



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.08.2020

№ 727

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14», от 31.03.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.08.2020 № 727

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14**

### Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-03-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курашовым в 2019 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	390551.49	1534397.22

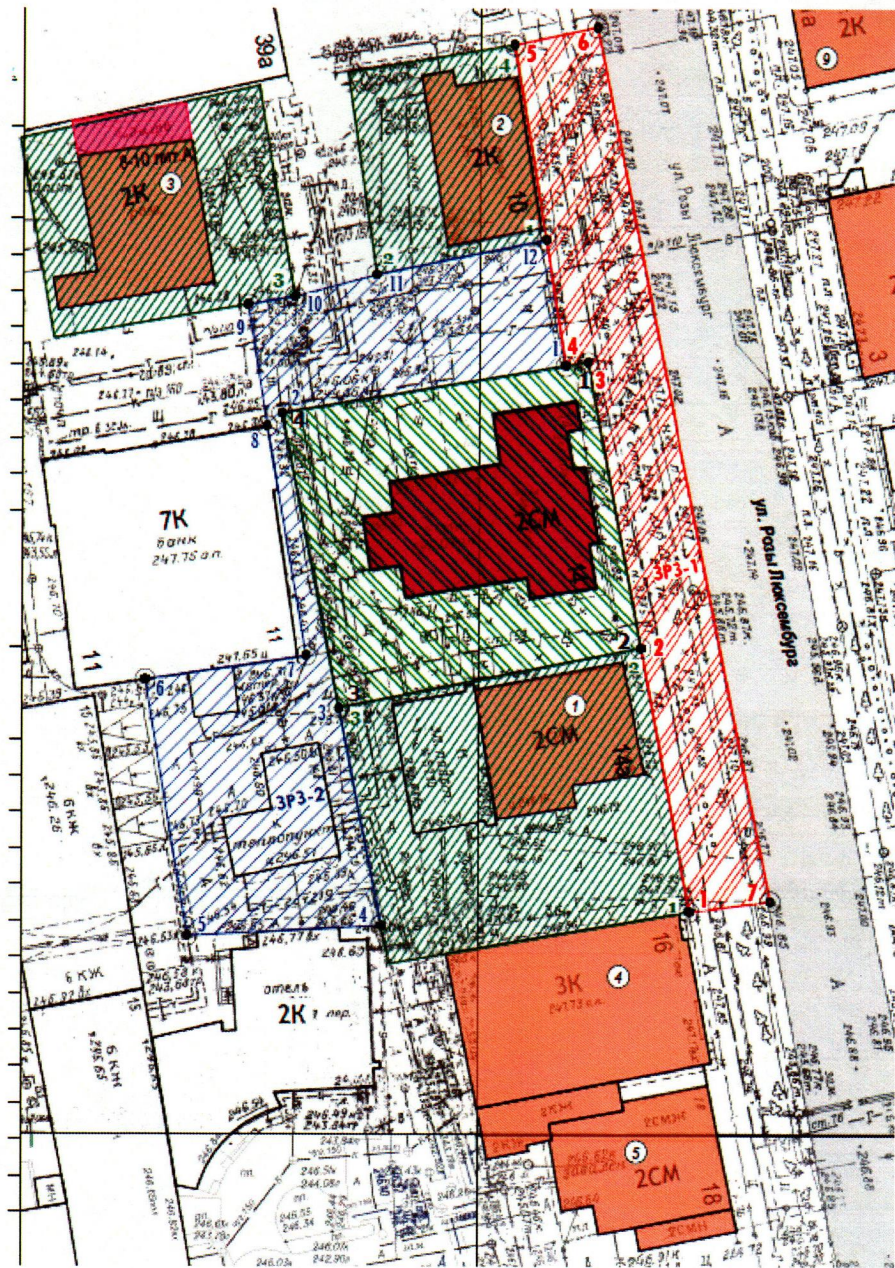
1	2	3
2	390579.95	1534391.49
3	390611.37	1534385.17
4	390610.90	1534382.61
5	390646.39	1534376.20
6	390648.44	1534385.85
7	390552.85	1534406.15

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

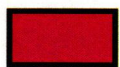
Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390610.90	1534382.61
2	390605.09	1534350.87
3	390573.90	1534357.65
4	390550.04	1534362.85
5	390548.12	1534340.90
6	390576.46	1534335.88
7	390579.13	1534353.33
8	390604.55	1534349.26
9	390617.61	1534347.16
10	390618.46	1534352.05
11	390621.13	1534361.37
12	390625.01	1534380.06

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– территория объекта культурного наследия;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.08.2020 № 727

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом камнереза Трапезникова, как образец деревянного зодчества с кружевным орнаментом и узорной металлической изгородью», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 14 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2018/15-03-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курашовым в 2019 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 ограничивается строительство объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещается строительство наземных объектов капитального строительства;

2) строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения только в подземном исполнении.

4. В границах ЗРЗ-1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

5) исключение установки рекламных конструкций и растяжек;

6) исключение размещения временных торговых киосков, павильонов;

7) проведение земляных работ при условии предварительного археологического обследования в соответствии с действующим законодательством.

5. В границах ЗРЗ-1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) запрещение организации парковок, а также остановок и стоянок транспортных средств;

2) обеспечение беспрепятственного подъезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия, включая работы по его сохранению;

3) мощение тротуаров и площадок исключительно средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения без повышения существующих отметок благоустройства;

4) высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высоты со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 5 метров;

5) устройство тротуарных, приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

6. В границах ЗРЗ-2 ограничивается строительство объектов капитального строительства в виде:

1) высотный габарит вновь возводимых объектов капитального строительства не должен превышать 8 метров от уровня земли;

2) исключение в архитектурном решении фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных акцентированных завершающих элементов с выраженным силуэтом (башен, фронтонов, шпилей, и т.п.).

7. В границах ЗРЗ-2 ограничивается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства, предполагаемых для реконструкции и капитального ремонта, в секторах их совместного восприятия с объектом культурного наследия:

больших глухих плоскостей, ярких цветовых акцентов в отделке поверхности фасадов;

отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими, бликующими свойствами;

2) выбор отделки фасадов преимущественно традиционными материалами (кирпичная кладка, штукатурка, облицовка каменными плитами и т.п.);

3) выбор варианта цветового решения фасадов в секторах совместного восприятия с объектом культурного наследия, не контрастирующим с цветовым решением фасадов объекта культурного наследия;

4) исключение превышения высотного параметра свыше 8 метров.

8. В границах ЗРЗ-2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) исключение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

2) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

4) проведение земляных работ при условии предварительного археологического обследования в соответствии с действующим законодательством.

9. В границах ЗРЗ-2 запрещается строительство объектов с функциональным назначением, не соответствующим видам разрешенного использования недвижимости, предусмотренным градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» для территориальной зоны Ц-1.