



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.02.2025

№ 73

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 110237-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-исследовательской документации «Историко-культурное исследование по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Купеческая усадьба». Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3» разработанной Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Нижнетагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал» в 2024 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 11.02.2025 № 73




### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), приведен в таблице 1.


Таблица 1



№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	угловое расположение по улице Карла Маркса и переулку без названия	
2.	Объемно-пространственная организация ансамбля	
2.1.	Количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение: «Жилой дом» и «Ограда»	

1	2	3
		
3.	Стилевое решение ансамбля в формах эклектики	
4.	Единое цветовое объектов в составе ансамбля	

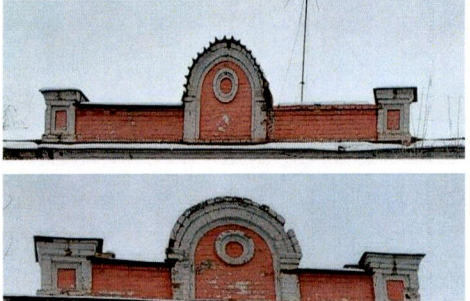
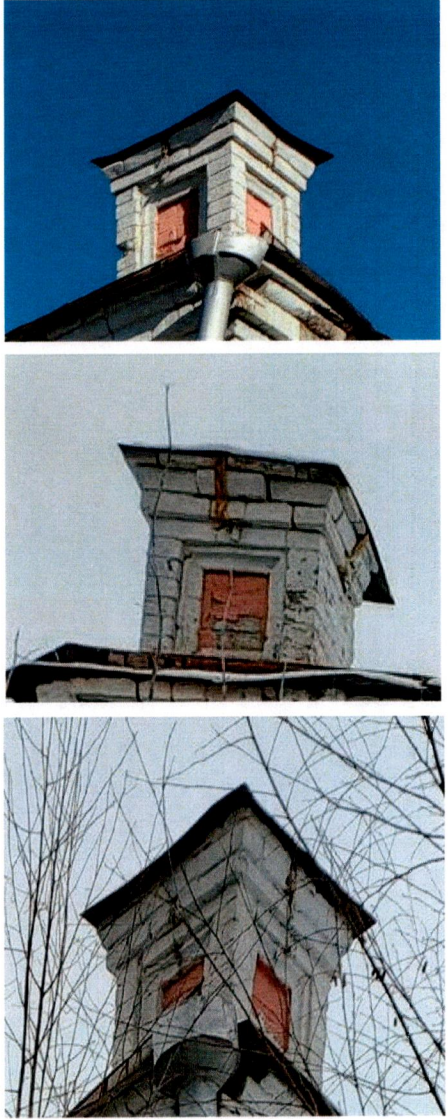

2. Предмет охраны объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля, приведен в таблице 2.




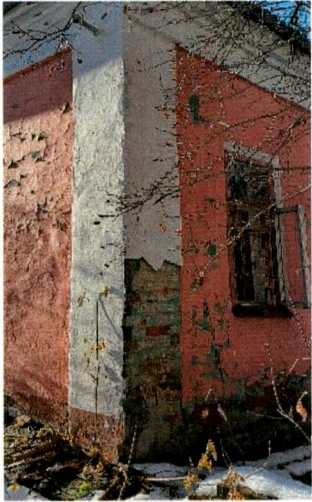


Таблица 2

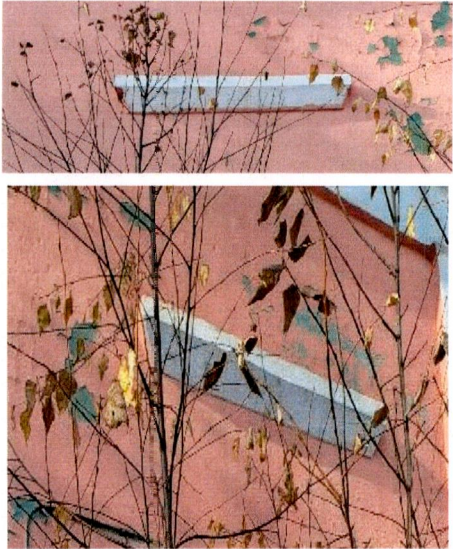


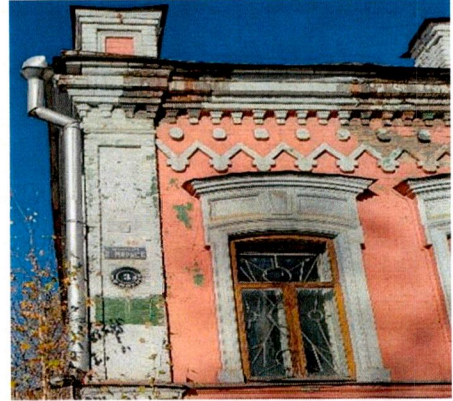
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение в составе ансамбля	
1.1.	угловое по красной линии ул. Карла Маркса	


1	2	3
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен на конец XIX века: сложная П-образная конфигурация плана из трех объемов («бывший жилой дом», «бывший теплый пристрой», «бывший каретник»); габариты, включая высоту и этажность (одноэтажный с подвалом)	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные), все виды фасонного кирпича; все виды кирпичных перемычек, тип покрытий венчающих элементов (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма (вальмовая); материал (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); габариты, включая исторические высотные отметки	
5.	Композиционное решение фасадов	
5.1.	южный фасад: асимметричная композиция на семь световых осей	
5.2.	западный фасад: двухчастная композиция из объемов жилого дома на пять световых осей и теплого пристроя	

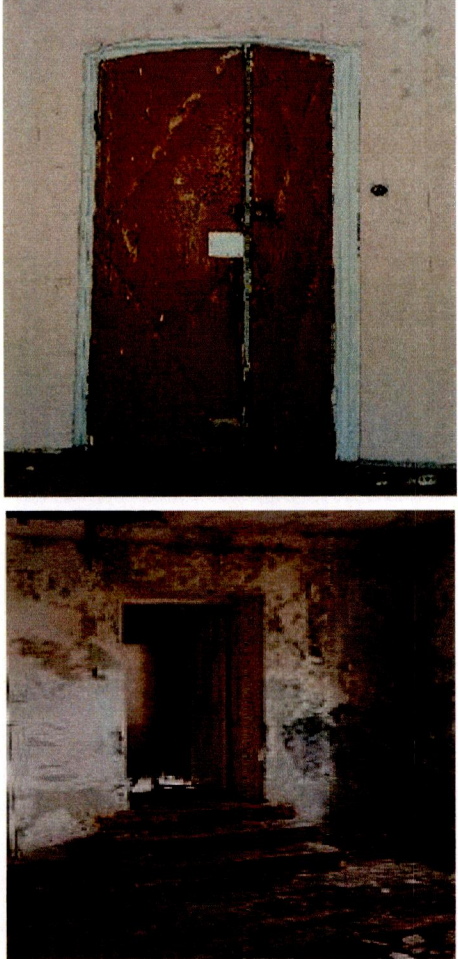
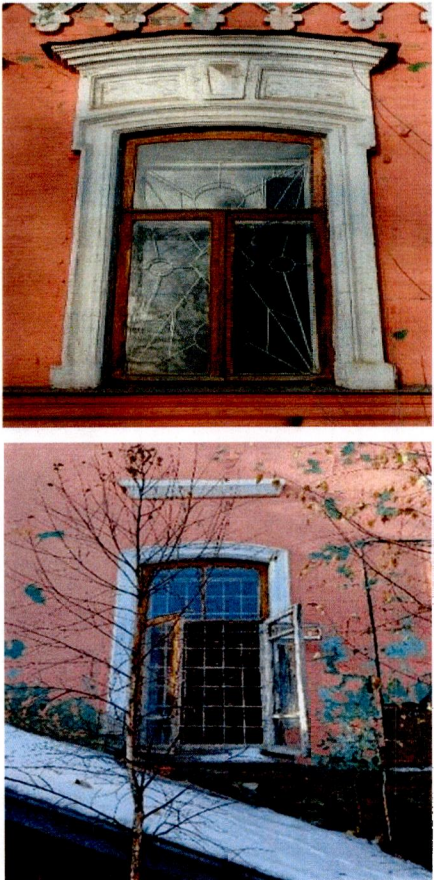
1	2	3
		
6.	<p>Все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)</p>	
	<p>южного и западного фасадов:</p>	
6.1.	<p>угловые лопатки с ширинками</p>	
6.2.	<p>ширинка цокольного этажа</p>	
6.3.	<p>межэтажная тяга</p>	
6.4.	<p>широкий фриз с декором в виде зубчатой ленты со свесами в нижней части, круглыми пряниками в верхней</p>	
6.5.	<p>городчатый пояс</p>	
6.6.	<p>сложного профиля карниз</p>	


1	2	3
6.7.	аттики в виде парапетной стенки с кирпичными столбиками с ширинками, квадратного сечения по краям, и ложной аркой с круглой розеткой в центре	
6.8.	угловые столбики-акротерии с ширинками, квадратного сечения	
6.9.	обрамление окон профилированными наличниками	

1	2	3
		
6.10.	лучковые сандрики	
6.11.	композиция бровок из фигурки и двух ширинок	
	дворовых фасадов:	
6.12.	угловые простые пилястры	
6.13.	широкий фриз	
6.14.	профилированный карниз	

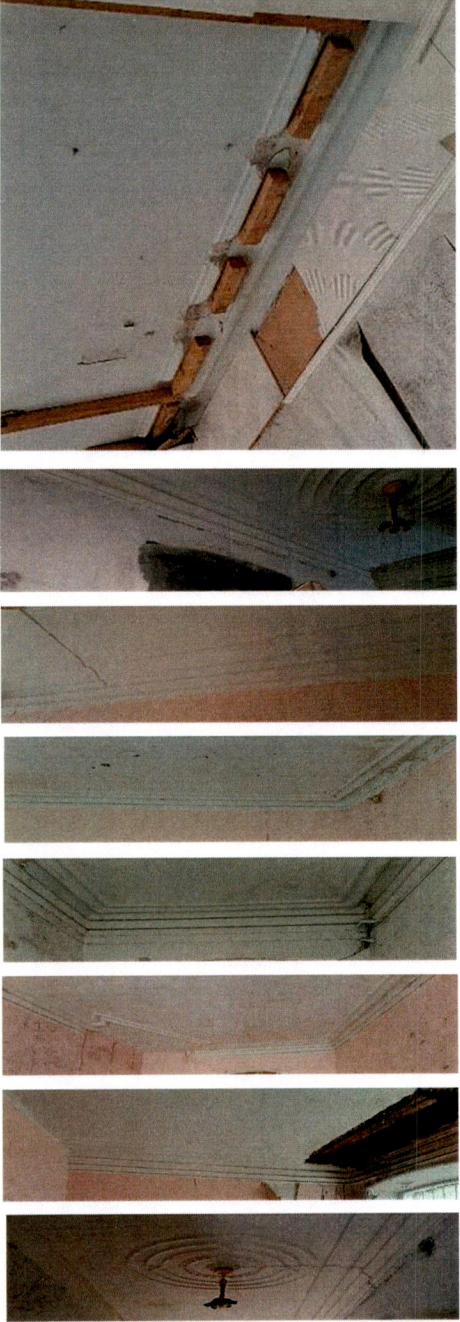

1	2	3
6.15.	простого профиля надоконные сандрики	
6.16.	простого профиля наличники	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	открытая кирпичная кладка	
7.2.	выделение декора белым цветом	
8.	Все виды исторических дверных и оконных проемов с обрамлением (местоположение, размеры, форма, тип откосов «с рассветом», фурнитура (металлические петли))	

1	2	3
8.1.	дверные проемы (прямоугольные, с лучковым завершением)	

1	2	3
		
8.2.	оконные проемы (прямоугольные, с лучковым завершением)	

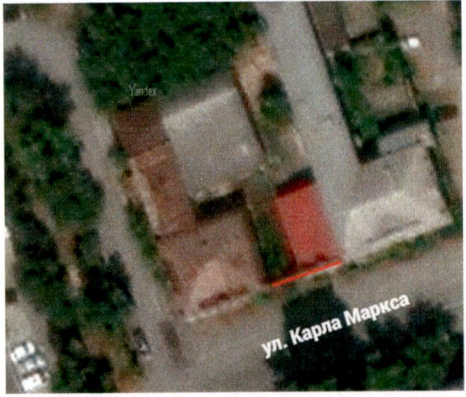
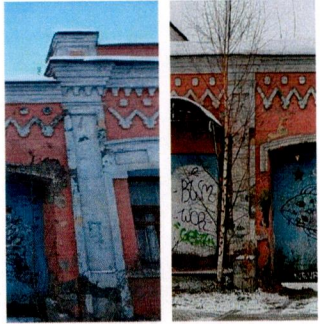
1	2	3
		
9.	Все виды исторических оконных и дверных заполнений (форма, размеры, пропорции, тип материала (дерево), фурнитура, рисунок)	
9.1.	оконные заполнения	
9.2.	дверные заполнения (филенчатые)	


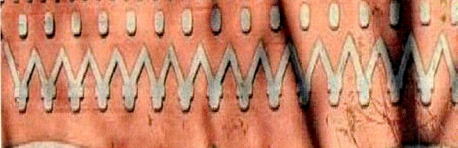





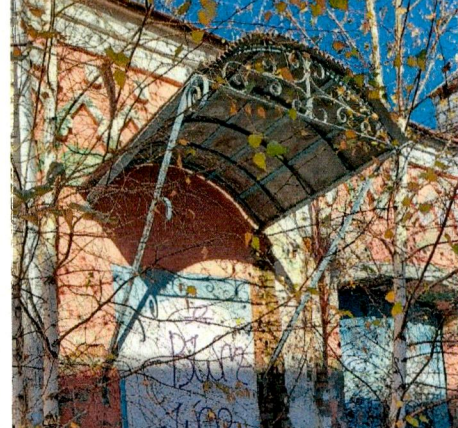
1	2	3
		 <p>The photographs show four different views of white architectural doors. The top photo shows a double door with glass inserts in an arched frame, set in a room with peeling paint and a red wall. The second photo shows a similar double door with a different panel design, also in a room with peeling paint. The third photo is a close-up of the top part of a door, showing the hinge and the top panel. The fourth photo is a close-up of the handle and lock mechanism of a door, showing significant wear and damage to the surrounding wood or plaster.</p>
10.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров	

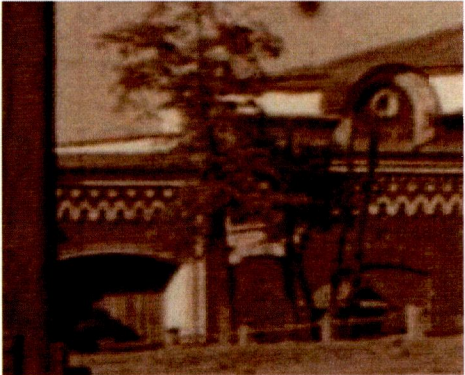

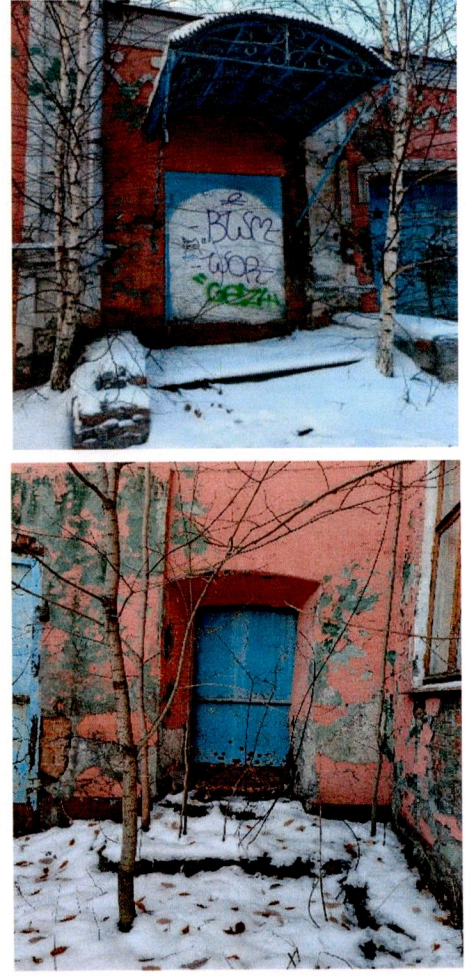
1	2	3
10.1.	профилированные штукатурные потолочные и настенные тяги	
11.	голландская печь (местоположение, конструкция, габариты, материал (кирпич) декор (глазурованная керамическая плитка)	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6 и 7.2 настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		


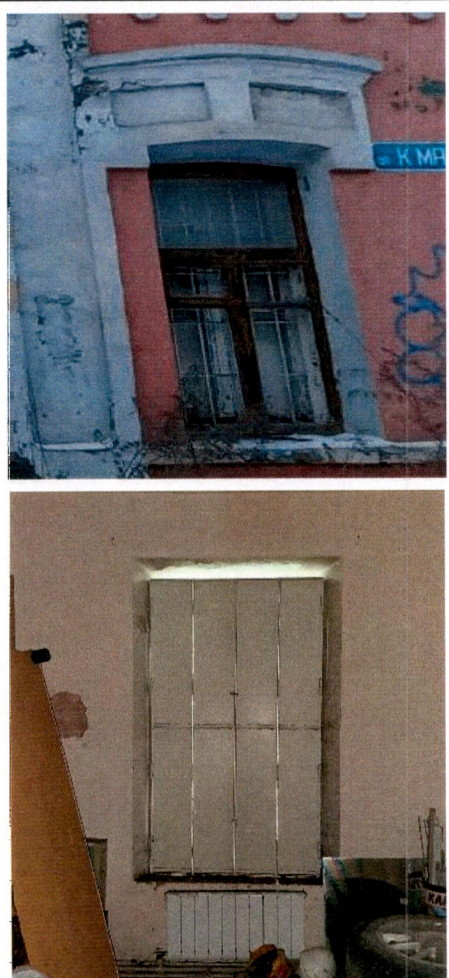
3. Предмет охраны объекта «Ограда», входящего в состав ансамбля, приведен в таблице 3.


Таблица 3

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение объекта по красной линии ул. Карла Маркса	
2.	Объемно-планировочное решение согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	№ 1
2.1.	планировочное решение, образованное чередованием проемов главного входа, ворот, плоскостью стены с двумя оконными проемами, габариты, включая всю высоту	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные); все виды кирпичных перемычек; все разновидности фасонного кирпича; тип покрытий венчающих элементов (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	—
4.	Все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)	
4.1.	угловые пилястры с ширинками	

1	2	3
4.2.	межэтажный пояс	
4.3.	широкий фриз с декором в виде зубчатой ленты со свесами в нижней части, круглыми пряниками в верхней	
4.4.	городчатый пояс	
4.5.	сложного профиля карниз	
4.6.	аттик в виде парапетной стенки с кирпичными столбиками с ширинками, квадратного сечения по краям, и ложной аркой с круглой розеткой в центре	
4.7.	лучковые сандрики	
4.8.	композиция бровок из двух ширинок	
4.9.	металлический козырек с растительным орнаментом, на кронштейнах	
5.	Материал, техника фасадной обработки	

1	2	3
5.1.	открытая кирпичная кладка (без окрашивания)	
5.2.	выделение декора белым цветом	
6.	Все виды исторических дверных и оконных проемов (местоположение, размеры, форма, тип откосов «с рассветом»)	
6.1.	дверные проемы (прямоугольные, с лучковым завершением)	

1	2	3
		
6.2.	оконные проемы (прямоугольные, с лучковым завершением)	

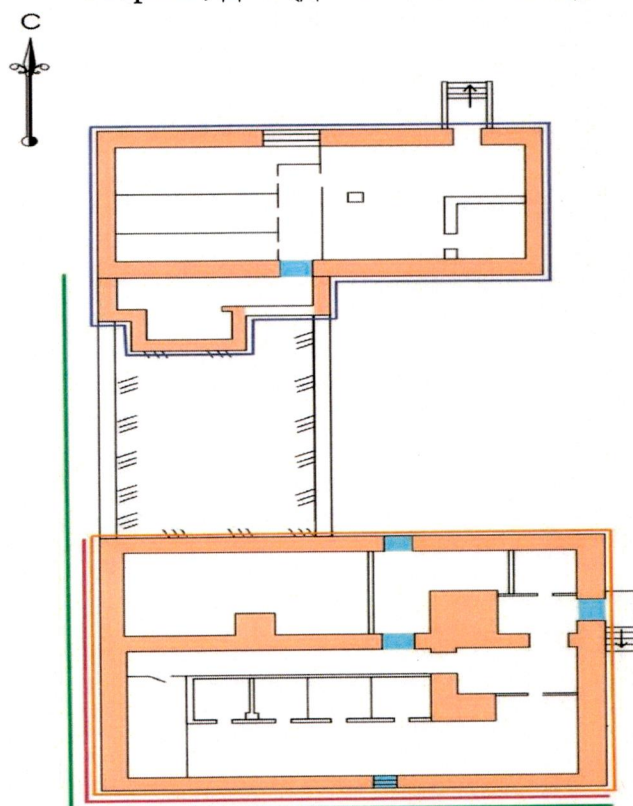
1	2	3
		
<p>Графическое отображение перечисленных в пункте 4 настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны</p>		

Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Купеческая усадьба»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний  
Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3,  
включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

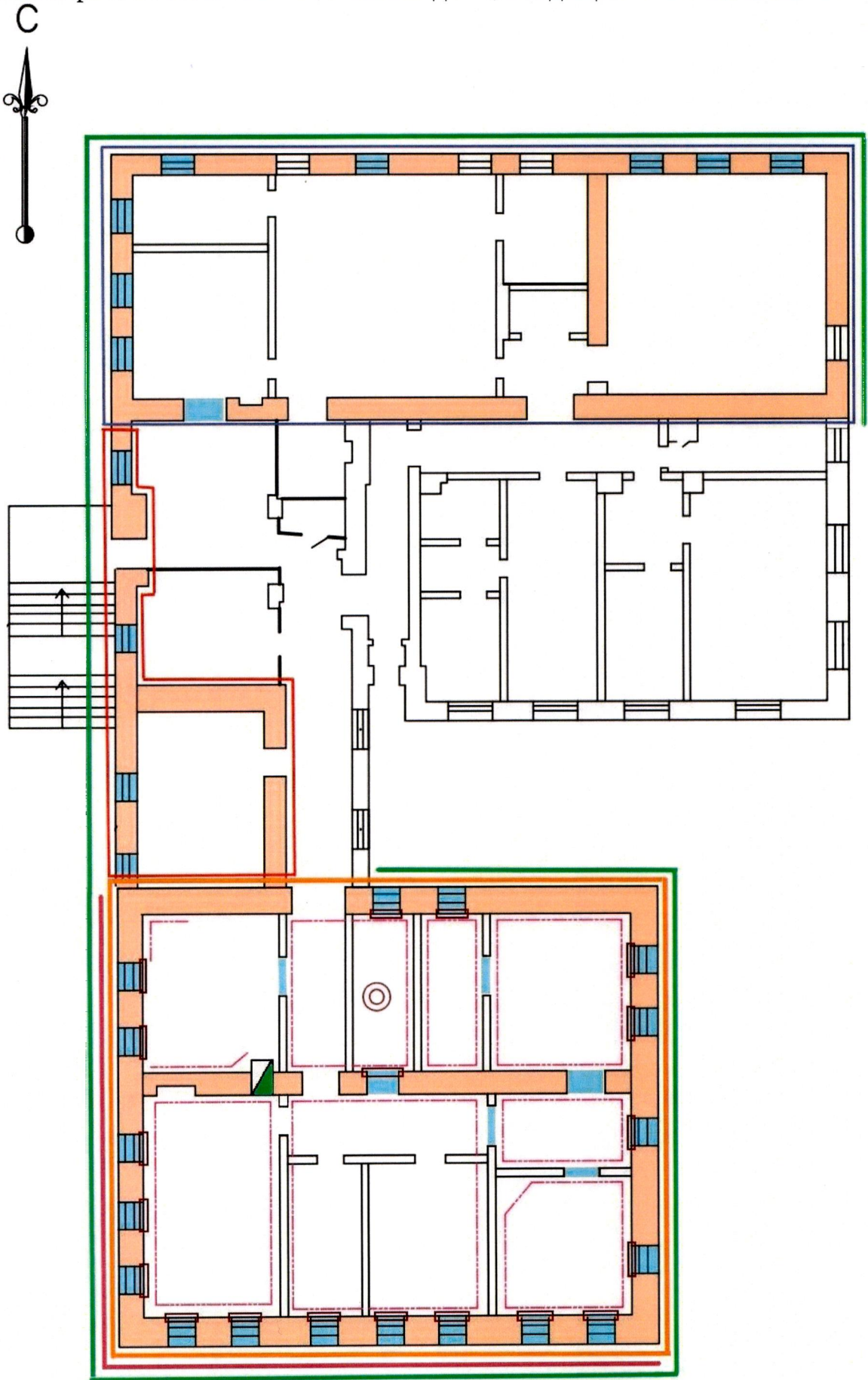
## **ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

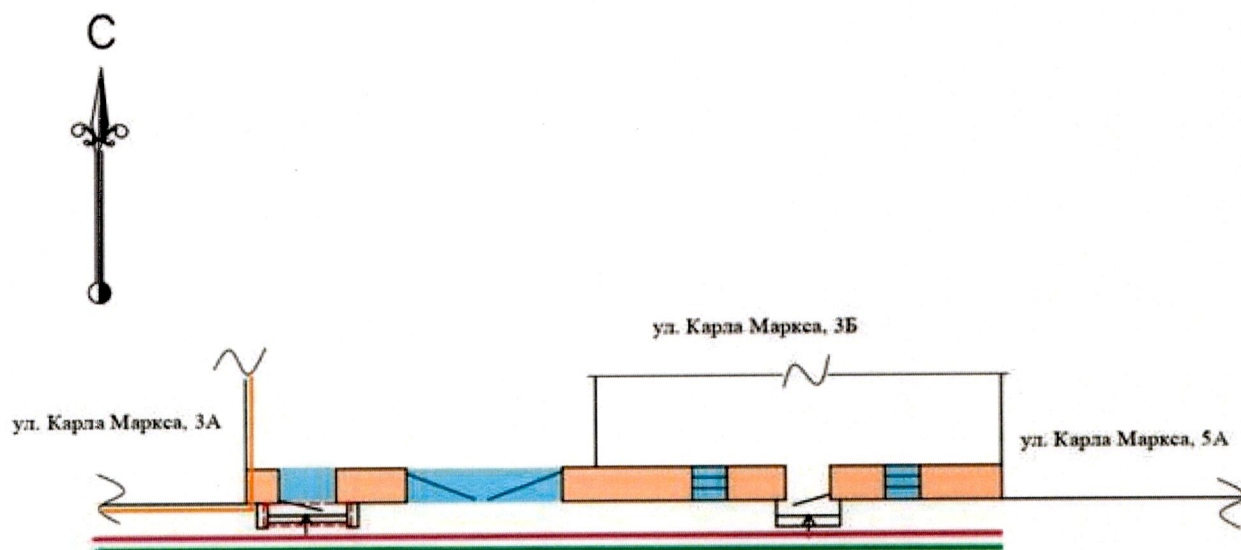
План подвала объекта «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3 (далее – ансамбль)















План первого этажа объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля



## План объекта «Ограда», входящего в состав ансамбля



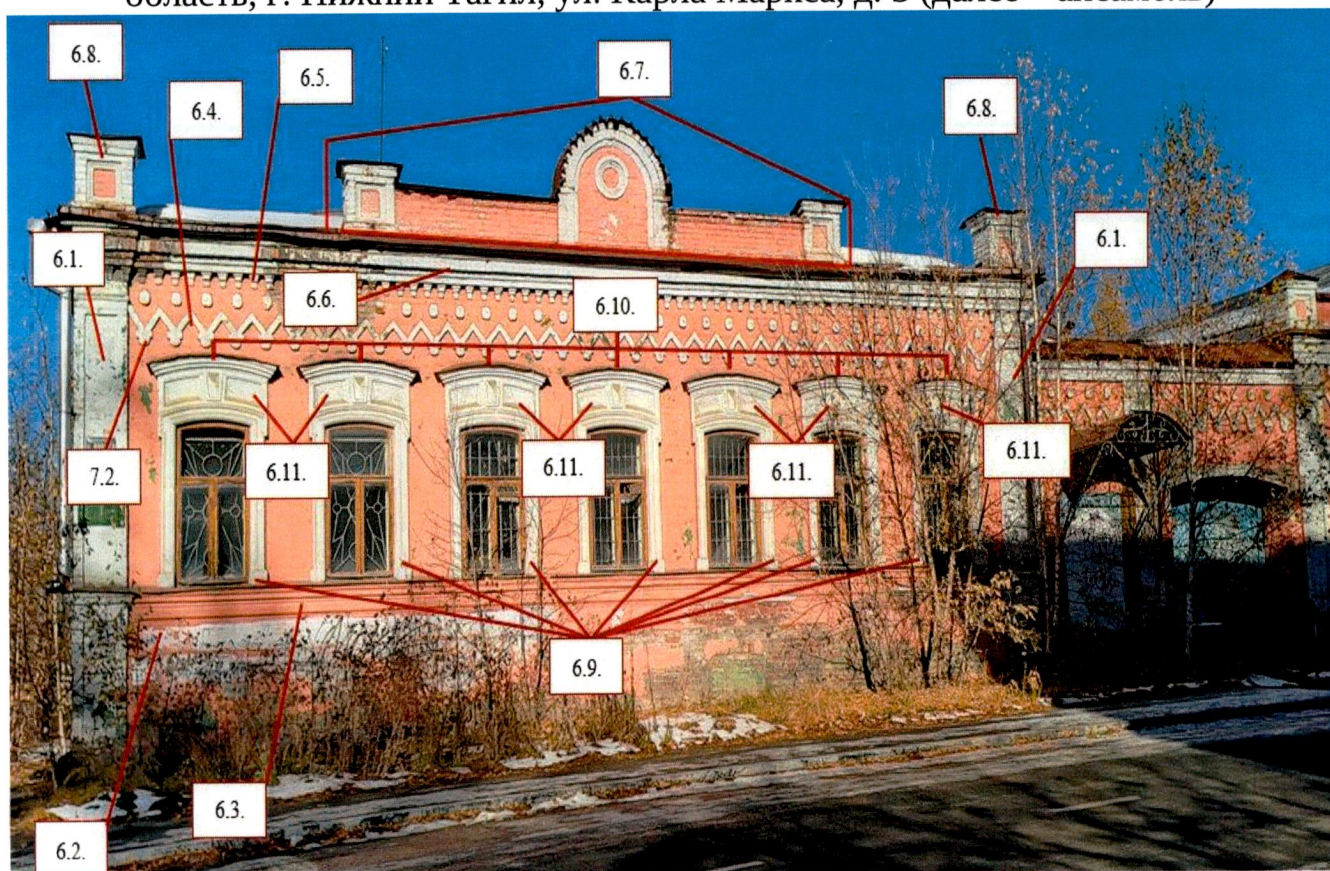
## Условные обозначения:

-  - бывший жилой дом;
-  - бывший теплый пристрой;
-  - бывший каретник;
-  - композиционное решение фасадов;
-  - архитектурно-декоративное убранство фасадов;
-  - исторические капитальные стены;
-  - исторические оконные и дверные проемы;
-  - обрамление оконных и дверных проемов;
-  - потолочные и настенные тяги;
-  - потолочная розетка;
-  - печь;
-  - засыпка грунтом.

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Купеческая усадьба»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний  
Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3,  
включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ**  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный фасад основного объема «Бывший жилой дом» объекта «Жилой дом»,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
ансамбля «Купеческая усадьба», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 3 (далее – ансамбль)



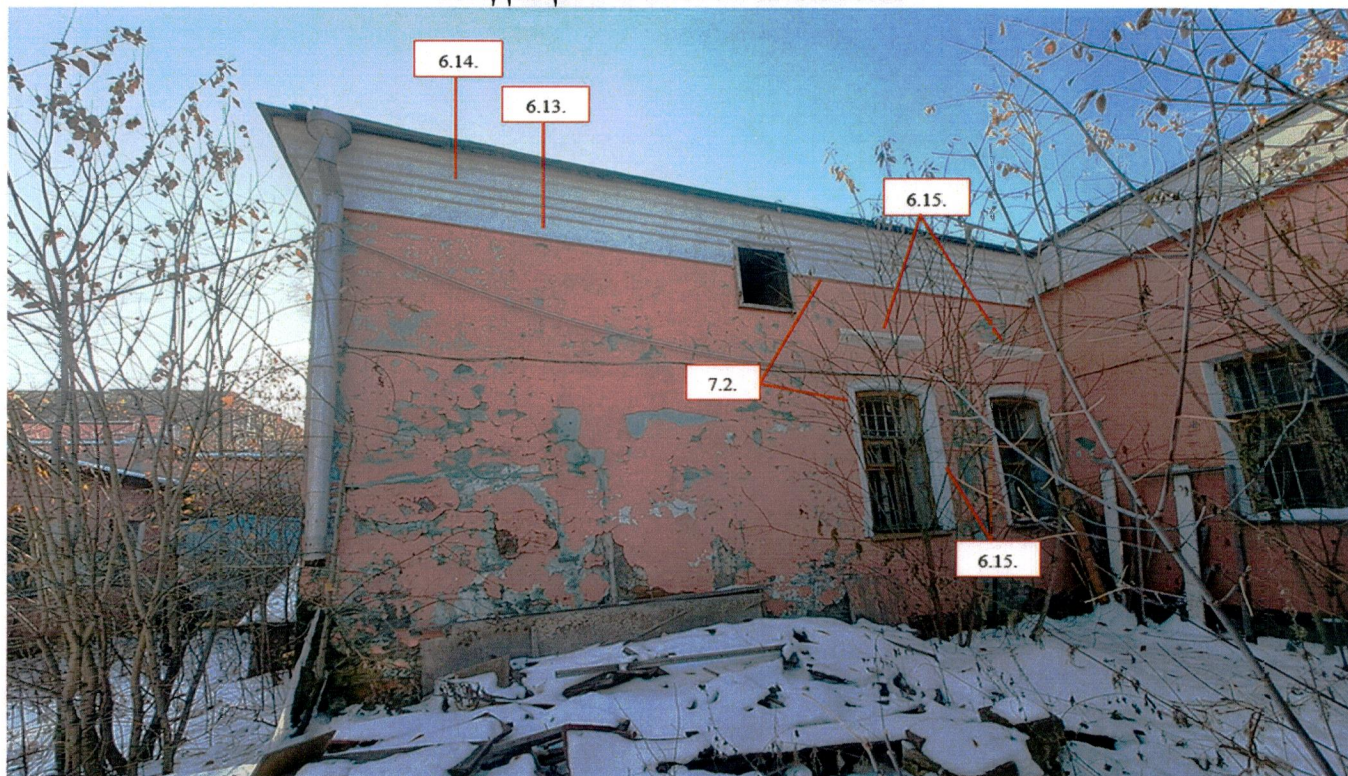
Западный фасад основного объема «Бывший жилой дом» объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля



Восточный фасад основного объема «Бывший жилой дом» объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля



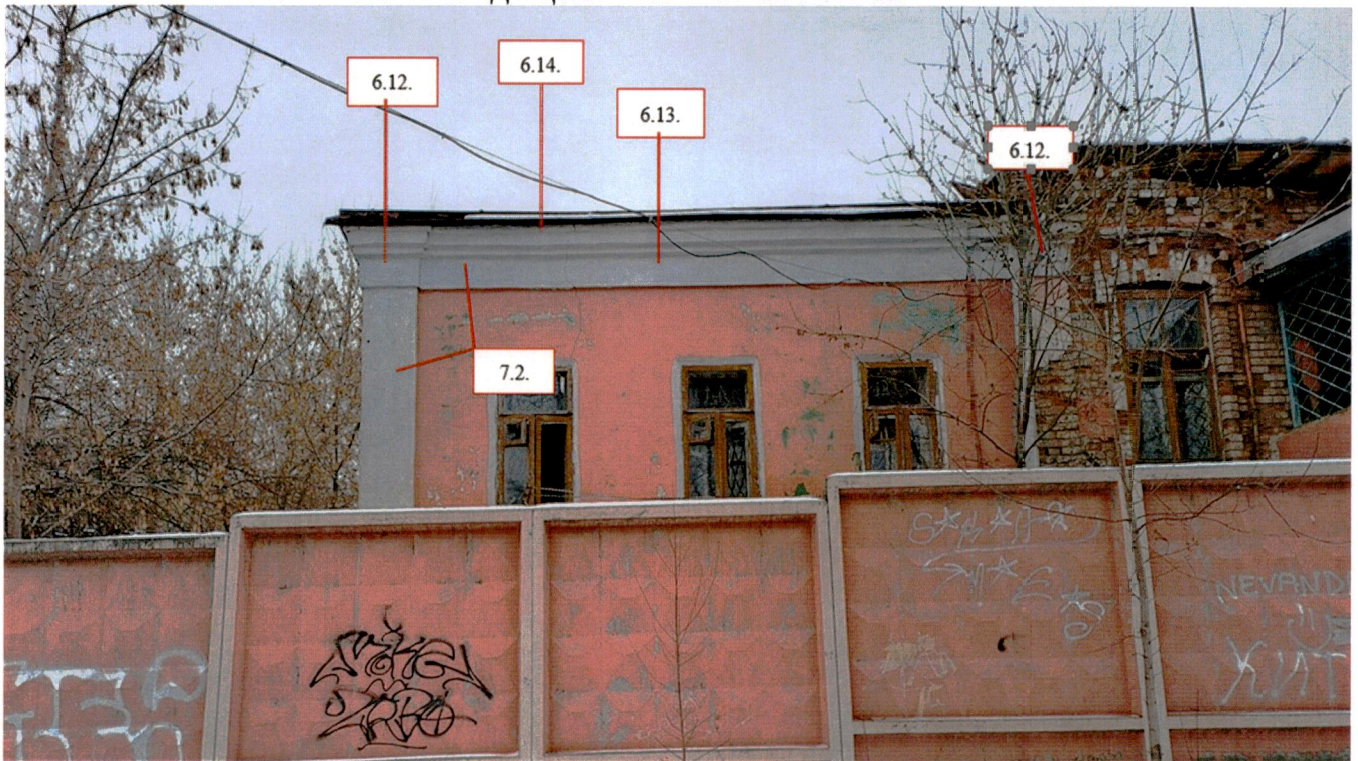
Северный фасад основного объема «Бывший жилой дом» объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля



Западный фасад основного объема «Бывший теплый пристрой» объекта «Жилой дом», входящего в состав ансамбля



Западный фасад основного объема «Бывший каретник» объекта «Жилой дом»,  
входящего в состав ансамбля



Северо-восточный фасад основного объема «Бывший каретник» объекта «Жилой дом»,  
входящего в состав ансамбля



Северный фасад основного объема «Бывший каретник» объекта «Жилой дом»,  
входящего в состав ансамбля



Южный фасад объекта «Ограда», входящего в состав ансамбля

