



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.07.2020

№ 697

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 19, от 28.02.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 30.07.2020 № 697

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Церковь»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
Сибирский тракт, д. 19**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 181019/19-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание ЗРЗ

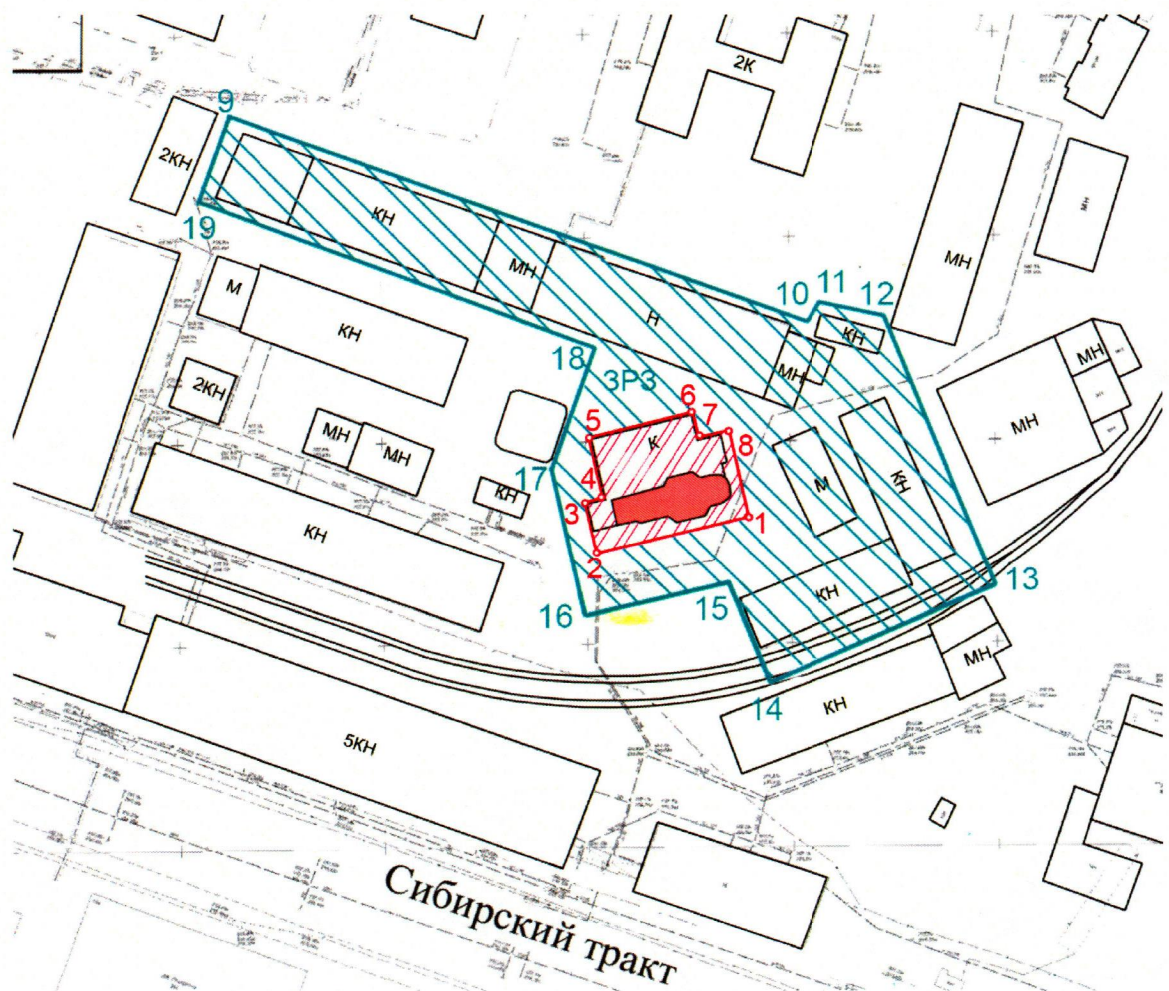
4. Координаты поворотных точек ЗРЗ в местной системе координат Свердловской области МСК-66 (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
9	389722.96	1536594.63
10	389671.99	1536735.20
11	389677.01	1536737.86

1	2	3
12	389673.38	1536753.29
13	389608.16	1536779.64
14	389584.23	1536725.88
15	389608.45	1536715.81
16	389599.82	1536680.27
17	389636.60	1536672.26
18	389665.25	1536682.39
19	389702.11	1536585.95
Внутренний контур		
1	389627.19	1536720.03
2	389618.15	1536683.05
3	389629.69	1536680.16
4	389630.82	1536684.60
5	389646.21	1536680.99
6	389652.10	1536705.77
7	389645.96	1536707.30
8	389647.73	1536715.25

Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ;



– поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 30.07.2020 № 697

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 181019/19-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) возведение объектов капитального строительства высотой не более 10 метров от отметок существующего уровня земли до уровня плоской крыши или конька скатной крыши при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»; максимальный процент застроенной территории участка – 70%;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) строительство подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства высотой более 10 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши;

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) строительство объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами, кроме временных сетей;

4) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия их на объект культурного наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны археологического наследия;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

9) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.