурное решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, представляющих собой образцы промышленной архитектуры России начала XX века, архитектура которых строится на композиционных элементах эклектики и «кирпичного» стиля	—

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение в квартале, ограниченном улицами Советская, 50 лет Октября, Чехова и Мальгина на пересечении улиц 50 лет Октября и Чехова	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение	—

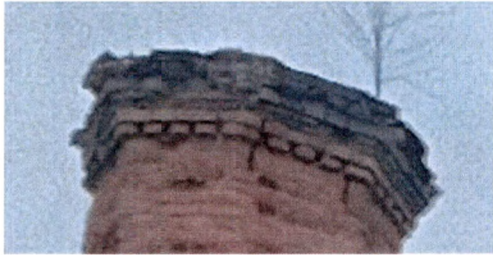
1	2	3
	в пределах исторических капитальных стен: основной объем – пятиэтажное кирпичное здание прямоугольное в плане; два одноэтажных кирпичных пристроя: северо-восточный прямоугольный в плане и юго-восточный квадратный в плане с дымовой трубой в северо-восточной стене; исторические габариты	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные)	–
3.2.	все виды исторических кирпичных лучковых перемычек (с фасками и с карнизами) и арочных перемычек	
4.	Крыша	
4.1.	форма: основной объем – двухскатная; северо-восточный пристрой – двухскатная; материал покрытия кровли: гладкий металлический лист с фальцевым соединением	
5.	Композиционное решение фасадов в «кирпичном» стиле и Схема	

1	2	3
	расположения предмета охраны согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
5.1.	северо-западный фасад основного объема: трехчастное центрально-осевое решение фасадов на семь оконных осей; центральная часть на три оконные оси выделена лопатками; первые два этажа отделены от последующих междуэтажным карнизом; фасадная ниша четвертого и пятого этажей в центральной части	
5.2.	северо-восточный фасад основного объема: одночастное центрально-осевое решение на три оконных оси с фронтоном; первые два этажа отделены от последующих междуэтажным карнизом; фасадная ниша четвертого и пятого этажей	
5.3.	юго-восточный фасад основного объема: трехчастное центрально-осевое решение на семь оконных осей; центральная часть на три оконные оси выделена лопатками; первые два этажа отделены от последующих междуэтажным карнизом; фасадная ниша четвертого и пятого этажей в центральной части	
5.4.	юго-западный фасад основного объема: одночастное центрально-осевое решение на три оконных оси с фронтоном; первые два этажа отделены от последующих междуэтажным карнизом; расположение дверного проема первого этажа по центральной оси; фасадная ниша четвертого и пятого этажей	

1	2	3
5.5.	северо-западный фасад северо-восточного пристроя: двухчастное решение на шесть осей на первом ярусе; каждая часть на три оси на первом ярусе; части разделены лопаткой; верхний ярус глухой	
5.6.	северо-восточный фасад северо-восточного пристроя: одночастное центрально-осевое решение с фронтоном на три оси на первом ярусе; расположение проема ворот первого яруса по центральной оси	
5.7.	юго-восточный фасад северо-восточного пристроя: одночастное центрально-осевое решение на пять осей на первом ярусе и на две оси на втором ярусе; проем ворот первого яруса по центральной оси	
5.8.	северо-восточный фасад юго-восточного пристроя: одночастное решение на две оси (справа); кирпичная труба, представляющая собой восьмерик на четверике, встроенном в северо-восточную стену (слева)	
5.9.	юго-западный фасад юго-восточного пристроя: одночастное центрально-осевое решение на две оси	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства	

1	2	3
	фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	
6.1.	фронтоны, в том числе: наверхия фронтонов в виде аттиков с треугольным завершением на двух лопатках, каждая из которых на двух кронштейнах; симметричные лопатки с выступающими наверхиями; круглые слуховые окна с наличниками в виде солярных знаков; симметричные угловые парапетные столбики относительно центральных осей фронтонов; карнизы с сухариками фронтонов; на фронтонах основного объема – горизонтальные пояса с сухариками под слуховыми окнами между лопатками	
6.2.	венчающие ступенчатые карнизы основного объема и северо-восточного пристроя с поясами сухариков, с аркатурными поясами и с гирьками	
6.3.	пояс с сухариками между окнами и лопатками пятого этажа на юго-западном и северо-восточном фасадах, в центральных частях северо-западного и юго-восточного фасадов основного объема	
6.4.	венчающий ступенчатый карниз на поясе ступенчатых кронштейнов и тяга со скошенными сухариками на уровне верха окна второго яруса юго-восточного пристроя, раскрепованная на лопатках	
6.5.	подоконники с сухариками и фаски на откосах окон первого, второго и пятого этажей основного объема, окон третьего и четвертого этажей боковых частей основного объема северо-западного и юго-восточного фасадов основного объема, окон первого яруса северо-восточного и юго-восточного пристроев	

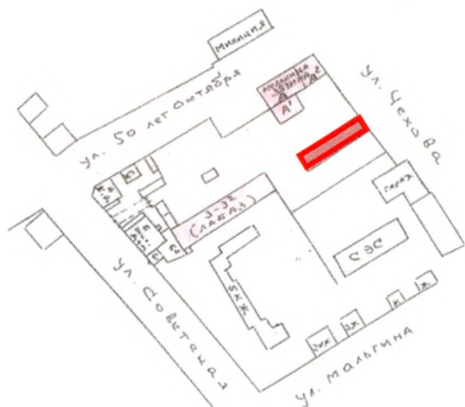
1	2	3
6.6.	рустованные лопатки, выделяющие центральные части северо-западного и юго-восточного фасадов и оформляющие углы всех фасадов над междуэтажным карнизом основного объема	
6.7.	плоские лопатки, выделяющие центральные части северо-западного и юго-восточного фасадов и оформляющие углы всех фасадов под междуэтажным карнизом основного объема; рядовые и угловые плоские лопатки северо-восточного и юго-восточного пристроев	
6.8.	декоративные наличники с полукруглым навершием на лучковом завершении с сухариками, с боковыми пилястрами, с подоконниками с сухариками и с подоконными филенками, образованными плоскими лопатками и междуэтажным карнизом	
6.9.	ступенчатый междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами основного объема с поясами сухариков, раскрепованный на лопатках	

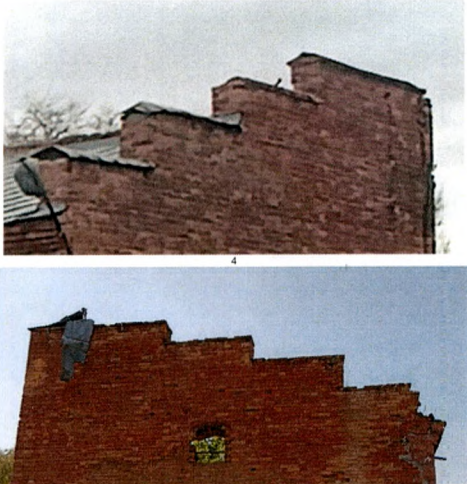
1	2	3
6.10.	кирпичные порталы со ступенчатыми лучковыми карнизами на перемычках на плоских лопатках с уширением в верхней и в нижней частях дверных проемов и проемов ворот	
6.11.	ступенчатый кирпичный цоколь, раскрепованный на лопатках	
6.12.	ступенчатый карниз с сухариками восьмерика кирпичной трубы	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.12. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящим предметам охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	открытая кирпичная кладка без отделки	—
7.2.	все виды фигурного кирпича	—
8.	Проемы и ниши	
8.1.	все виды исторических проемов окон, дверей, ворот и ниш (размеры, форма (с прямым, арочным и лучковым завершениями) и их расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящим предметам охраны)	—

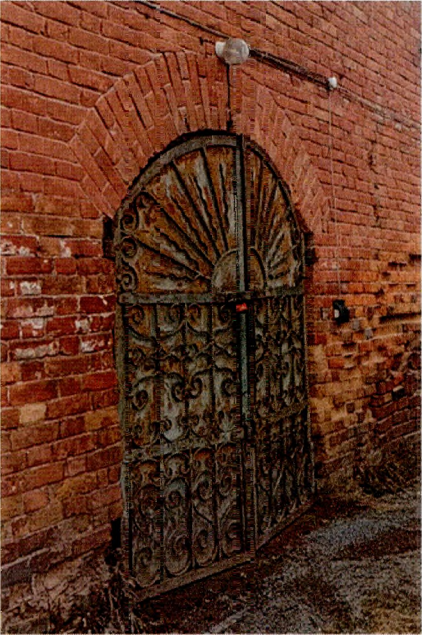
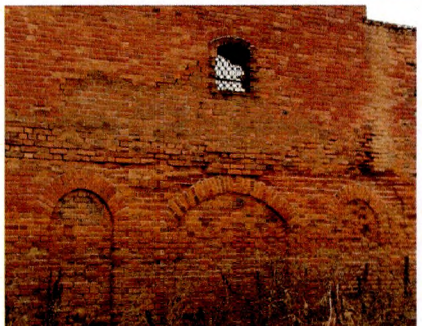
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз» (регистрационный номер в реестре 661711004710015), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав

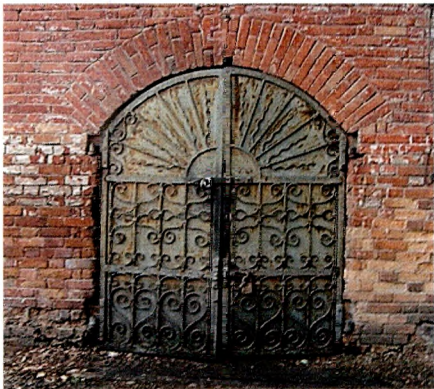
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в реестр, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартале, ограниченном улицами Советская, 50 лет Октября, Чехова и Мальгина	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 3 к настоящим предметам охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольное в плане здание; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (кирпичные); все разновидности фигурного кирпича	—
3.2.	все виды исторических кирпичных перемычек (расположение, пропорции, габариты)	

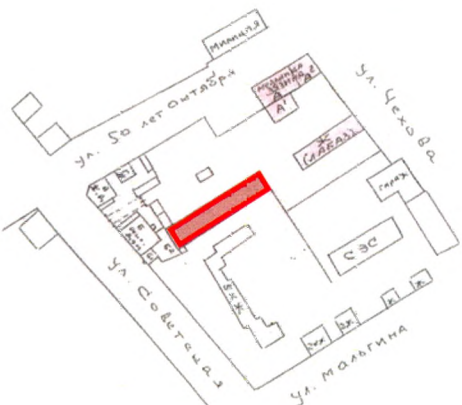
1	2	3
		
4.	Крыша	
4.1.	форма (односкатная); исторические высотные отметки	
5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	
5.1.	широкий венчающий кирпичный карниз северо-западного фасада	
5.2.	асимметричные четырехступенчатые кирпичные аттики северо-восточного и юго-западного фасадов	
	Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1.-5.2. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 4 к настоящим предметам охраны	
6.	Проемы	

1	2	3
6.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов и ниш (расположение, размеры и форма с лучковым завершением) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 3 к настоящему предмету охраны	   
7.	Заполнение проемов	

1	2	3
7.1.	заполнение дверных проемов северо-западного фасада (пропорции, размеры, форма, рисунок, материал): двустворчатые глухие металлические ворота с накладными декоративными коваными решетками (графическое отображение предмета охраны на фасадах Объекта культурного наследия представлено в приложении № 3 к настоящему предмету охраны)	
8.	Материал, техника фасадной обработки	
8.1.	лицевая кирпичная кладка стен без отделки	—

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз» (регистрационный номер 661711004710025 в реестре), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в реестр, приведен в таблице 4.

Таблица 4

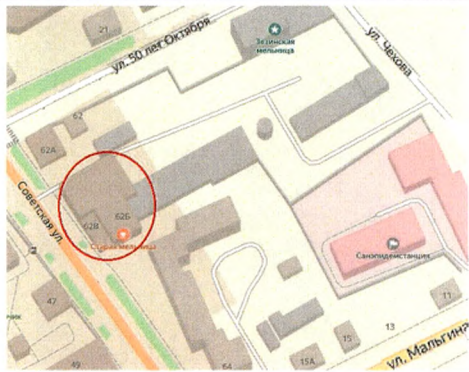
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое положение в квартале, ограниченном улицами Советская, 50 лет Октября, Чехова и Мальгина	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 5 к настоящим предметам охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен:	—

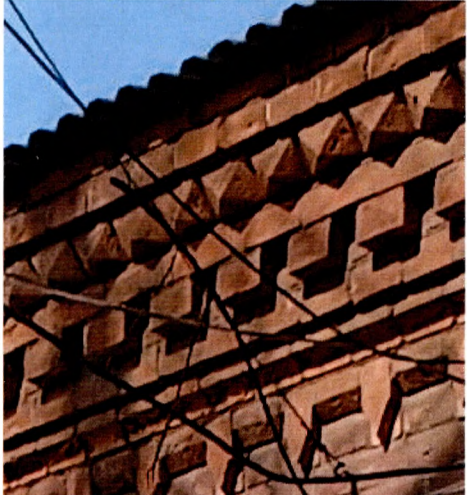
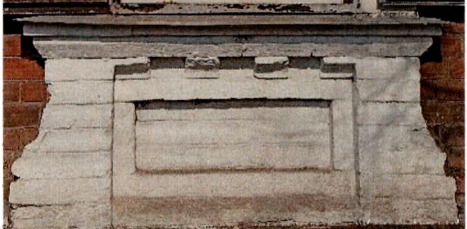
1	2	3
	одноэтажное прямоугольное в плане здание; габариты; количество этажей; исторические высотные отметки	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); стены (кирпичные)	—
3.2.	все виды исторических кирпичных арок и перемычек (расположение, пропорции и габариты)	 
4.	Крыша	
4.1.	форма (односкатная); исторические высотные отметки	
5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	
5.1.	широкий венчающий кирпичный карниз северо-западного фасада	
5.2.	асимметричные четырехступенчатые кирпичные аттики северо-восточного и юго-западного фасадов	 
	Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1.-5.2. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах Объекта представлено в приложении № 6 к настоящим предметам охраны	
6.	Проемы	

1	2	3
6.1.	все виды арочных исторических дверных и слуховых проемов (расположение, размеры и форма с лучковым завершением)	
7.	Заполнение проемов	
7.1.	заполнение дверных проемов северо-западного фасада (пропорции, размеры, форма, рисунок, материал): двустворчатые глухие металлические ворота с накладными декоративными коваными решетками	
7.2.	заполнение проемов слуховых окон северо-западного фасада (пропорции, размеры, форма, рисунок, материал): кованые металлические решетки	
7.3.	заполнение проема слухового окна внутренней стены (пропорции, размеры, форма, рисунок, материал): кованая металлическая решетка	

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в реестр, приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартале по красной линии улицы Советская	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предметов охраны согласно приложению № 7 к настоящим предметам охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольное в плане здание; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	капитальные стены (кирпичные); все разновидности фигурного кирпича; все виды исторических кирпичных лучковых перемычек	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная)	—
5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства юго-западного фасада в «кирпичном» стиле (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	

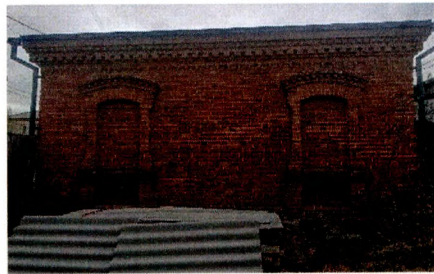
1	2	3
5.1.	венчающий ступенчатый карниз с поясами пирамидок, прямоугольных и заостренных книзу сухариков	
5.2.	лучковые профилированные сандрики с карнизом из тяг и поясом треугольных зубчиков в венчании рамочных наличников оконных проемов	
5.3.	верхние и нижние фигурные наружные расширения («ушки») и фаски боковин рамочных наличников	
5.4.	подоконные профилированные полочки с сухариками, опирающиеся на боковины с «ушками», и прямоугольные филенки между ними	

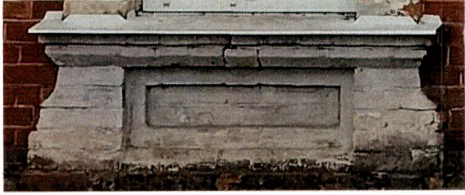
1	2	3
5.5.	скошенный уступ цоколя	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1.–5.5. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 8 к настоящим предметам охраны		
6.	Материал, техника фасадной обработки	
6.1.	лицевая кирпичная кладка без отделки	—
7.	Проемы	
7.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов (размеры, форма (с прямым и лучковым завершениями) и их расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 7 к настоящим предметам охраны)	—

6. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание» (регистрационный номер 661711004710045), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в реестр, приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартале, ограниченном улицами Советская, 50 лет Октября, Чехова и Мальгина, по красной линии ул. 50 лет Октября	

1	2	3
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 9 к настоящим предметам охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: квадратная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	капитальные стены (кирпичные); стены пристроя к юго-восточному фасаду (деревянные); все разновидности фигурного кирпича; все виды исторических кирпичных лучковых перемычек	—
4.	Крыша	
4.1.	форма основного объема (четырехскатная), юго-восточного пристроя (односкатная)	—
5.	Композиционное решение фасадов и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 10 к настоящим предметам охраны	
5.1.	северо-западный фасад: центрально-осевое решение на три оконных оси	
5.2.	северо-восточный и юго-западный фасады: центрально-осевое решение на две фасадных ниши	 
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	

1	2	3
6.1.	опоясывающий венчающий ступенчатый карниз с поясами пирамидок, прямоугольных и заостренных книзу сухариков	
6.2.	лучковые профилированные сандрики с карнизом из тяг и поясом треугольных зубчиков в венчании рамочных наличников оконных проемов и ниш; фаски на нижнем ребре перемычки	 
6.3.	верхние и нижние фигурные наружные расширения («ушки») и фаски боковин рамочных наличников	 
6.4.	подоконные профилированные полочки (на юго-западном и северо-восточном фасадах с фигурными кронштейнами), опирающиеся на боковины с «ушками», и прямоугольные филенки между ними	

1	2	3
		
6.5.	уступ цоколя	
6.6.	опоясывающие выступы на восточном и южном дворовых углах, опирающиеся на уступ цоколя	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.6. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 10 к настоящим предметам охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка без отделки	—
8.	Проемы и ниши	
8.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов и ниш (размеры, форма (с прямым и лучковым завершениями) и их расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 9 к настоящему предмету охраны)	—

7. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание» (регистрационный номер 661711004710055), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зяинская мельница», включенного в реестр, приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение в квартале, на пересечении улиц Советская и 50 лет Октября	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 11 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: трапециевидное в плане здание; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	капитальные стены (кирпичные); все разновидности фигурного кирпича; все виды исторических кирпичных лучковых перемычек	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (многоскатная)	—
5.	Композиционное решение фасадов и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 12 к настоящему предмету охраны	
5.1.	центрально-осевая композиция на пять оконных осей северо-западного и юго-западного фасадов	

1	2	3
		
5.2.	центральнo-осевая композиция на одну ось с фигурным аттиком в завершении западного фасада	
5.3.	центральнo-осевая композиция на четыре оконных оси северо-восточного фасада	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, материал)	
6.1.	опоясывающий венчающий ступенчатый карниз с поясами пирамидок, прямоугольных и заостренных книзу сухариков	
6.2.	лучковые профилированные сандрики с карнизом из тяг и поясом треугольных зубчиков в венчании рамочных наличников оконных проемов и ниш; фаски на нижнем ребре перемычки	

1	2	3
6.3.	верхние и нижние фигурные наружные расширения («ушки») и фаски боковин рамочных наличников	
6.4.	подоконные профилированные полочки с сухариками, опирающиеся на боковины с «ушками», и прямоугольные филенки между ними на северо-западном, юго-западном и юго-восточном фасадах	
6.5.	подоконные профилированные полочки на северо-восточном фасаде	

1	2	3
6.6.	подоконная профилированная полочка, опирающаяся на прямоугольный выступ крайнего левого окна на северо-восточном фасаде	
6.7.	скошенный уступ цоколя	
6.8.	опоясывающие выступы восточного дворового угла	
6.9.	аттик криволинейных очертаний западного фасада; круглая розетка с шестиконечной звездой в тимпане аттика; профилированный карниз с поясом зубчиков и подкарнизной тягой	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.–6.9. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 12 к настоящим предметам охраны		

1	2	3
7.	Козырек на ажурных кронштейнах (расположение, материал (металл), размеры, форма (лучковый), рисунок кронштейнов и подзоров)	
8.	Материал, техника фасадной обработки	
8.1.	лицевая кирпичная кладка стен без отделки	—
9.	Проемы	
9.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов (размеры, форма (с прямым и лучковым завершениями) и их расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 11 к настоящим предметам охраны)	—

Приложение № 1

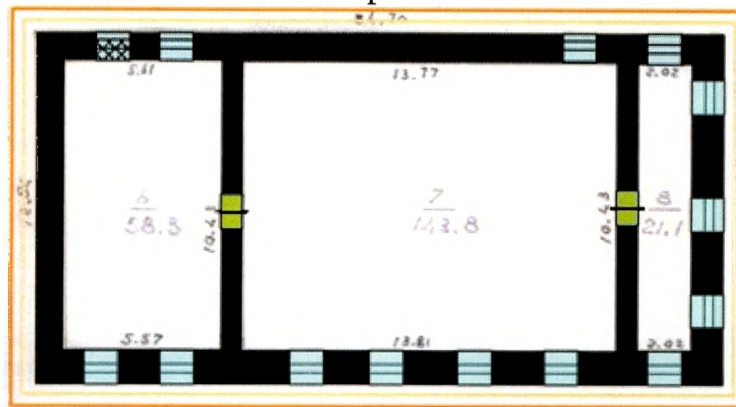
к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

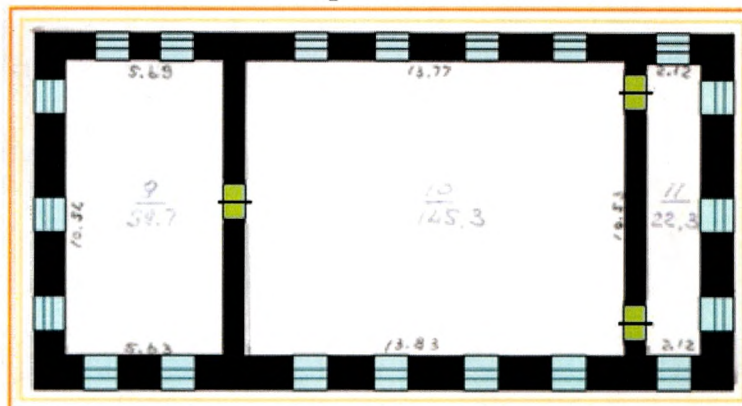
План первого этажа



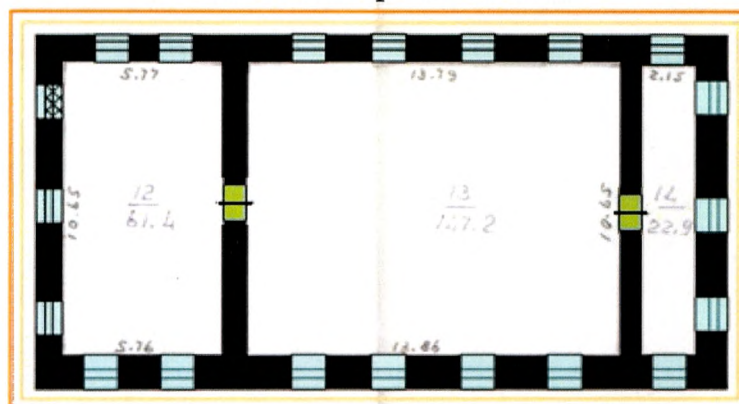
План второго этажа



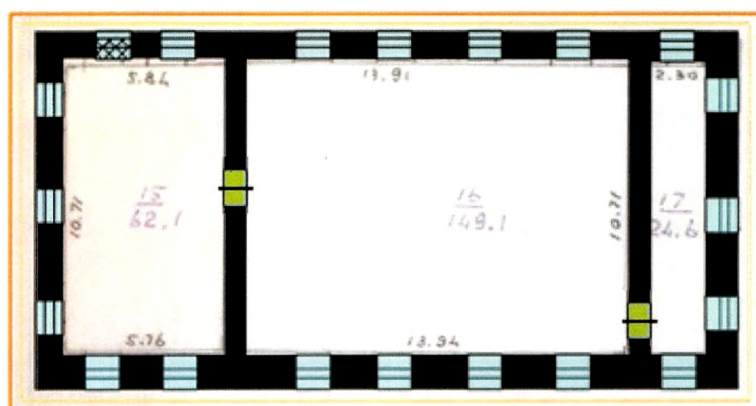
План третьего этажа



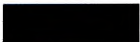
План четвертого этажа



План пятого этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - объемно-пространственная композиция;
-  - все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;
-  - исторические проемы окон и ниши;
-  - исторические проемы дверей и ворот.

Приложение № 2

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание мельницы»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,
д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Северо-западный фасад основного объема



Северо-восточный фасад основного объема



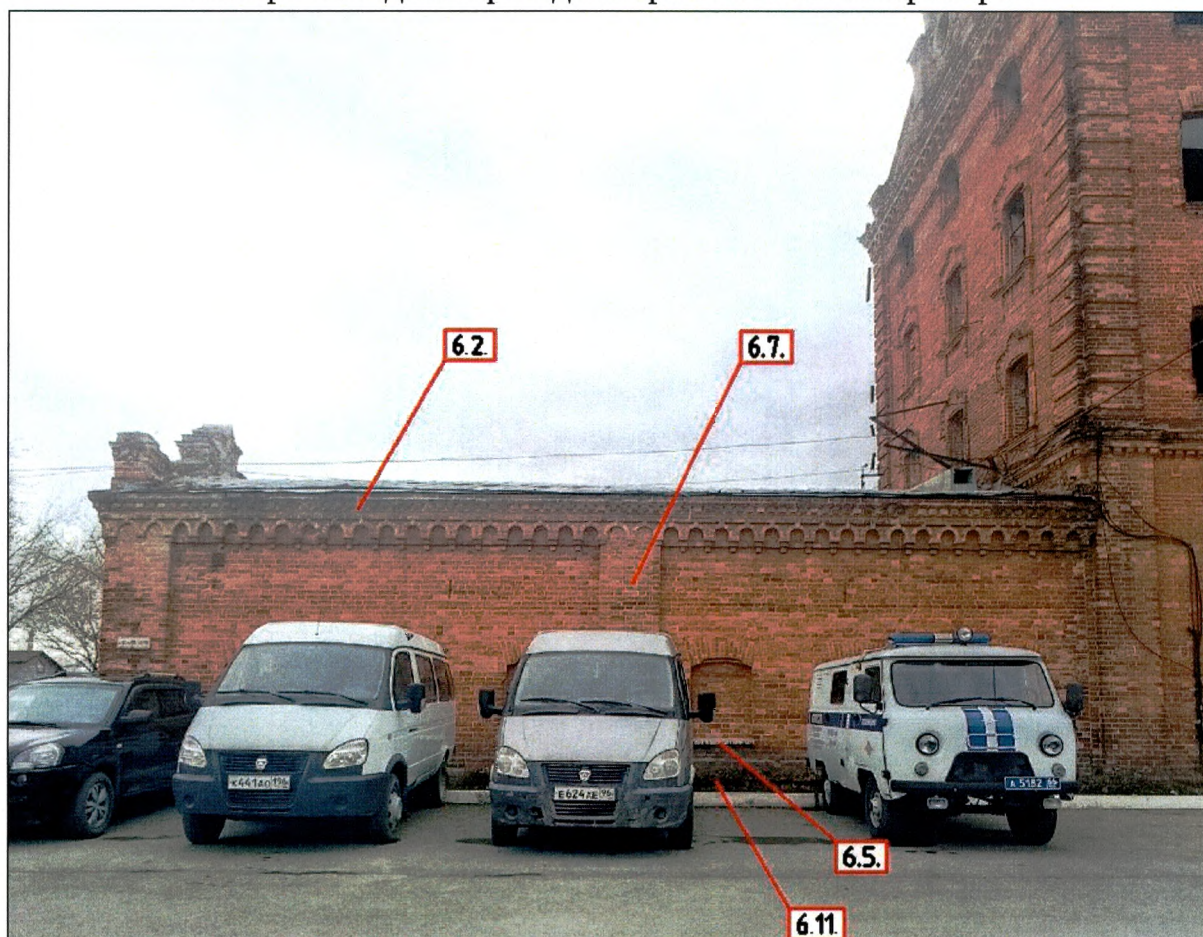
Юго-западный фасад основного объема



Юго-восточный фасад основного объема



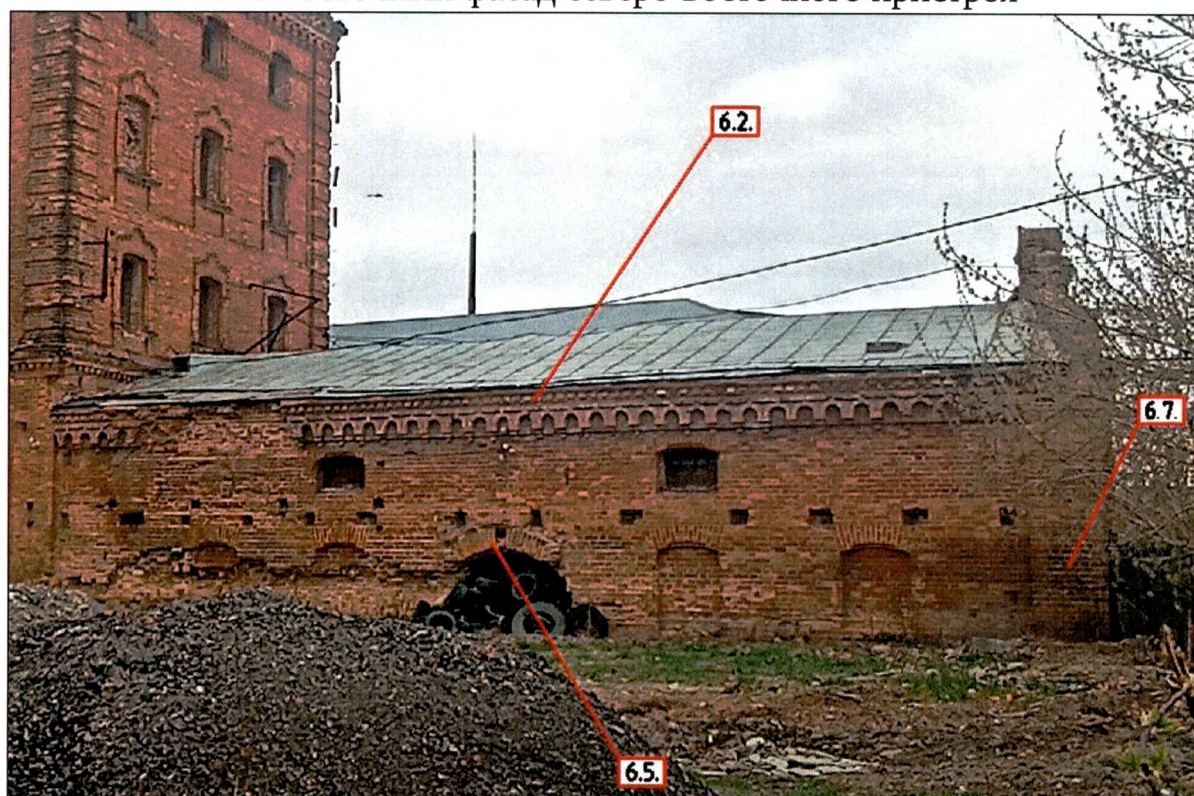
Северо-западный фасад северо-восточного пристроя



Северо-восточный фасад северо-восточного пристроя



Юго-восточный фасад северо-восточного пристроя



Северо-восточный фасад юго-восточного пристроя



Юго-восточный фасад юго-восточного пристроя



Юго-западный фасад юго-восточного пристроя



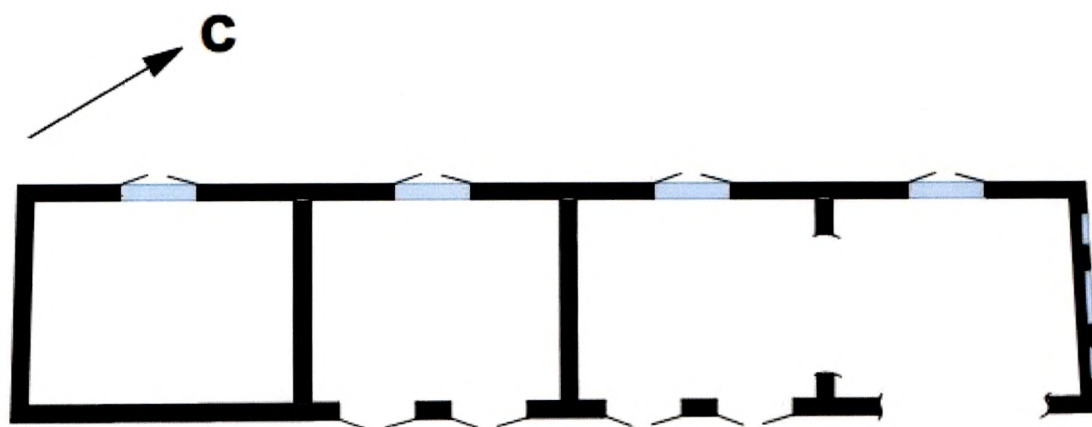
Приложение № 3

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

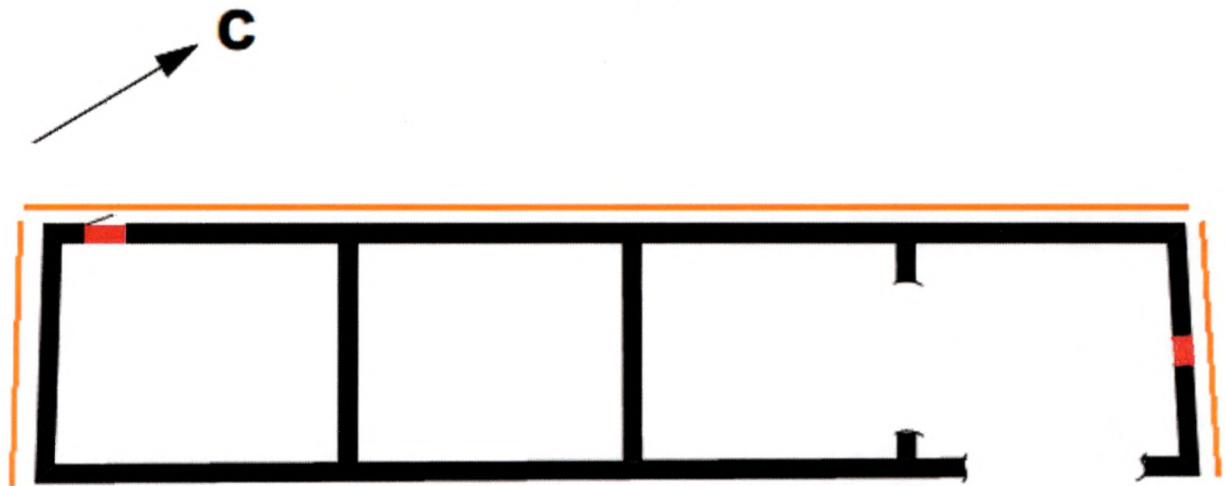
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,
д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

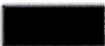
План 1 этажа



План чердака



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;
-  - исторические оконные проемы;
-  - исторические дверные проемы и ниши.

Приложение № 4

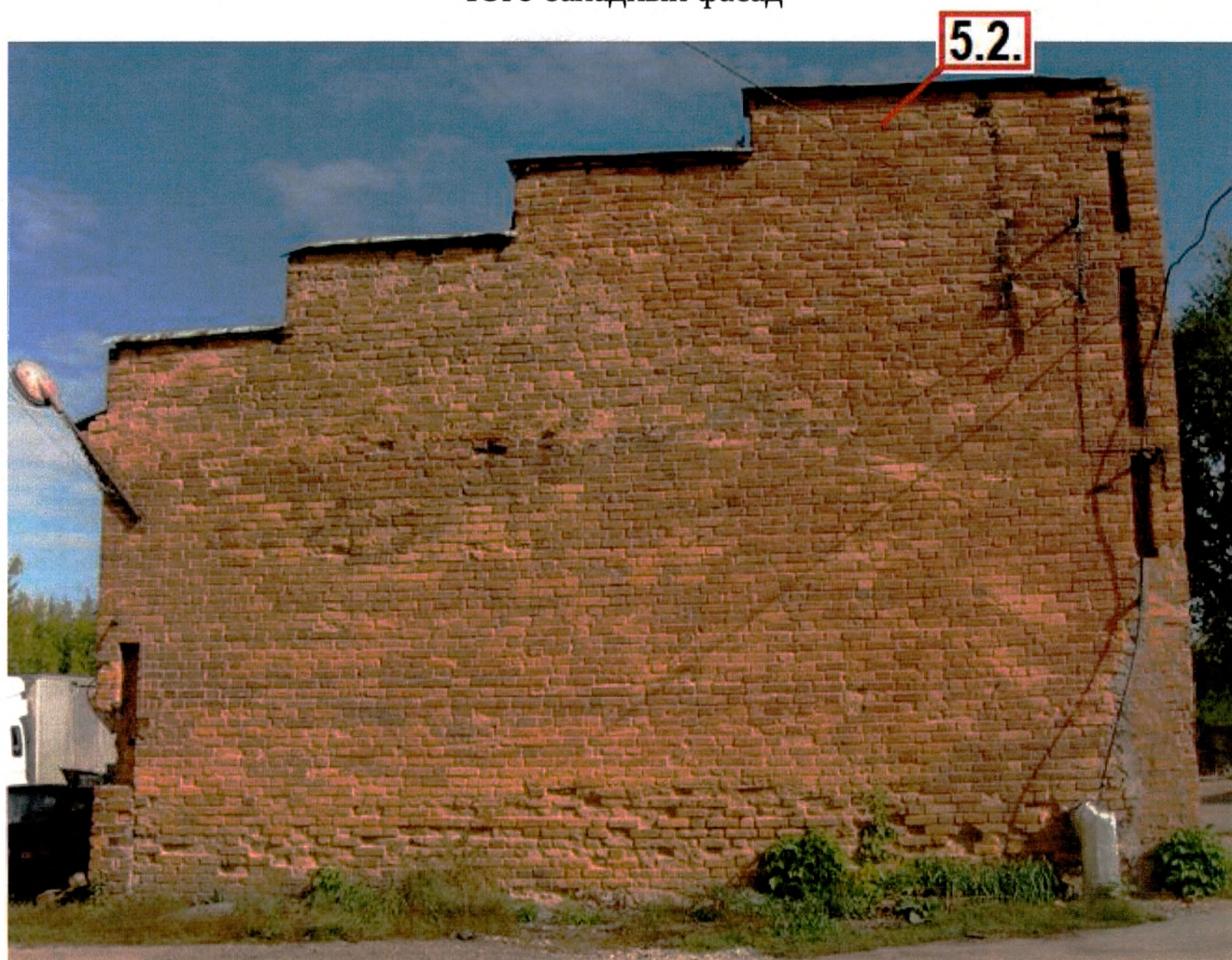
к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

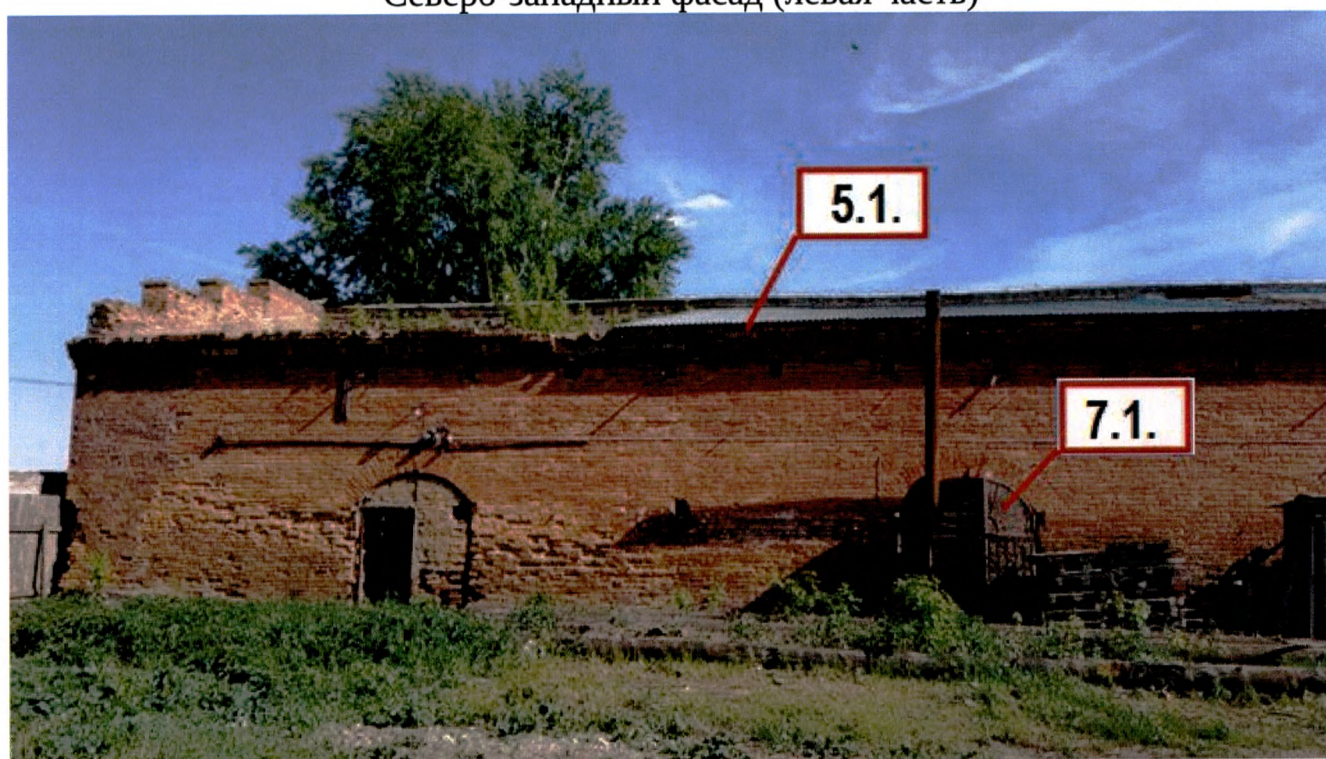
**объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,
д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Северо-восточный фасад





Северо-западный фасад (левая часть)



Северо-западный фасад (правая часть)



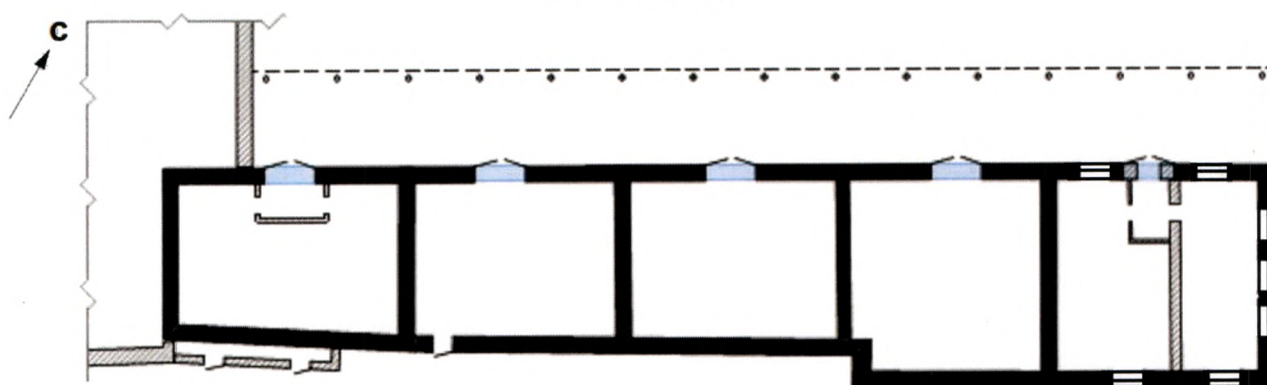
Приложение № 5

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

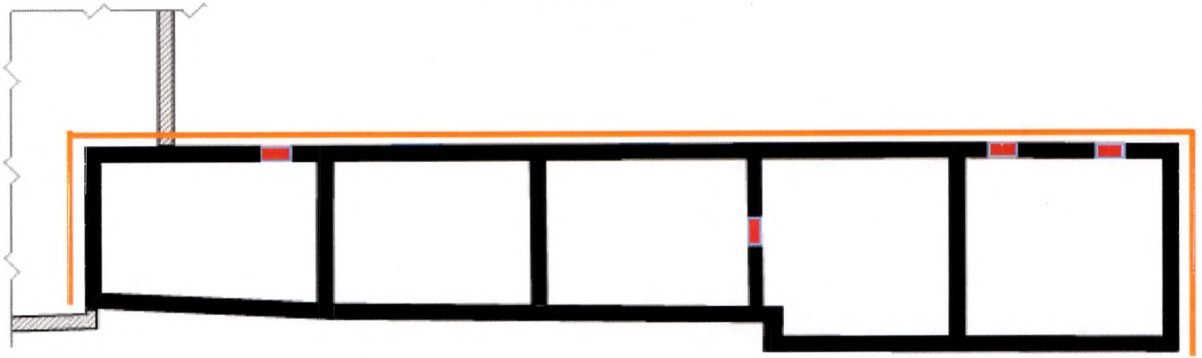
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская,
д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница»,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

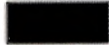
План 1 этажа



План чердака



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;
-  - исторические оконные проемы;
-  - исторические дверные проемы.

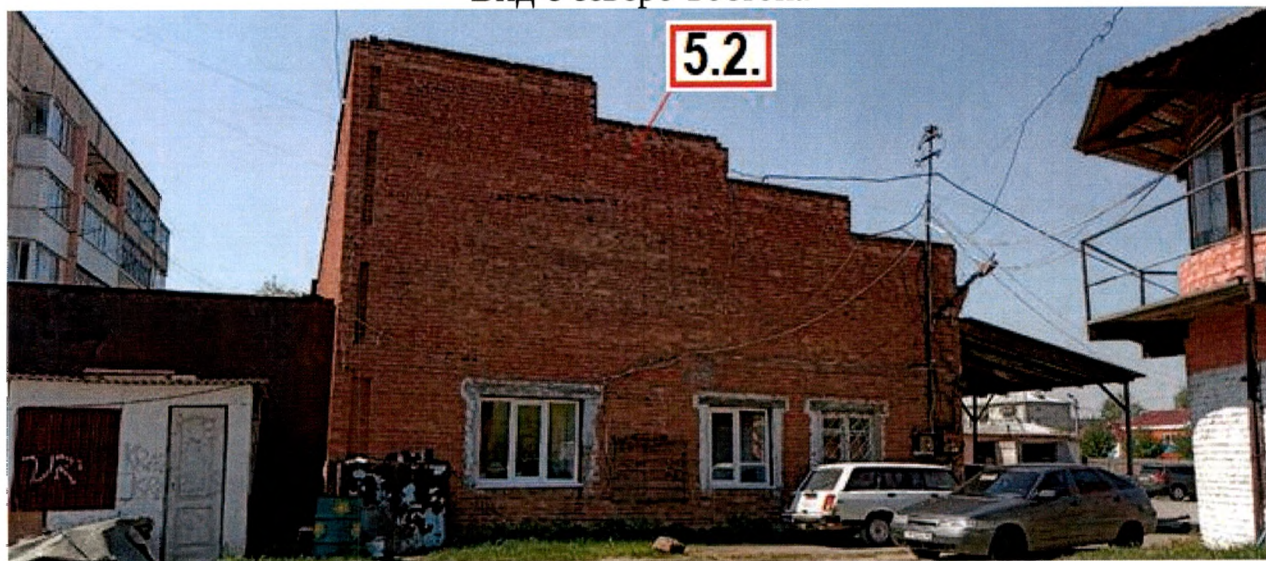
Приложение № 6

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Лабаз», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

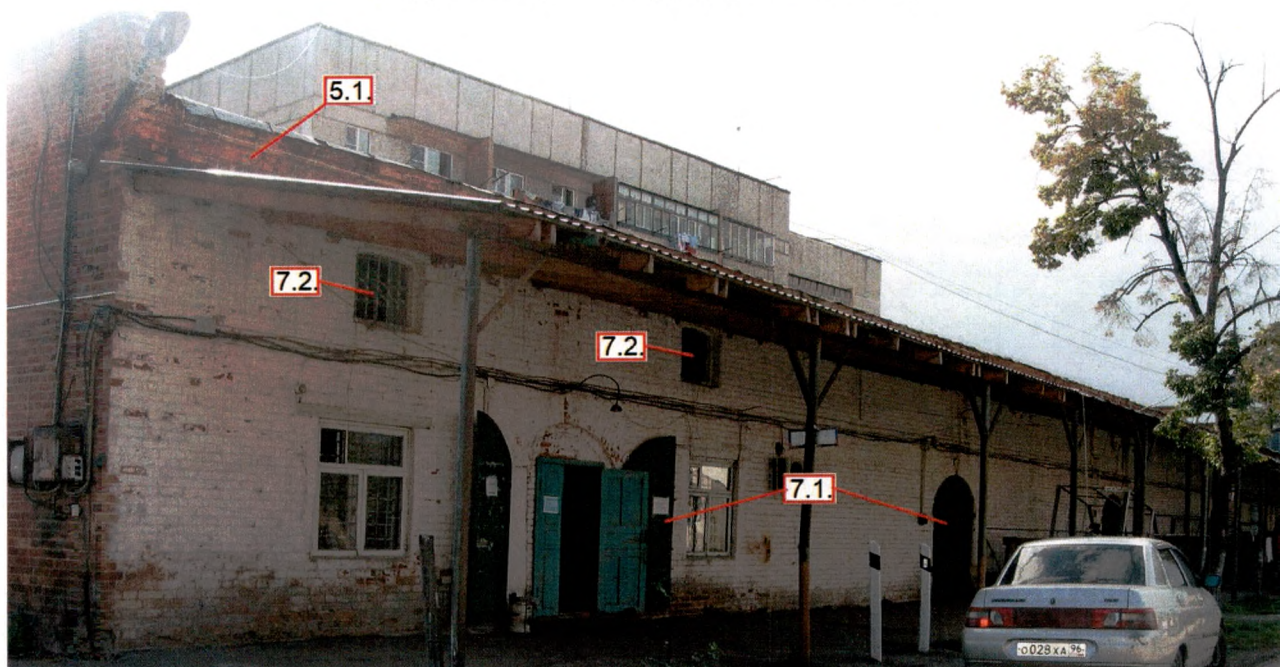
Вид с северо-востока



Вид с юго-запада



Вид с северо-запада (правая часть)



Вид с северо-запада (левая часть)



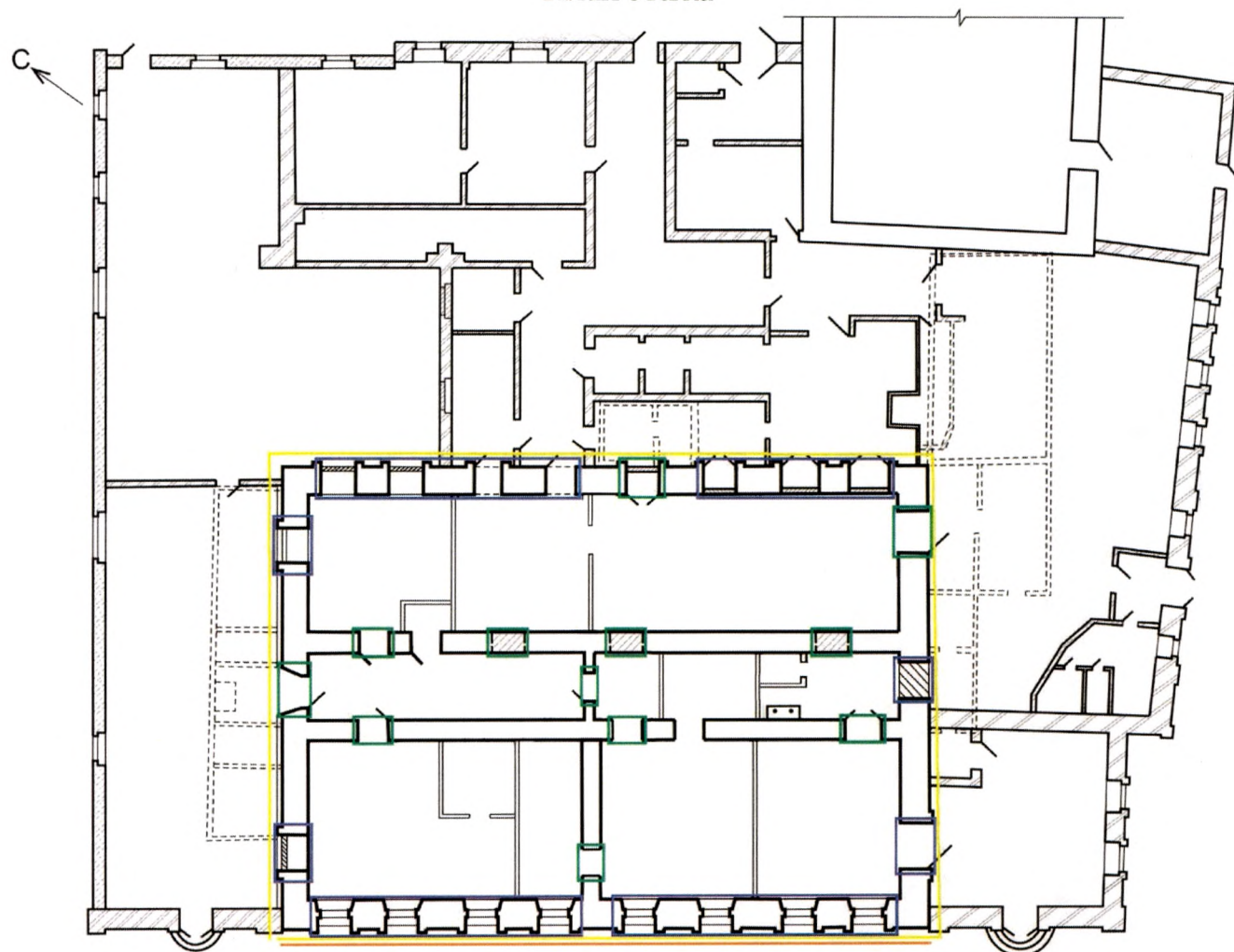
Приложение № 7

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

План этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - объемно-пространственная композиция;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - исторические дверные проемы;
-  - исторические оконные проемы.

Приложение № 8

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

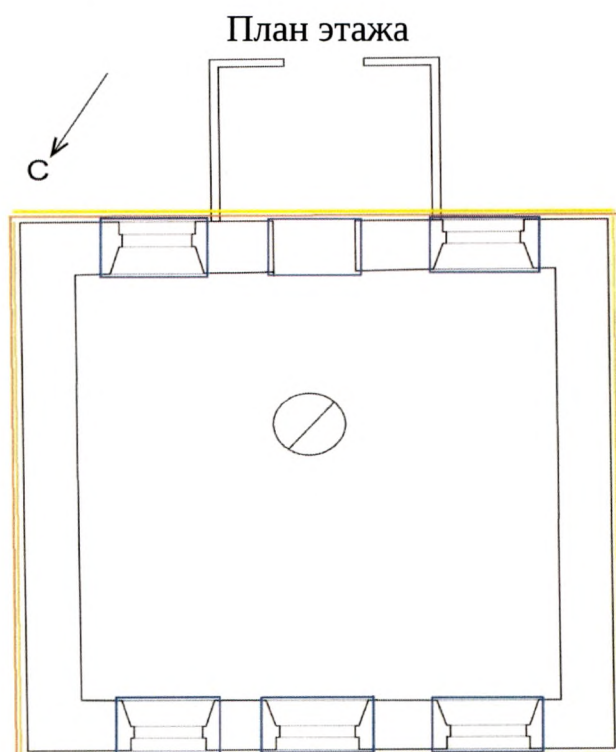


Приложение № 9

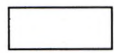
к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Условные обозначения:



- исторические капитальные стены;



- объемно-пространственная композиция;



- все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;



- исторические проемы.

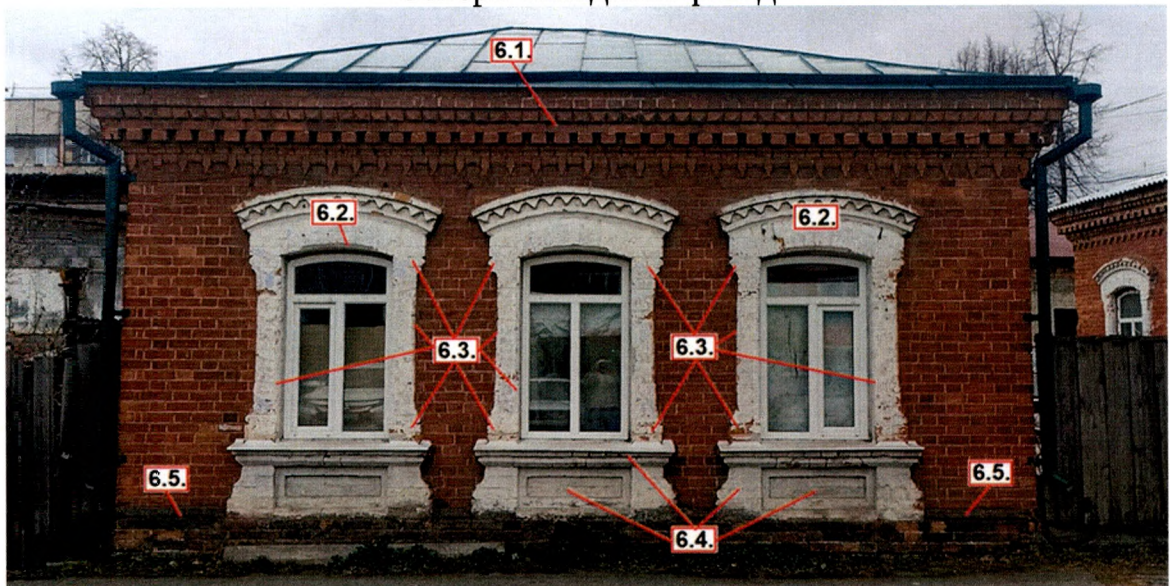
Приложение № 10

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

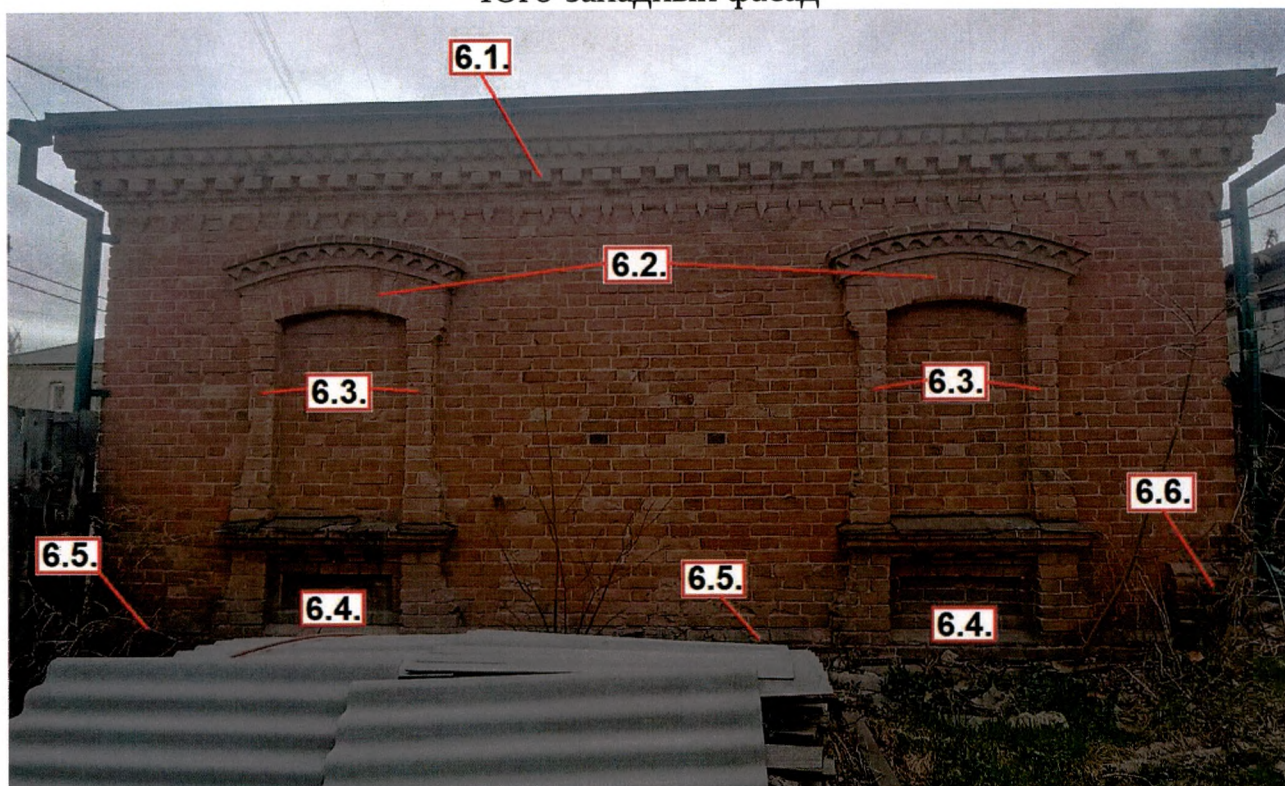
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северо-западный фасад



Юго-западный фасад



Северо-восточный фасад





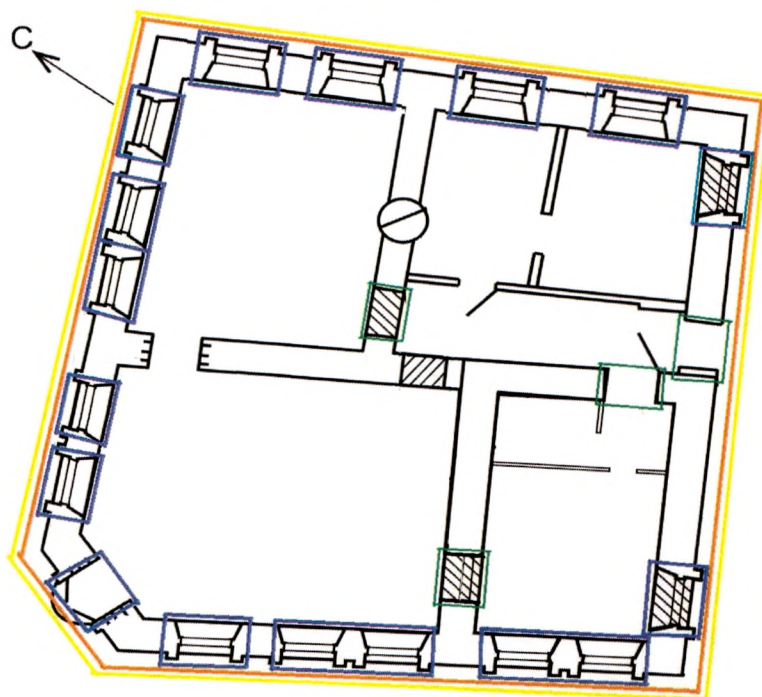
Приложение № 11

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

План этажа



Условные обозначения:



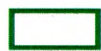
- исторические капитальные стены;



- объемно-пространственная композиция;



- все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;



- исторические дверные проемы;



- исторические оконные проемы.

Приложение № 12

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северо-западный фасад



Юго-западный фасад



Северо-восточный фасад



