



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.02.2025

№ 72

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76405-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», середина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», письма Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.02.2018 № 21.12-16/002/519 и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Розы Люксембург, д. 62. Проектная документация. 15-РЛ62-ППО. Том 1», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» в 2025 году, в целях сохранения объекта

культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

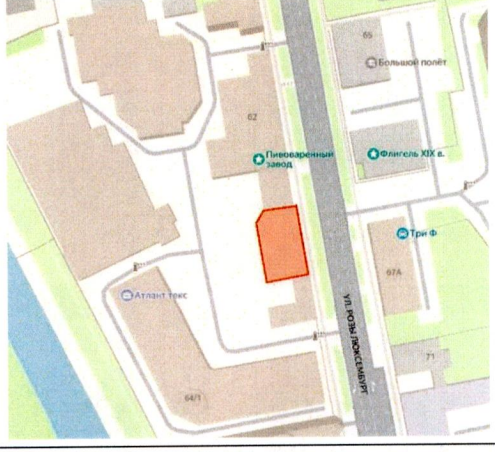
УТВЕРЖДЕН
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 11.02.2025 № 72


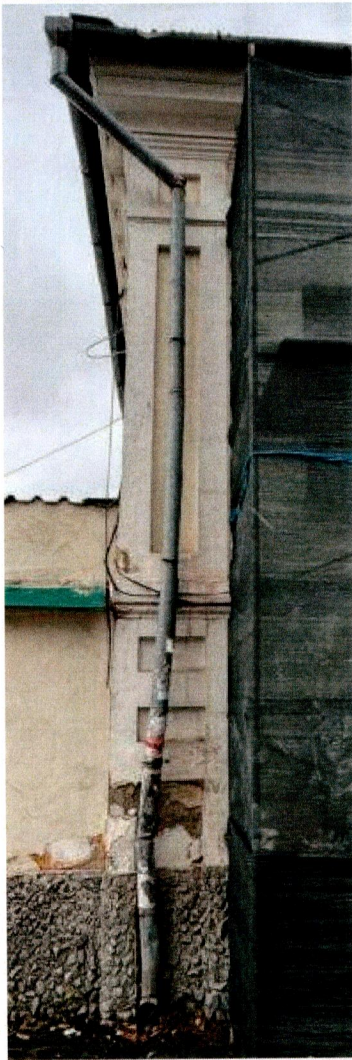
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

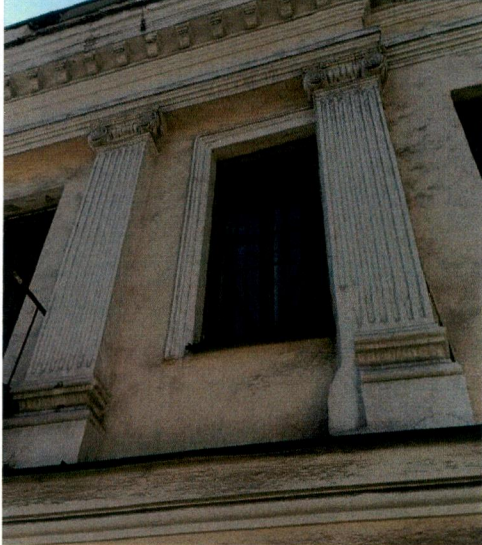



объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

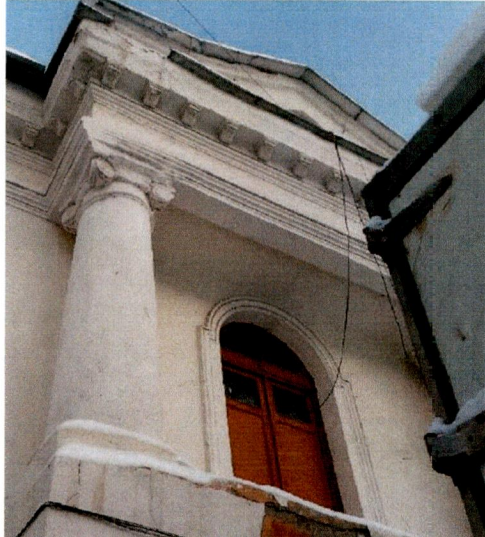


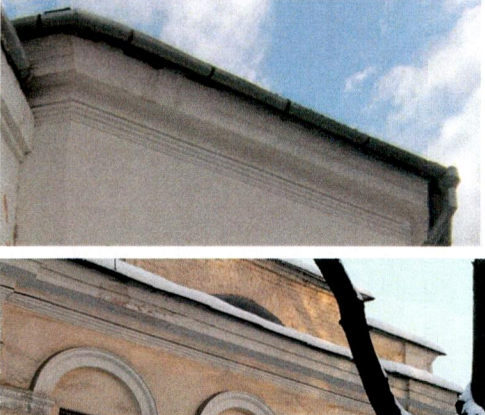
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.




Таблица



№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое положение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии улицы Розы Люксембург	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах наружных исторических капитальных стен на середину XIX века: прямоугольная конфигурация плана	—


1	2	3
	со скошенным северо-западным углом, габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с подвалом)	
2.2.	сохранившиеся внутренние капитальные стены	–
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (гранитные блоки); наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)	–
4.	Композиционное решение фасадов	
4.1.	восточный (главный) фасад: двухчастная асимметричная композиция: трехчастная композиция левой части – на семь осей; центрально-осевая композиция правой части – на три оси	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизма (расположение, размеры, пропорции, профили, форма и материал)	
5.1.	угловые и рядовые лопатки с прямоугольными нишами, раскрепованные в уровне карниза и междуэтажного пояса	


1	2	3
5.2.	прямоугольные пилястры ионического ордера в уровне второго этажа ризалита восточного фасада	
5.3.	штукатурные профилированные наличники исторических оконных проемов и ниш ризалита	
5.4.	ступенчатый аттик ризалита левой части восточного фасада с профилированными тягами над парапетными тумбами и лучковым слуховым окном	
5.5.	аттик правой части восточного фасада с арочным слуховым окном	

1	2	3
5.6.	двухколонный портик западного фасада с трехчастным треугольным профилированным аттиком с арочным проемом, антаблементом со штукатурными профилированными карнизами и с модульонами, колоннами ионического ордера	
5.7.	профилированное рамочное обрамление арочного дверного проема портика	
5.8.	антаблемент всех фасадов с штукатурными профилированными карнизами и с модульонами в левой части восточного фасада, правой части западного фасада и на южном фасаде	
5.9.	венчающий штукатурный профилированный карниз в правой части восточного фасада, левой части западного фасада и на северном фасаде	

1	2	3
5.10.	прямоугольные ниши окон первого этажа правой части восточного фасада	
5.11.	ниши с полуциркульным верхом окон второго этажа правой части восточного фасада; подоконные филенки; архивольты на профилированных полочках-импостах правой части восточного фасада	
5.12.	профилированный междуэтажный карниз восточного, южного и западного фасадов	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 5.1. – 5.12. элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
6.	Материал, техника фасадной обработки	
6.1.	гладкая штукатурка с окраской	—
7.	Проемы	
7.1.	все виды исторических оконных проемов	—

1	2	3
	<p>восточного, западного и южного фасадов (историческое расположение, размеры и форма (прямоугольная основного объема, арочная и лучковая – в аттиках) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)</p>	
7.2.	<p>исторический дверной проем второго этажа западного фасада (историческое расположение, размеры и форма (арочная) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)</p>	–
8.	Заполнение проемов	
8.1.	<p>заполнение арочного дверного проема второго этажа на западном фасаде: профилированное рамочное обрамление проема; рисунок переплета арочной фрамуги; материал (дерево)</p>	
9.	<p>Все виды сохранившегося декоративного убранства интерьеров (расположение, конфигурация, пластическое решение декора, размеры и профили) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны</p>	
9.1.	<p>все виды профилированных потолочных и настенных штукатурных карнизов, розетка</p>	

1	2	3
		
9.2.	все виды сохранившихся росписей стен	

1	2	3
		

Приложение № 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

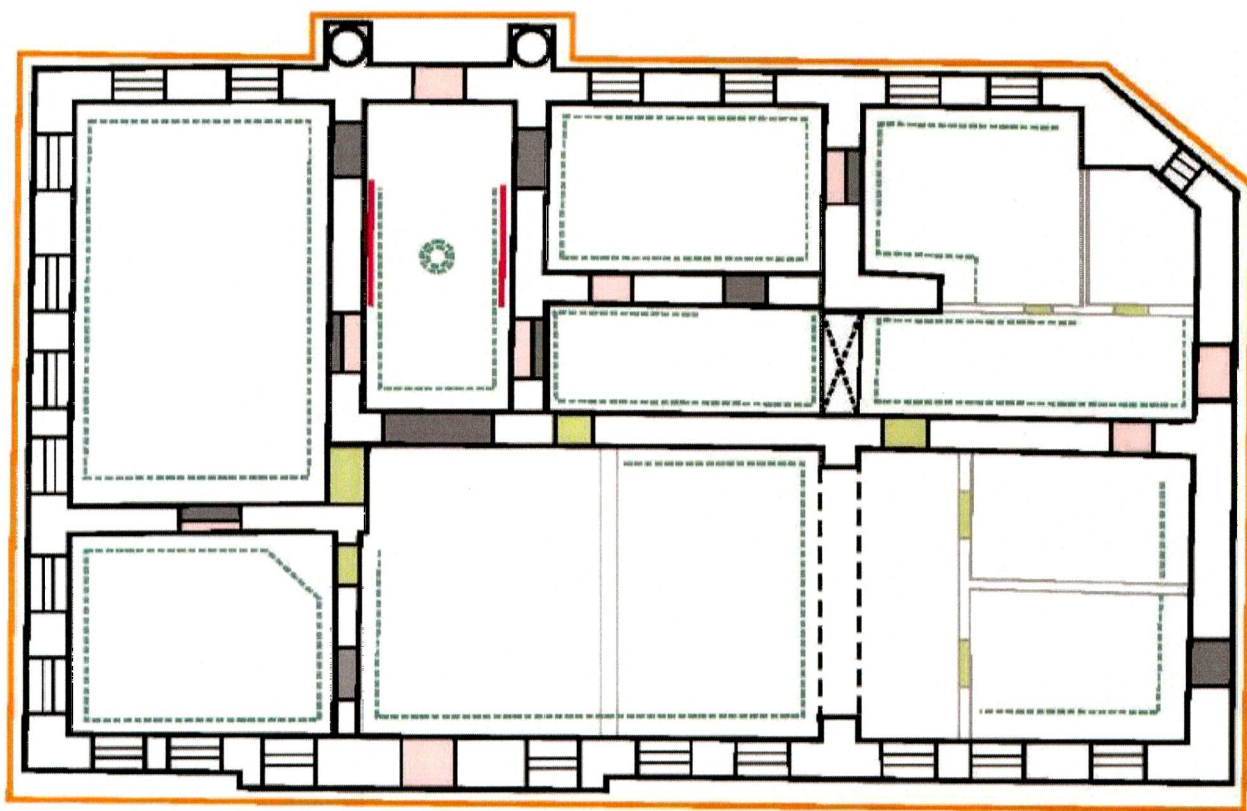
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

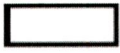



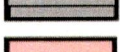
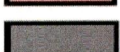
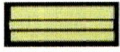
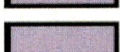






Схема плана первого этажа



Схема плана второго этажа



Условные обозначения:

-  - сохранившиеся элементы исторического объемно-планировочного решения;
-  - утраченные элементы исторического объемно-планировочного решения;
-  - архитектурно-художественное решение фасадов;
-  - сохранившийся исторический оконный проем;
-  - заложенный исторический оконный проем;
-  - сохранившийся исторический дверной проем;
-  - заложенный исторический дверной проем;
-  - позднейший оконный проем;
-  - позднейший дверной проем;
-  - исторический дверной проем, заложенный до уровня подоконников;
-  - исторический оконный проем, расшитый в дверной проем;
-  - утраченная лучковая перемычка;
-  - сохранившиеся фрагменты исторической росписи стен;
-  - сохранившиеся исторические профилированные потолочные и настенные штукатурные тяги;
-  - сохранившаяся историческая профилированная потолочная розетка.

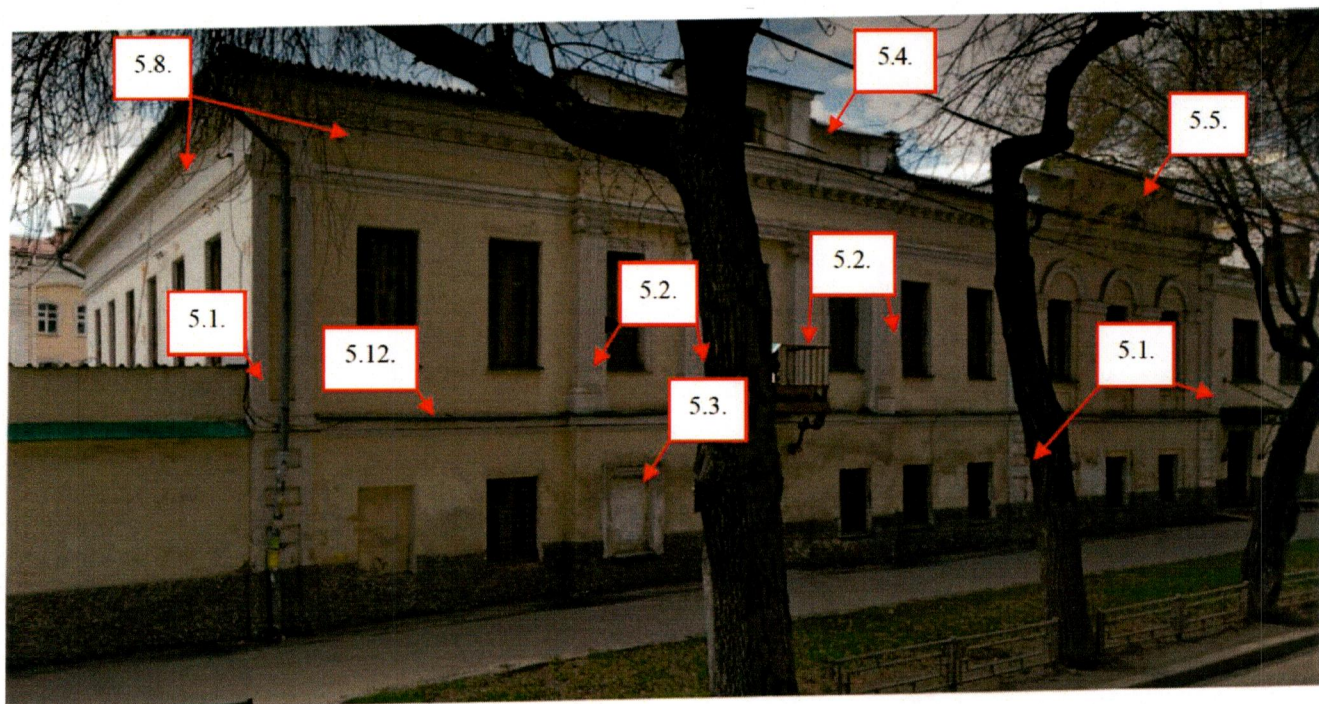
Приложение № 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

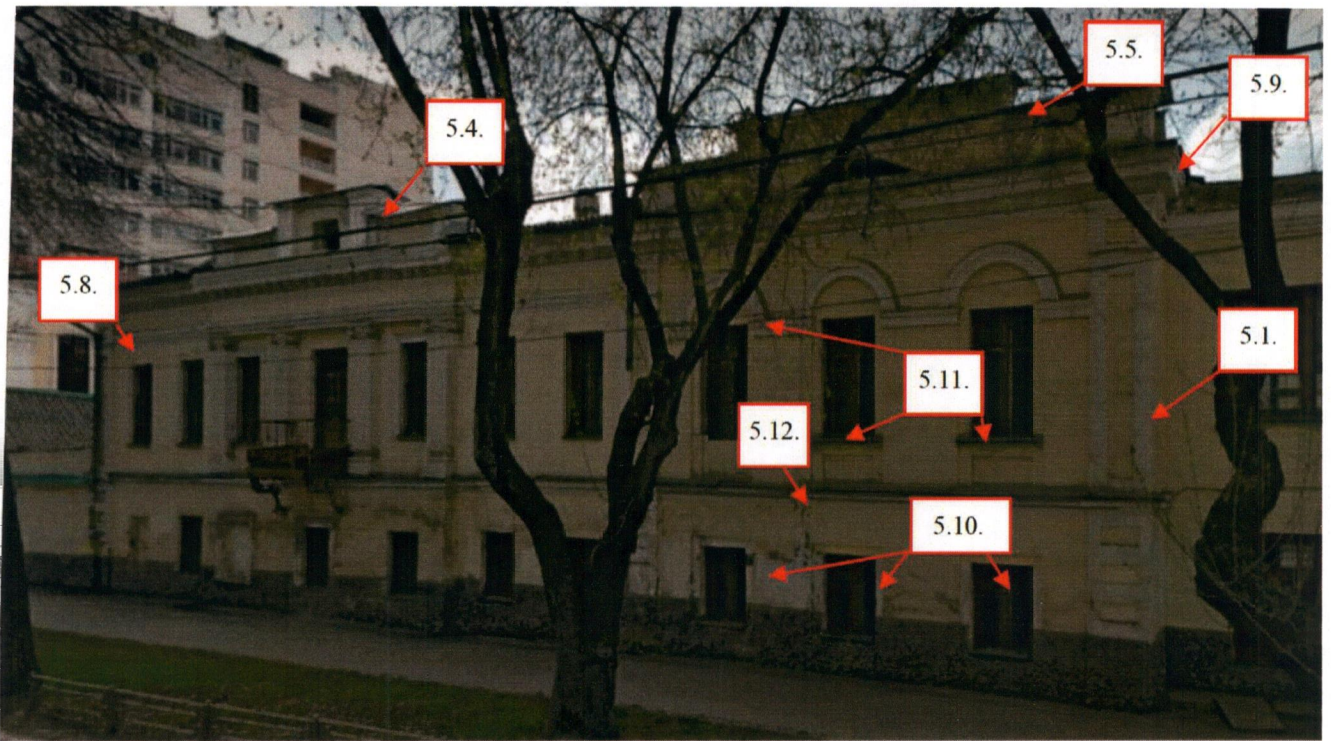
ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом в стиле классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Восточный фасад



Восточный фасад



Южный фасад



Западный фасад

