



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.02.2025

№ 53

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Аптека Лохтина», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 29,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 75378-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 29. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.47-774-23.24-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

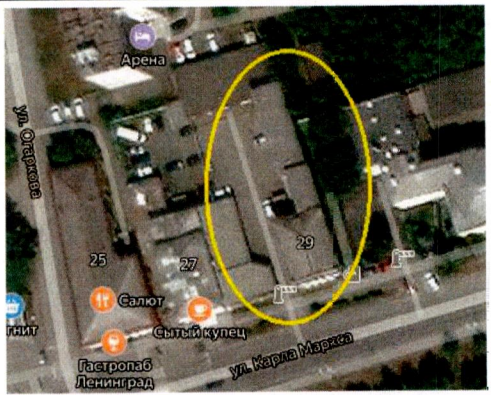
УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 05.02.2025 № 53

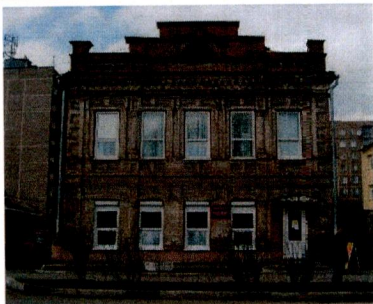


### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




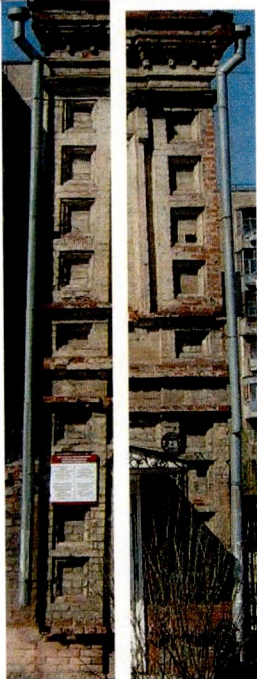


**объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина»,  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
 ул. Карла Маркса, д. 29, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**





Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 29, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

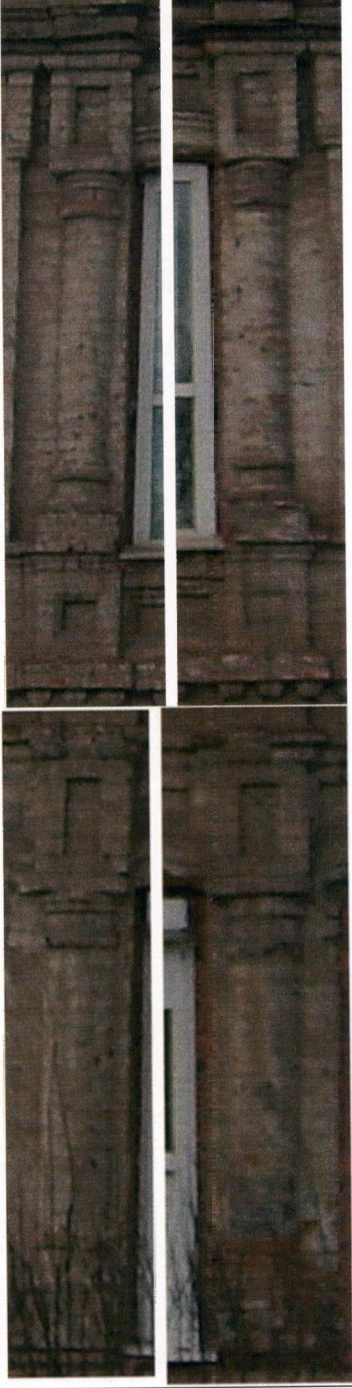
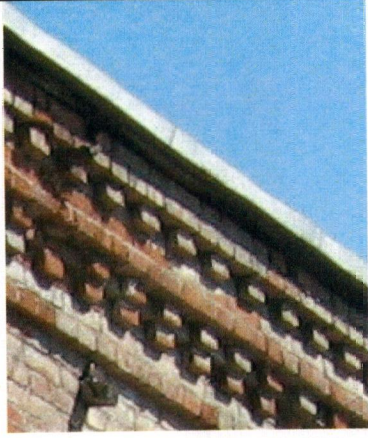
Таблица


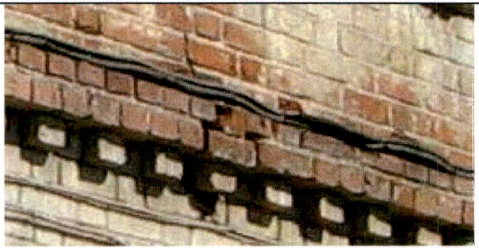



№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение по красной линии ул. Карла Маркса	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен: прямоугольный в плане объем; габариты, включая всю высоту; количество этажей (два этажа с подвалом)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	




1	2	3
3.1.	капитальные стены (кирпичные); все виды фигурного кирпича; все виды покрытий (гладкий металл с фальцевым соединением)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма крыши (многоскатная); габариты; исторические высотные отметки; венчающие элементы (центральный аттик на парапетной стенке во всю длину южного фасада)	
5.	Композиционное решение южного фасада	
5.1.	симметричная композиция на пять осей и аттик по центральной оси фасада на парапетной стенке	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора (кирпич))	
	южный фасад	
6.1.	венчающий карниз со ступенчатыми расширяющимися кверху кронштейнами; выступающий фриз	
6.2.	подфризový профилированный карниз	
6.3.	профилированный подоконный карниз второго этажа	
6.4.	межэтажная тяга с поясом зубчиков	



1	2	3
6.5.	надоконный профилированный карниз первого этажа	
6.6.	подоконный уступ первого этажа	
6.7.	уступ цоколя	
6.8.	угловые лопатки, раскрепованные в уровне венчающего карниза, с вертикально расположенными филенками с внутренними фасками	
6.9.	фигурный аттик над центральной частью парапетной стенки с гладкой поверхностью (без поздних надстроек); полукруглое слуховое окно с профилированным обрамлением, фланкированное полуколоннами и с профилированным карнизом между ними	
6.10.	боковые части исторической парапетной стенки (без поздних надстроек): горизонтально расположенные филенки с внутренними фасками; венчающий карниз (утрачен); исторические парапетные тумбочки (без поздних надстроек): венчающие карнизы; филенки на лицевых гранях угловых тумбочек (на южном фасаде – с внутренними фасками)	

1	2	3
		
6.11.	<p>рамочные лучковые обрамления оконных проемов второго этажа выступающими профилированными наличниками; надоконное завершение, состоящее из боковых выступов, центрального замкового камня и фигурных филенок</p>	
6.12.	<p>сдвоенные ступенчатые подоконные филенки второго этажа</p>	
6.13.	<p>завершения над проемами первого этажа, состоящие из боковых выступов, центрального замкового камня и фигурных филенок между ними, опирающихся на лучковую тягу на угловых кронштейнах; филенки между завершениями</p>	
6.14.	<p>полуколонны между первым-вторым и четвертым-пятым проемами с прямоугольным объемом с филенкой с внутренними фасками в завершении (на втором этаже на постаменте с филенкой с внутренними фасками)</p>	

1	2	3
		
	западный и северный фасады	
6.15.	венчающий многоступенчатый карниз с сухариками	

1	2	3
6.16.	подоконный профилированный карниз второго этажа	
6.17.	межэтажная тяга с поясом зубчиков	
6.18.	подоконный профилированный карниз первого этажа	
6.19.	уступ цоколя	
6.20.	рамочные лучковые обрамления выступающими наличниками проемов первого этажа западного фасада и второго этажа западного и северного фасадов; завершение, состоящее из боковых выступов, центрального замкового камня и соединяющего их ступенчатого лучкового сандрика	

1	2	3
		
6.21.	правая угловая лопатка западного фасада, раскрепованная в уровне венчающего карниза	
	восточный фасад	
6.22.	венчающий ступенчатый карниз	

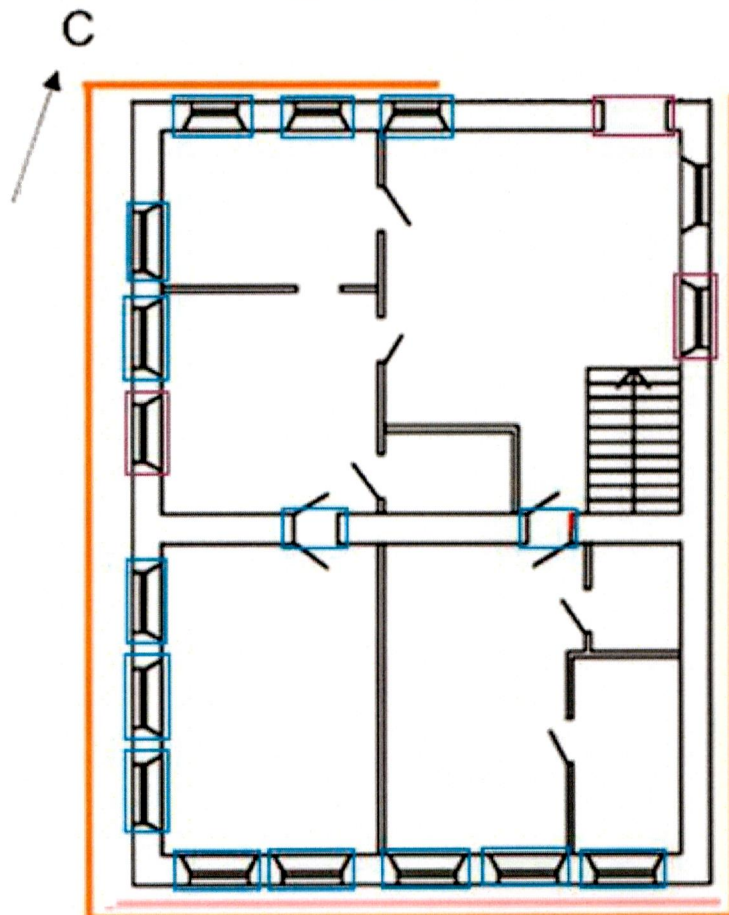
1	2	3
6.23.	подоконная тяга второго этажа	
6.24.	левая угловая лопатка, раскрепованная в уровне венчающего карниза	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.24. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка	—
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и дверных проемов (форма (с прямым и лучковым завершениями) и пропорции) и расположение согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны	—

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Аптека Лохтина»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний  
Тагил, ул. Карла Маркса,  
д. 29, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

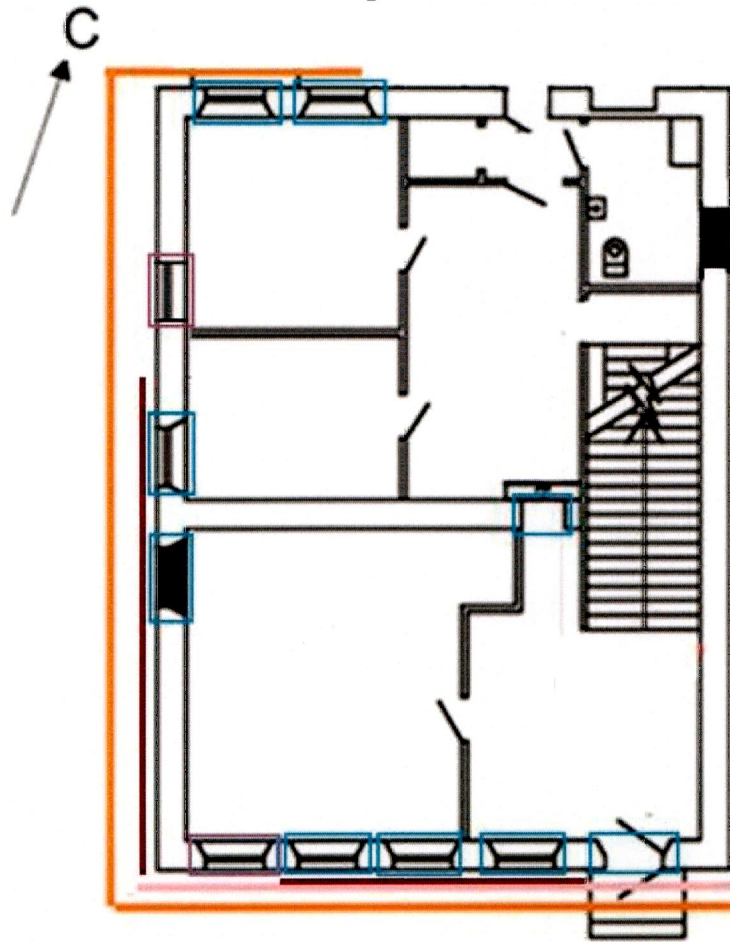
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
ул. Карла Маркса, д. 29, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

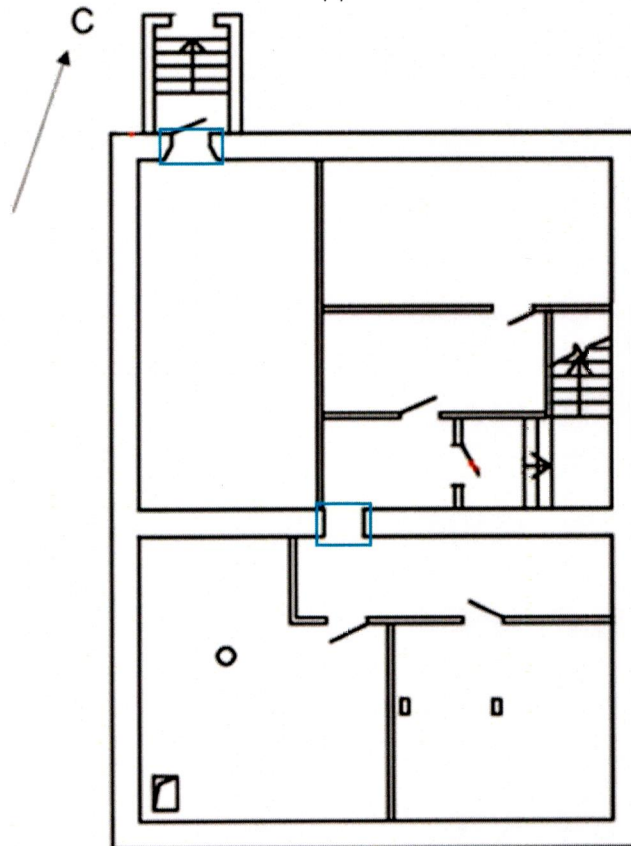
План второго этажа









План первого этажа



План подвала



## Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - композиционное решение южного фасада;
-  - все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;
-  - исторические проемы (размеры, форма и расположение);
-  - исторические проемы (расположение);
-  - уступ цоколя.

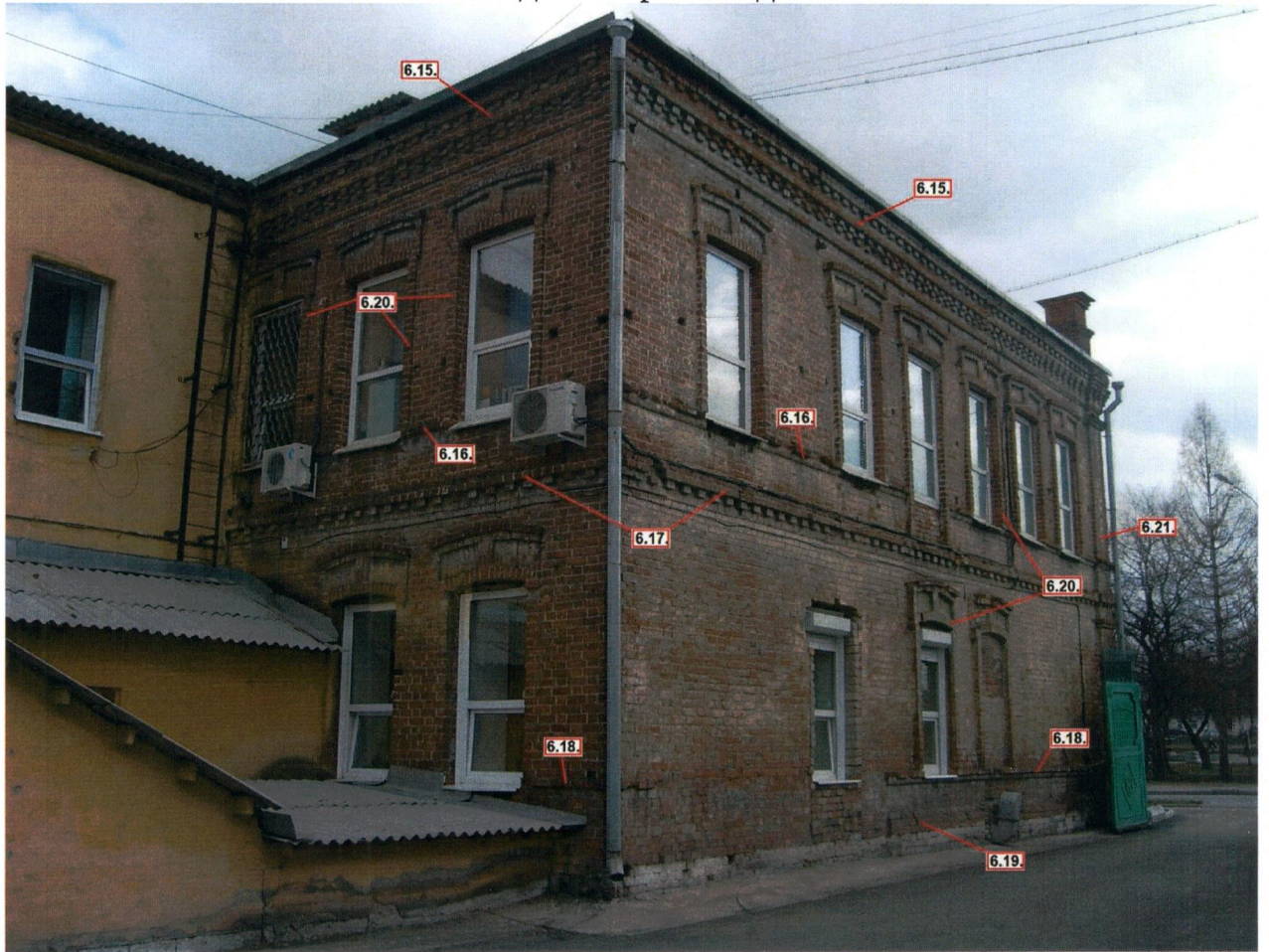
Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Аптека Лохтина»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний  
Тагил, ул. Карла Маркса,  
д. 29, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Лохтина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
ул. Карла Маркса, д. 29, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Южный фасад



Вид с северо-запада



Восточный фасад

