



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.12.2018

№ 506

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижний Тагил, ул. Уральская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключений государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс Нижнетагильского металлургического завода», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, территория НТМЗ, «Башня сторожевая на Лисьей горе», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, ул. Челюскинцев, 1 «А», «Магазин провиантский верхний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 1 «А», «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2 «А», от 10.12.2014, «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», конец XIX века, первая половина XX века, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1; «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, конец XIX века, 1902-1905 годы; «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6» от 10.12.2014 и «Проект зон охраны объектов культурного наследия «Дом Орлова», расположенный по адресу г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 20», от 10.12.2014, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А» (приложение № 1);

2) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1 (приложение № 3);

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4 (приложение № 5);

4) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6 (приложение № 7);

5) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 20 (приложение № 9).

## 2. Утвердить:

1) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А» (приложение № 2);

2) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1 (приложение № 4);

3) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4 (приложение № 6);

4) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6 (приложение № 8);

5) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 20 (приложение № 10).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

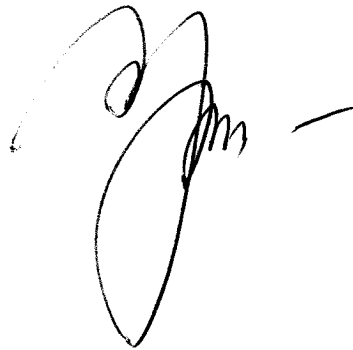
4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А»**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Магазин провиантский нижний», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А» (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	509782,455	1494318,114
4	509793,066	1494359,023
5	509796,195	1494358,137
6	509799,101	1494368,537
7	509798,166	1494378,016
8	509818,846	1494390,472
9	509815,668	1494360,619
10	509810,323	1494361,971
11	509796,232	1494314,905
12	509792,771	1494291,241
13	509803,622	1494265,156
14	509823,561	1494253,480
15	509844,556	1494248,425
16	509840,327	1494239,261
17	509811,597	1494227,406
18	509755,838	1494263,737
19	509767,429	1494283,070
20	509776,204	1494319,501

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

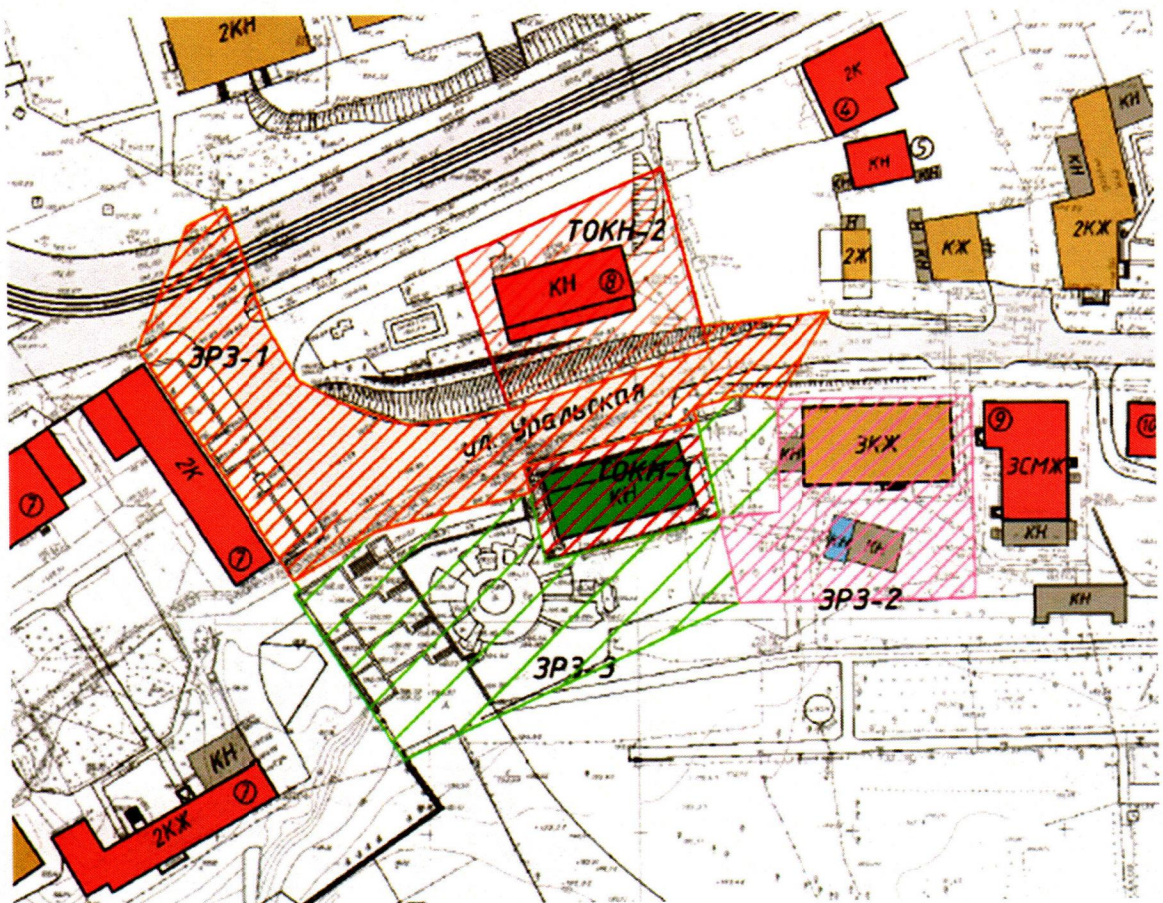
Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
3	509769,877	1494364,140
21	509749,926	1494368,739
22	509750,523	1494424,634
23	509798,642	1494423,763
7	509798,166	1494378,016
24	509771,121	1494378,297

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	509759,934	1494323,111
3	509769,877	1494364,140
4	509793,066	1494359,023
5	509796,195	1494358,137
6	509799,101	1494368,537
7	509798,166	1494378,016
24	509771,121	1494378,297
3	509769,877	1494364,140
21	509749,926	1494368,739
25	509714,721	1494288,086
26	509752,604	1494263,722
27	509753,565	1494265,218
18	509755,838	1494263,737
19	509767,429	1494283,070
20	509776,204	1494319,501

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



– поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А»**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин провиантский нижний», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 2 «А» (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-09), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории:  
использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;  
разбивка газонов, устройство клумб (цветников);  
установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие ограничения:

- 1) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

3) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения, с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил конца XIX – начала XX веков;

5) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов (или панель-кронштейнов) в историческом стиле с элементамиковки светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) временное рекламное оформление на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1**

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

7. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального строительства;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

3) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

4) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных

сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

7) допускается установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2**

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

9. В границах ЗРЗ-2 допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, с высотой в наземной части не более 7 метров, в стилистике соответствующей застройки усадеб города Нижний Тагил начала XX века.

#### **Глава 5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3**

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

11. В границах ЗРЗ-3 разрешается проведение работ по озеленению, включающих:

- сохранение и посадку деревьев, за исключением высокоствольных;
- устройство клумб с цветниками;
- разбивку газонов, посадку вдоль газонов низкорослого кустарника;

установку фонтанов, малых архитектурных форм;

установку мемориалов;

проведение работ по укреплению склонов с последующим посевом трав.

12. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

1) допускается строительство подземных сооружений (подземных парковок, инженерной инфраструктуры) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

2) не допускается возведение надземных сооружений, за исключением отдельно стоящих и необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, площадью не более 10 квадратных метров и высотой не более 3 метров.

Приложение № 3  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом инспектора училищ», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», расположенный по адресу: Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
2	509804,323	1494434,786
3	509802,712	1494431,117
4	509802,858	1494423,431
18	509797,221	1494423,510
17	509796,740	1494368,099
16	509811,448	1494345,826
15	509816,913	1494392,024
14	509814,912	1494478,392
13	509858,170	1494481,124
12	509858,504	1494494,292
11	509813,729	1494493,117
10	509810,749	1494538,888
9	509800,225	1494526,637

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
6	509751,149	1494452,838
5	509751,078	1494424,156
18	509797,221	1494423,510
19	509796,746	1494377,596
20	509747,699	1494378,604
21	509748,766	1494437,912
22	509741,878	1494437,841
23	509741,741	1494459,405
24	509748,158	1494459,377
25	509747,161	1494496,840
26	509770,017	1494496,538
27	509771,527	1494452,615

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом



## Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



– поворотные точки.

Приложение № 4  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом инспектора училищ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4, корпус 1 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории;
- 3) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 4) разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
- 5) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

3) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил конца XIX – начала XX веков;

5) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов (или панель-кронштейнов) в историческом стиле;

с элементамиковки светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1**

5. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

7. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального строительства;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

3) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

4) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

б) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

7) допускается установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2**

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

9. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения: допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, с высотой в наземной части не более 10 метров.

#### **Глава 5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3**

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

11. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство набережной территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

2) установка малых архитектурных форм, фонтанов;

3) проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку деревьев;

устройство клумб с цветниками и газонов;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по укреплению берега и организованному водоотведению дождевых и талых вод.

12. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов строительства, кроме:

объектов развлекательных аттракционов;

объектов, необходимых для обслуживания развлекательного парка;

2) допускается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	509803,624	1494454,272
7	509799,152	1494538,828
8	509810,749	1494538,888
9	509813,729	1494493,117
10	509874,164	1494494,860
11	509923,478	1494492,576
12	509923,488	1494484,898
13	509814,912	1494478,392
14	509816,913	1494392,024
15	509814,586	1494370,108
16	509796,746	1494377,596
17	509797,221	1494423,510
18	509802,858	1494423,431
19	509802,712	1494431,117
20	509804,323	1494434,786

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
4	509771,527	1494452,615
21	509751,149	1494452,838
22	509750,921	1494459,365
23	509748,160	1494459,291
24	509746,598	1494518,020
25	509769,427	1494518,912

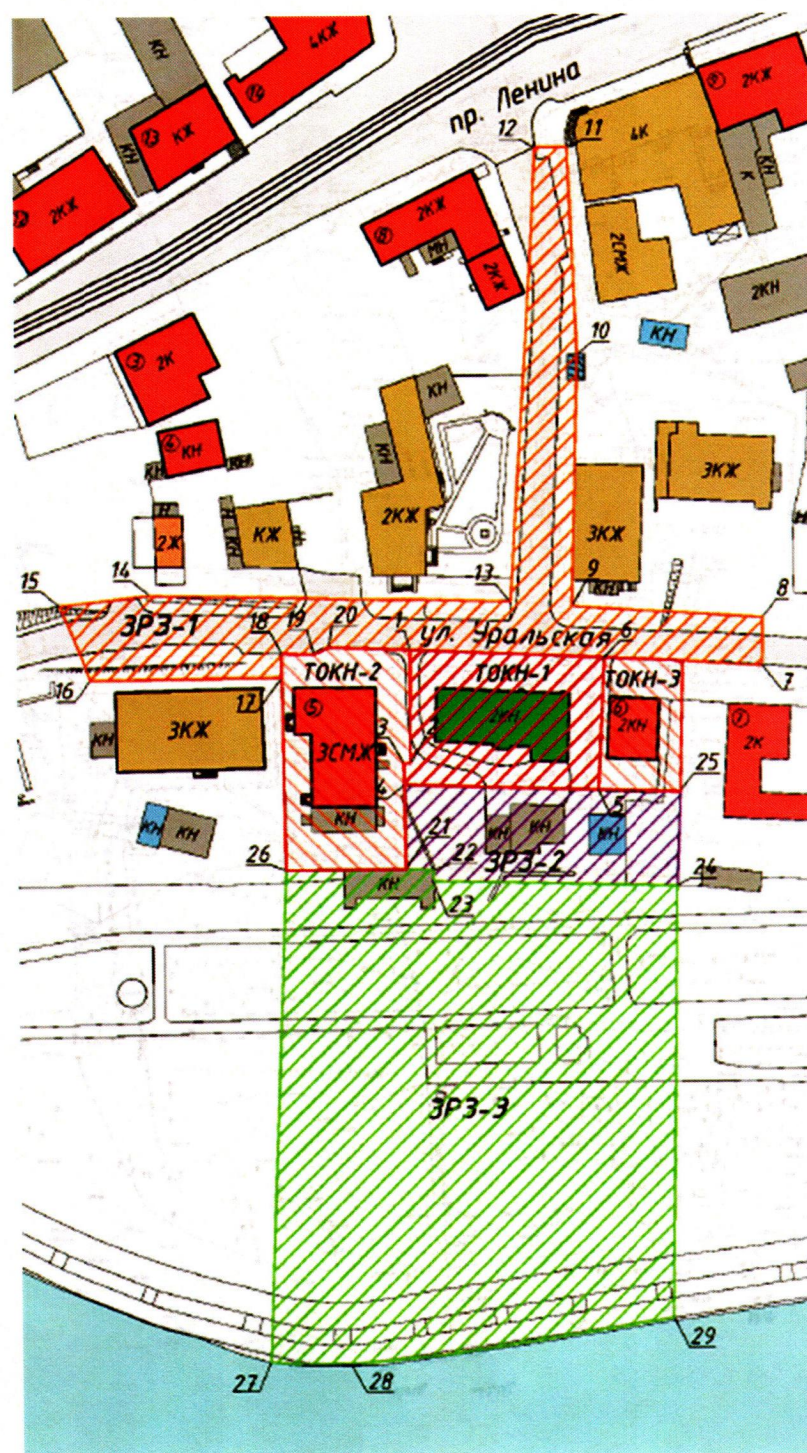
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
21	509751,149	1494452,838

1	2	3
22	509750,921	1494459,365
23	509748,160	1494459,291
24	509746,598	1494518,020
29	509642,420	1494516,249
28	509631,732	1494438,680
27	509632,497	1494419,395
26	509751,078	1494424,156

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



– поворотные точки.

Приложение № 6  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горнозаводского (реального) училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 4 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение благоустройства территории:  
использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;  
разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

3) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил конца XIX – начала XX веков;

5) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме: кронштейнов (или панель-кронштейнов) в историческом стиле с элементамиковки светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров; афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра; временного рекламного оформления на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1**

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

7. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального строительства;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

3) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

4) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных

сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

7) допускается установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2**

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

9. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения: допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, с высотой в наземной части не более 10 метров.

#### **Глава 5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3**

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

11. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:  
оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство набережной территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

2) установка малых архитектурных форм, фонтанов;

3) проведение работ по озеленению, включающих:  
сохранение и посадку деревьев;

устройство клумб с цветниками и газонов;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по укреплению берега и организованному водоотведению дождевых и талых вод.

12. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов строительства, кроме:

объектов развлекательных аттракционов;

объектов, необходимых для обслуживания развлекательного парка;

2) допускается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Приложение № 7  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	509800,507	1494519,732
5	509797,252	1494565,601
6	509808,380	1494566,554
7	509815,161	1494478,398
8	509815,744	1494454,360
9	509803,626	1494454,211

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

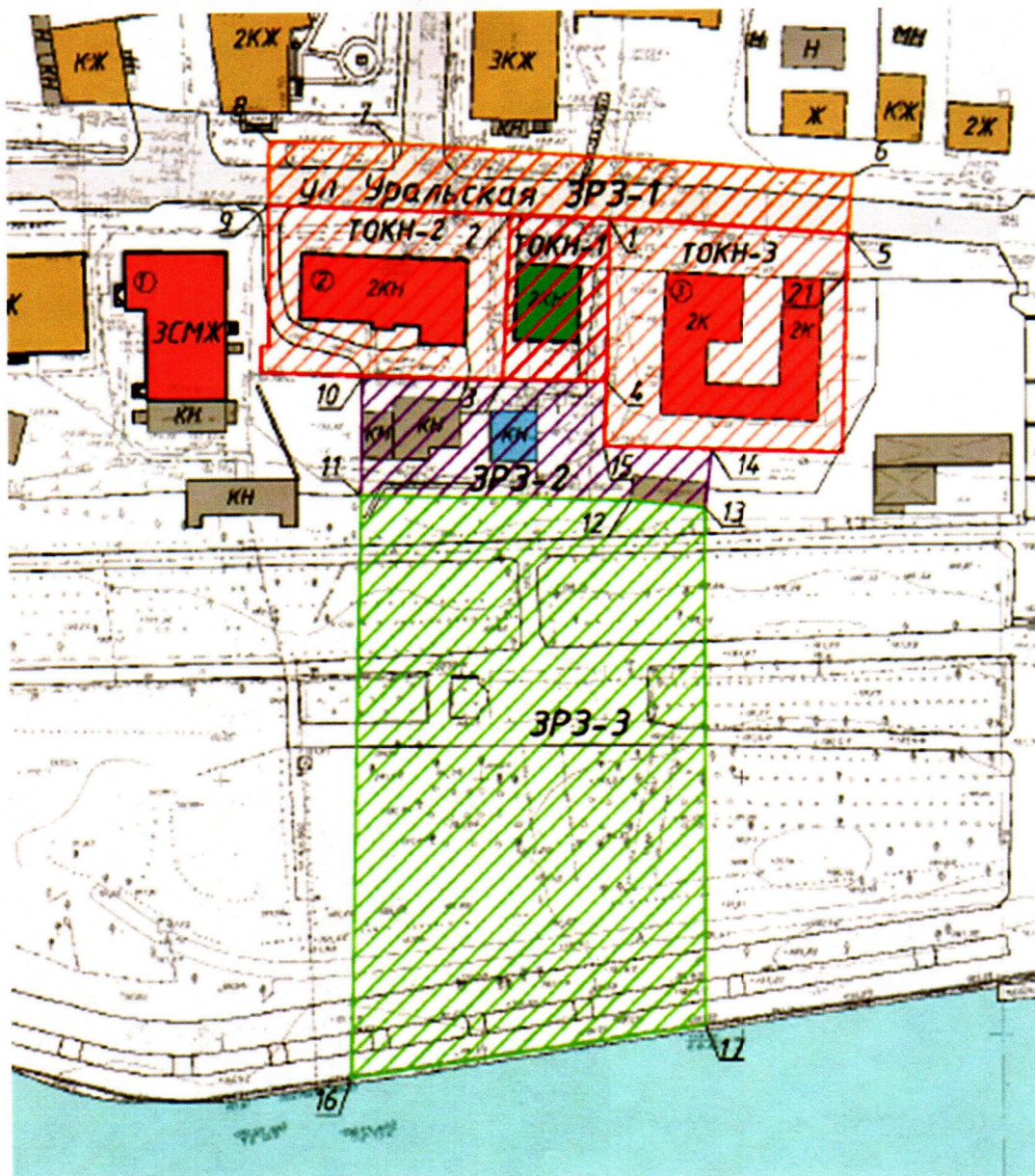
Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
4	509769,427	1494518,912
10	509770,489	1494472,078
11	509747,831	1494471,674
12	509746,449	1494523,592
13	509745,023	1494537,739
14	509756,311	1494539,130
15	509756,982	1494518,463

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
11	509747,831	1494471,674
12	509746,449	1494523,592
13	509745,023	1494537,739
17	509645,548	1494537,337
16	509635,759	1494469,177

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



– поворотные точки.

Приложение № 8  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,**  
**ул. Уральская, д. 6**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 6 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта**  
**культурного наследия**

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории:  
использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;  
разбивка газонов, устройство клумб (цветников);  
установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие ограничения:

- 1) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

3) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высотности в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил конца XIX – начала XX веков;

5) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме:

кронштейнов (или панель-кронштейнов) в историческом стиле с элементами ковки;

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) временное рекламное оформление на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

4. В границах ЗРЗ запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1**

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-1.

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

7. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального строительства;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

3) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

4) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных

сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

б) допускается:

строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2**

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

9. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения: допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, с высотой в наземной части не более 10 метров.

#### **Глава 5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3**

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

11. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:  
оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство набережной территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку деревьев;

устройство клумб с цветниками, устройство газонов;

2) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по укреплению берега и организованному водоотведению дождевых и талых вод.

12. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов строительства, кроме:

объектов развлекательных аттракционов;

объектов, необходимых для обслуживания развлекательного парка;

2) допускается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Приложение № 9  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Орлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний  
Тагил, ул. Уральская, д. 20**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Орлова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 20 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр НТ0105609-01-05), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	509787.740	1494708.470
2	509787.080	1494732.700
3	509782.830	1494732.850
12	509783.840	1494809.220
11	509813.640	1494803.040
10	509801.880	1494781.360
9	509805.020	1494645.700
8	509785.640	1494652.840
7	509783.190	1494708.340

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
7	509783.190	1494708.340
14	509764.590	1494707.850
15	509766.640	1494658.220
16	509785.360	1494658.970

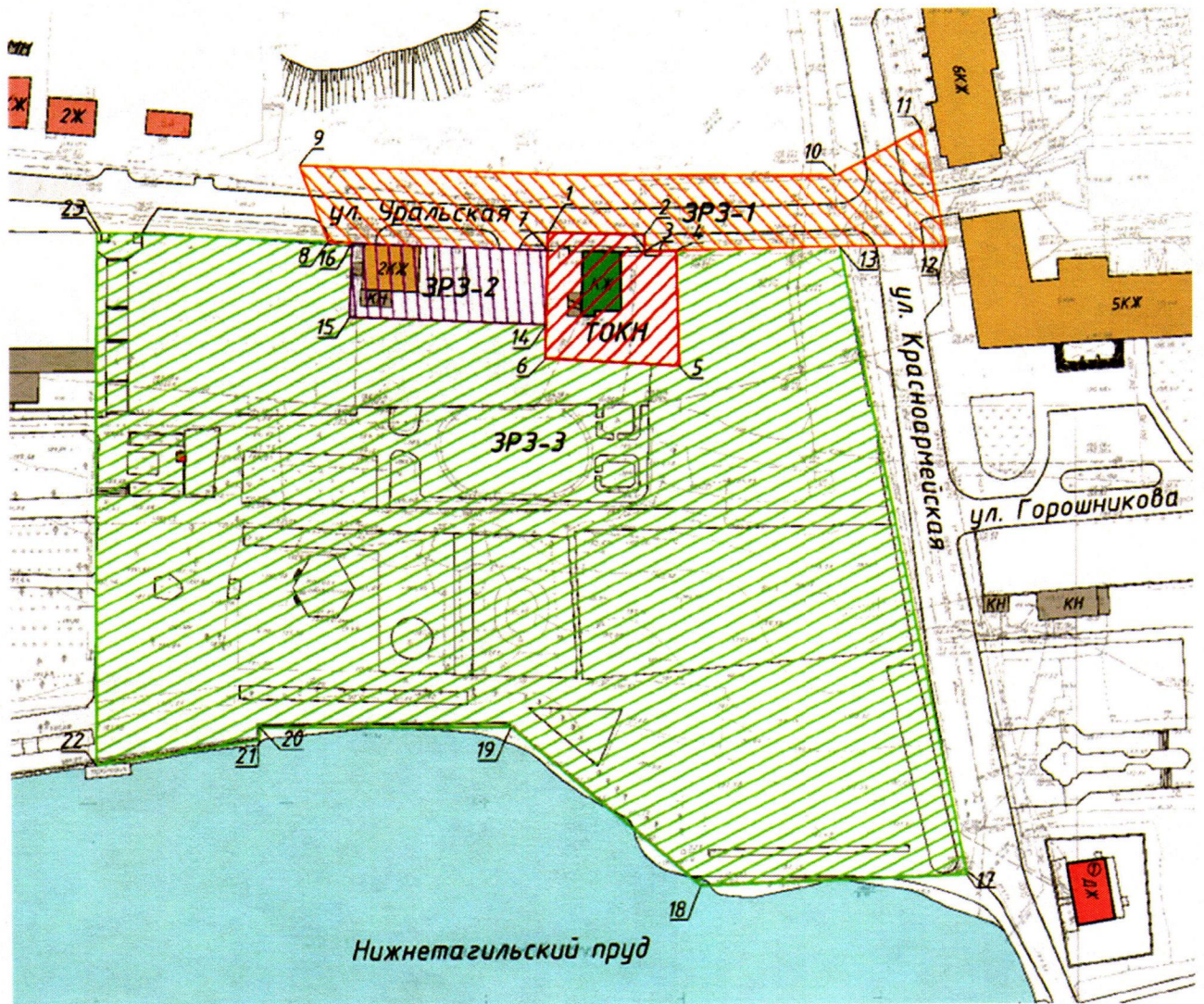
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

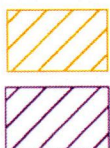
Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	509783.000	1494740.790
5	509754.110	1494741.370
6	509756.020	1494707.630
14	509764.590	1494707.850
15	509766.640	1494658.220
16	509785.360	1494658.970

1	2	3
23	509788.330	1494594.310
22	509653.430	1494593.640
21	509659.530	1494634.680
20	509662.680	1494635.010
19	509662.550	1494698.450
18	509620.540	1494746.360
17	509624.580	1494813.720
13	509783.890	1494782.190

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

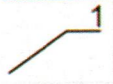


– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;



– поворотные точки.

Приложение № 10  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2018 № 506

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 20**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, д. 20 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (НТ0105609-01-04), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2014 году.

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение благоустройства территории:  
использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;  
разбивка газонов, устройство клумб (цветников);  
установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается прокладка инженерных коммуникаций надземным (воздушным) и наземным (поверхностным) способами;

3) не допускается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) допускается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их площади и высоты в сторону повышения с применением в наружной отделке стен стилистики, присущей застройке г. Нижний Тагил начала XX века;

5) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) допускается посадка деревьев, кустарников с условием обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

7) не допускается установка любых средств наружной рекламы, кроме:

кронштейнов (или панель-кронштейнов) в историческом стиле с элементами ковки;

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) временное рекламное оформление на период проведения праздничных, тематических мероприятий.

4. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1**

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается организация пешеходных и велосипедных дорожек.

6. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1) не допускается возведение объектов капитального строительства;

2) допускается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных построек;

3) допускается строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности;

4) не допускается возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) не допускается организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) допускается строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктуры при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

7) установка малых архитектурных форм, фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов.

#### **Глава 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2**

7. В границах ЗРЗ-2 действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-2.

8. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения: допускается возведение объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки г. Нижний Тагил, с высотой в наземной части не более 7 метров.

#### **Глава 5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3**

9. В границах ЗРЗ-3 действуют градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями в ЗРЗ-3.

10. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия:

оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны);

благоустройство набережной территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) и иных материалов, имитирующих натуральные;

установка малых архитектурных форм, фонтанов;

2) проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение и посадку деревьев;

устройство клумб с цветниками, устройство газонов;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и включающих проведение работ по укреплению берега и организованному водоотведению дождевых и талых вод.

11. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие ограничения:

- 1) не допускается возведение объектов строительства, кроме:  
объектов развлекательных аттракционов;  
объектов, необходимых для обслуживания развлекательного парка;
- 2) допускается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.